

Registrato a **MONTEVARCHI**  
il **19/08/2008**  
n. **47** / **1**  
Vol. \_\_\_\_\_



ORIGINALE

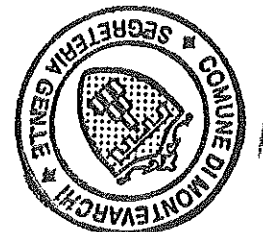
Rep.n. 572



**COMUNE DI MONTEVARCHI**

Provincia di Arezzo

**ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI PROJECT FINANCING IN ESSERE  
TRA IL COMUNE DI MONTEVARCHI E MONTEVARCHI PROJECT S.R.L.  
(REP. N. 447 REGISTRATA A MONTEVARCHI AL N. 1065 DEL 13.12.2005)**



**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto (2008), il giorno 31 (Trentuno) del mese di Luglio (7) alle ore 13.00 nel Palazzo Comunale.

**AVANTI A ME**

Dott. Giacomo Santi, Segretario Generale del Comune di Montevarchi, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

da una parte:

1) l'Arch. Andrea Cipriani, nato a Vicchio (FI) il 29 settembre 1953, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, che in qualità di dirigente pubblico agisce nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'interesse del Comune di Montevarchi, codice fiscale 00177290517 nonché quale Responsabile unico della concessione avente ad oggetto il "Project financing relativo agli interventi previsti nel piano triennale dei ll.pp. 2004-2006 (elenco annuale 2004) - (rep.447 -- registrata a Montevarchi al n. 1065 del 13.12.2005)"

dall'altra parte:

2) Il Geom.Stiatti Giuseppe, nato a Montevarchi (AR) il 10 Dicembre 1959, codice fiscale STTGPP59T10F656R, legale rappresentante della Montevarchi Project s.r.l. avente sede in via di Terranuova 50, P.IVA e CF 01860450517 che nel proseguo dell'Atto verrà chiamato anche "Concessionario"

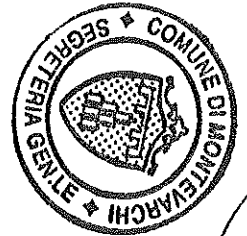
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

#### PREMETTONO

- Che il "Contratto per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere dichiarate di pubblico interesse con delibera G.C. n. 220 del 19.09.2005 (Project financing)" (Rep. 447, registrato in Montevarchi il 13.12.2005 al n. 1065) (*infra*, per brevità, il "CONTRATTO") è in essere dal 7 dicembre 2005;
- che il Contratto prevede, all'art.19, la revisione delle condizioni di concessione per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del progetto, revisione demandata al Responsabile Unico del Procedimento;

#### PRENDONO ATTO

- Che con Delibera n.220 del 15.09.2005 la Giunta Municipale del Comune di Montevarchi ha approvato in linea tecnica il progetto PRELIMINARE dei lavori Casa Famiglia (€ 916.799,97), Marciapiedi via Chiantigiana (€ 235.895,16), Rotatoria via Chiantigiana e Ponte Torrente Giglio (€ 1.459.607,11), Parcheggio via IV Novembre (€ 454.795,17), Parcheggio via Chiantigiana (€ 180.025,42).
- che a seguito e per effetto delle richieste di varianti ordinate dall'Amministrazione Comunale ed eseguite dal CONCESSIONARIO l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 916.799,97 per la "Casa Famiglia" è risultato pari ad € 1.072.800,00, importo risultante dal quadro economico (anche comparativo) allegato al progetto esecutivo approvato dalla G.C. n.14 in data 17.01.08 e dal

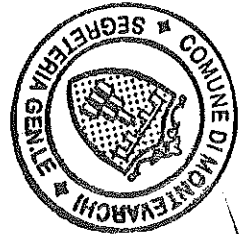


collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore nominato dall'Amministrazione Comunale Ing. Maurizio Ferrucci. Il maggior costo sostenuto dal CONCESSIONARIO in relazione a tali opere è, dunque, pari ad € 156.000,03;

- che a seguito e per effetto delle richieste di varianti ordinate dall'Amministrazione Comunale ed eseguite dal CONCESSIONARIO l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 235.895,16 per "Marciapiedi via Chiantigiana" è risultato pari ad € 299.683,56, come risulta dal quadro economico (anche comparativo) allegato al progetto esecutivo approvato dalla G.C. n.73 in data 20.03.08 e dal collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore nominato dall'Amministrazione Comunale Ing. Maurizio Ferrucci. Il maggior costo sostenuto dal CONCESSIONARIO in relazione a tali opere è, dunque, pari ad € 63.788,40;

- che a seguito e per effetto delle richieste di varianti ordinate dall'Amministrazione Comunale ed eseguite dal CONCESSIONARIO l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 1.459.607,11 per "Rotatoria via Chiantigiana e Ponte Torrente Giglio" è risultato pari ad € 1.601.783,11, come risulta dal quadro economico (anche comparativo) allegato al progetto esecutivo approvato dalla G.C. n.71 in data 20.03.08 e dal collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore nominato dall'Amministrazione Comunale Ing. Maurizio Ferrucci. Il maggior costo sostenuto dal CONCESSIONARIO in relazione a tali opere è, dunque, pari ad € 142.176,00;

- che a seguito e per effetto delle richieste di varianti ordinate dall'Amministrazione Comunale ed eseguite dal CONCESSIONARIO l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 454.795,17 per "Parcheggio via 4 Novembre" è risultato pari ad € 454.795,17, come risulta dal quadro economico (anche comparativo) allegato al progetto esecutivo approvato dalla G.C. n.70 in data



20.03.08 e dal collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore nominato dall'Amministrazione Comunale ing. Maurizio Ferrucci. Il maggior costo sostenuto dal CONCESSIONARIO in relazione a tali opere è, dunque, pari ad € 0 (zero);

- che a seguito e per effetto delle richieste di varianti ordinate dall'Amministrazione Comunale ed eseguite dal CONCESSIONARIO l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 180.025,42 per "Parcheggio via Chiantigiana" è risultato pari ad € 292.109,83, come risulta dal quadro economico (anche comparativo) allegato al progetto esecutivo approvato dalla G.C. n.72 in data 20.03.08 e dal collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore nominato dall'Amministrazione Comunale Ing. Maurizio Ferrucci. Il maggior costo sostenuto dal CONCESSIONARIO in relazione a tali opere è, dunque, pari ad € 112.084,41;

#### PRENDONO ATTO ALTRESÌ CHE

- rispetto al cronoprogramma dei lavori e dell'avvio delle attività gestionali si sono registrati i seguenti slittamenti:

**Casa Famiglia:** data prevista per l'avvio della gestione: 1 gennaio 2007;

data effettiva di avvio: 1 marzo 2008;

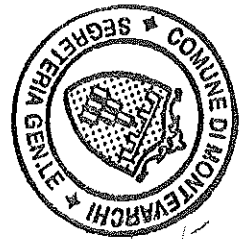
**Pubblicità:** data prevista per l'avvio della gestione: 1 gennaio 2007

data effettiva:

- primo stralcio 1 settembre 2008;
- secondo stralcio (valore residuale): 1 dicembre 2008;

#### CONSIDERATO CHE

- Con specifiche "Osservazioni" trasmesse all'Amministrazione Comunale in data 31 luglio 2006 (Osservazione n. 1) e 13 agosto 2007 (Osservazioni nn. 2-5), il CONCESSIONARIO ha eccepito, ai sensi degli artt. 17 e 18 del CONTRATTO, le circostanze ed i fatti di cui ai precedenti alinea evidenziando la non imputabilità al





CONCESSIONARIO stesso e la loro influenza negativa sullo svolgimento del programma delle opere e sul piano economico-finanziario e, di conseguenza, sugli impegni assunti con il CONTRATTO;

#### VISTE

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 15.09.05
- La necessità di garantire l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti di cui al P.E.F. allegato al CONTRATTO, modificatosi per effetto delle circostanze di cui alle Osservazioni nn. 1-5 trasmesse dal CONCESSIONARIO all'Amministrazione Comunale;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, visto, dato atto e considerato,

#### RICONOSCONO E CONVENGONO

quanto segue:

#### CASA FAMIGLIA

Slittamento dell'avvio della gestione dal 1 gennaio 2007 al 1 marzo 2008 e prolungamento della suddetta gestione per mesi 12, con contestuale allungamento della durata del CONTRATTO di mesi 26, limitatamente a tale intervento (affitto casa famiglia).

#### PUBBLICITÀ

Slittamento dell'avvio della gestione dal 1 gennaio 2007 al:

- a) primo stralcio 1 settembre 2008;
- b) secondo stralcio (valore residuale): 1 dicembre 2008;

con contestuale allungamento della durata del CONTRATTO di mesi 20 (primo stralcio) e 23 (secondo stralcio), limitatamente allo sfruttamento dei diritti pubblicitari, in modo da lasciare inalterato il periodo della gestione;



Il Comune si impegna altresì a presentare ed approvare il piano della pubblicità inerente al solo oggetto della gestione, almeno 30 giorni prima delle scadenze su esposte;

**MAGGIORI COSTI ED ONERI SOSTENUTI DAL CONCESSIONARIO PER NUOVI LAVORI E  
MAGGIORI ONERI FISCALI**

Per tali titoli e causali, pari a complessivi € 474.048,84 il Comune si impegna a versare al CONCESSIONARIO € 227.272,73 oltre IVA calcolata con aliquota del 10% (maggiore se per legge) per un totale di € 250.000,00 (duecentocinquantamila,00) entro il 31 Agosto 2008.

Per quanto concerne le rimanenti maggiori spese per € 246.776,11 (duecentoquarantaseimilasettecentosettantasei/11) viene stabilito, a partire dall'anno 2009 e fino al termine della gestione dei parcheggi, un incremento sulla cifra totale annua di gestione dei parcheggi, di € 30.750,00 (trentamilasettecentocinquanta/00) inclusivo del 28% per spese di gestione.

Qualora il concessionario non raggiunga la nuova cifra calcolata sommando il precedente importo (€ 254.000,00 al netto dell'IVA), a base di calcolo istat, alla cifra sopra esposta per un totale di € 284.750,00 al netto dell'IVA, a base di calcolo istat, (specificando che il calcolo istat relativo al maggior onere dei parcheggi decorrerà dalla data odierna) il comune sarà tenuto a versare la differenza entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello della gestione.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti le quali, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Il presente contratto consta di numero sei (6) facciate, e due righe della settima facciata, senza le firme, fino qui.

Il Comune

Il Concessionario

Il Segretario Comunale

*Giovanni Bel*  
*Giuseppe Neri*  
*Giacomo Galli*

