

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Sede: VIA LUNGARNO, 123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Capitale sociale: 1.369.501,67

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: AR

Partita IVA: 01554410512

Codice fiscale: 01554410512

Numero REA: AR - 121033

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 381100

Società in liquidazione: sì

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	223.000	363.000
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>223.000</i>	<i>363.000</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>223.000</i>	<i>363.000</i>
C) Attivo circolante		

	31/12/2022	31/12/2021
II - Crediti	-	-
5-bis) crediti tributari	28.441	28.377
esigibili entro l'esercizio successivo	28.441	28.377
5-quater) verso altri	55.240	109.463
esigibili entro l'esercizio successivo	55.240	109.463
Totale crediti	83.681	137.840
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	594.410	802.695
3) danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilita' liquide	594.413	802.698
Totale attivo circolante (C)	678.094	940.538
D) Ratei e risconti	408	107
Totale attivo	901.502	1.303.645
Passivo		
A) Patrimonio netto	841.904	1.170.982
I - Capitale	1.369.502	1.369.502
IV - Riserva legale	221.630	221.630
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	49.977	445.857
Varie altre riserve	(800.726)	(1.281.435)
Totale altre riserve	(750.749)	(835.578)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	415.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(413.907)	-
Totale patrimonio netto	841.904	1.170.982
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	45.534	67.415
Totale fondi per rischi ed oneri	45.534	67.415
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	14.024	19.329
esigibili entro l'esercizio successivo	14.024	19.329
14) altri debiti	-	45.000
esigibili entro l'esercizio successivo	-	45.000
Totale debiti	14.024	64.329
E) Ratei e risconti	40	919

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale passivo</i>	901.502	1.303.645

Conto Economico Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	25.079	34.080
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	25.079	34.080
<i>Totale valore della produzione</i>	25.079	34.080
B) Costi della produzione		
7) per servizi	17.447	15.995
8) per godimento di beni di terzi	70	70
14) oneri diversi di gestione	422.046	18.185
<i>Totale costi della produzione</i>	439.563	34.250
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(414.484)	(170)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	577	170
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	577	170
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	577	170
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	577	170
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	(413.907)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(413.907)	-

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Altri incassi	54.293	24.810
(Pagamenti a fornitori per servizi)	(22.660)	(21.117)
(Altri pagamenti)		(5.104)
Interessi incassati/(pagati)	82	170
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	31.715	(1.241)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	160.000	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	160.000	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(400.000)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(400.000)	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(208.285)	(1.241)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	802.695	803.936
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	802.698	803.939
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	594.410	802.695
Danaro e valori in cassa	3	3
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	594.413	802.698
Differenza di quadratura		

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Nel corso dell'esercizio 2022 i flussi finanziari in entrata sono stati rappresentati dall'incasso del prezzo di cessione dell'area sita in loc. Levanella nel Comune di Montevarchi e dall'incasso dei crediti TIA vantati nei confronti di SEI

Toscana S.r.l.. I flussi finanziari in uscita sono rappresentati dal sostenimento delle spese necessarie per la procedura di liquidazione e dal pagamento ai soci di un secondo acconto di liquidazione di 400.000 euro.

La differenza fra i flussi in entrata e flussi in uscita è stata di 208.285 euro.

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci, la presente Nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

L'Assemblea del 10/09/2014 deliberò lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice civile. Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2022 rappresenta ancora un bilancio intermedio di liquidazione, in quanto restano ancora da incassare alcuni crediti e da vendere due beni immobili.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali, così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; pertanto, esso rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società e il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Non ricorrono i presupposti per la redazione del bilancio consolidato.

Per i fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda alla Relazione sulla gestione 2022.

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

È stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2 del Codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Non ci sono stati casi che abbiano imposto alla Società di adottare il criterio del costo ammortizzato per la valutazione di crediti e debiti, in quanto quelli esistenti sono tutti scadenti entro l'esercizio successivo.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non deteneva crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono stati valutati secondo il criterio del valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri comprendono solo il “Fondo costi e oneri di liquidazione”.

Debiti

Sono stati valutati in base al criterio del valore di estinzione.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni**Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 223.000; nella tabella seguente sono espresse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Svalutaz.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Svalutaz.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni edificabili	334.843	84.843-	250.000	-	250.000	-	-
	Terreni agricoli	45.680	15.680-	30.000	-	-	-	30.000
	Fabbricati strumentali	432.111	239.111-	193.000	-	-	-	193.000
	F.do svalutazione terreni	-	-	110.000-	-	110.000	-	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Svalutaz.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Svalutaz.	Consist. Finale
edificabili								
Totale		812.634	339.634-	363.000	-	360.000	-	223.000

I “Terreni e fabbricati” non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci “Terreni agricoli” e “Fabbricati strumentali” sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Montevarchi, frazione Levanella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società. La voce “Terreni edificabili” era rappresentata da un’area edificabile che è stata definitivamente ceduta in data 27/12/2022 al prezzo di 210.000 euro.

In sede di avvio della procedura di liquidazione fu ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. In seguito all’esito infruttuoso delle procedure ad evidenza pubblica per la loro cessione, che furono effettuate all’inizio del 2015, in sede di redazione del bilancio d’esercizio al 31/12/2014 venne effettuata una prima svalutazione del loro valore per una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell’andamento del mercato immobiliare. In sede di predisposizione del bilancio d’esercizio al 31/12/2015, le suddette immobilizzazioni furono ulteriormente svalutate per tenere conto dei risultati contenuti nella perizia tecnica estimativa redatta in data 27/05/2016 dal Rag. Massimo Longini, iscritto all’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, dalla quale emergeva che il valore di mercato dei suddetti immobili era complessivamente pari a € 702.635. In sede di redazione del bilancio al 31/12/2018 si ritenne necessario effettuare ulteriori svalutazioni per complessivi € 267.659, al fine di adeguare il valore dei beni esposto in bilancio a quello di presunto realizzo. Nel corso dell’esercizio 2021 fu effettuata un’ulteriore svalutazione dei terreni edificabili e dei terreni agricoli al fine di adattarne il valore di esposizione in bilancio a quello più probabile di mercato.

Le svalutazioni effettuate nel corso degli anni passati non sono state imputate direttamente al Conto economico, bensì alle “Rettifiche di liquidazione” del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall’Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che l’ammontare della perdita di valore non possa essere considerata certa fino al momento della cessione della proprietà di tali beni.

Per questo motivo, in seguito alla cessione dell’area edificabile avvenuta in data 27/12/2022:

- la relativa minusvalenza da alienazione, pari a 413.907 euro, è stata contabilizzata nel Costo economico 2022;
- è stato stornato dal conto “Rettifiche di liquidazione” del Patrimonio netto l’importo complessivo delle svalutazioni effettuate negli anni precedenti, pari a complessivi 483.907 euro;
- è stato utilizzato completamente il relativo Fondo svalutazione di 110.000 euro, che era stato creato prima dello scioglimento della Società.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell’esercizio non aveva in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell’attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell’attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell’attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari	28.377	64	28.441	28.441
Crediti verso altri	109.463	(54.223)	55.240	55.240
Totale	137.840	(54.159)	83.681	83.681

La voce "Crediti tributari" comprende i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: 28.291 euro;
- ritenute subite su interessi attivi: 150 euro.

La voce "Crediti verso altri" comprende principalmente il credito verso S.E.I. Toscana S.r.l. per 54.261 euro, relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a 108.554 euro; la forte riduzione è dovuta al rimborso dei crediti di modico valore stralciati per effetto di disposizioni normative).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	802.695	(208.285)	594.410
danaro e valori in cassa	3	-	3
Totale	802.698	(208.285)	594.413

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per € 408, relativi a interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio e non ancora accreditati dalla banca al 31/12/2022.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	1.369.502	-	-	-	-	1.369.502
Riserva legale	221.630	-	-	-	-	221.630
Riserva straordinaria	445.857	52.245	448.125	-	-	49.977
Varie altre riserve	(1.281.435)	484.231	3.522	-	-	(800.726)
Totale altre riserve	(835.579)	536.476	451.647	-	1	(750.750)
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	-	-	-	-	415.428
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-	-	(413.907)	-	(413.907)
Totale	1.170.982	536.476	451.647	(413.907)	-	841.904

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva avanzo fusione	251
Rettifiche di liquidazione	(800.976)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	(800.726)

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi 323.380 euro;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi 443.684 euro;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2016 per complessivi 23.053 euro;
- il saldo dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2017 per complessivi 65.931 euro;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2018 per complessivi 299.410 euro;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2019 per complessivi 25.376 euro;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2020 per complessivi 20.229 euro;
- il saldo delle svalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2021 per complessivi 98.779 euro;

- il saldo dei movimenti relativi al “Fondo costi e oneri di liquidazione” effettuati al termine dell’esercizio 2022 per complessivi euro, nonché le movimentazioni dovute alla cessione effettuata in data 27/12/2022 dell’area edificabile.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2022.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi:

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.369.502	Capitale	B;C
Riserva legale	221.630	Utili	B
Riserva straordinaria	49.977	Utili	B;C
Varie altre riserve	(800.726)		
Totale altre riserve	(750.749)		
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	Utili	B;C
Totale	1.255.811		

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva avanzo fusione	251	Capitale	B;C
Rettifiche di liquidazione	(800.976)	Capitale	
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale	
Totale	(800.726)		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	67.415	4.098	25.979	(21.881)	45.534
Totale	67.415	4.098	25.979	(21.881)	45.534

Altri fondi

La voce “Altri fondi” comprende solo il “Fondo costi e oneri di liquidazione”; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2022.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	19.329	(5.305)	14.024	14.024
Altri debiti	45.000	(45.000)	-	-
Totale	64.329	(50.305)	14.024	14.024

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie.

Nota integrativa, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del Codice civile.

La perdita d'esercizio di 413.907 euro è data dalla minusvalenza realizzata in seguito alla vendita dell'area edificabile situata in località Levanella nel Comune di Montevarchi (AR). Tale area era stata iscritta in bilancio prima dell'avvio della procedura di liquidazione per un valore di 733.907 euro, unitamente ad un fondo svalutazione di 110.000 euro. Durante la procedura di liquidazione la stessa è stata progressivamente svalutata per complessivi 483.907 euro. In data 27/12/2022 l'area è stata venduta al prezzo di 210.000 euro; pertanto, la minusvalenza è data da: $733.907 - 110.000 - 210.000 = 413.907$.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società non ha conseguito ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Costi della produzione

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico negativo esposto nel Conto economico al 31/12/2022, pari a -413.907 euro, è esclusivamente riferibile alla minusvalenza conseguita dalla vendita dell'area edificabile situata in località Levanella nel Comune di Montevarchi (AR).

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi di conto corrente per 576 euro; non sono stati sostenuti oneri finanziari.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita "fiscale" d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il Rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Dati sull'occupazione

La Società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel corso dell'esercizio non sono stati corrisposti ulteriori compensi al Liquidatore per lo svolgimento del suo mandato, in attesa che si concluda la procedura di liquidazione.

I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso, sono stati complessivamente pari a € 10.390.

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è svolta dal Collegio sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a euro 1,39 ciascuna.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6 del Codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del Codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistevano finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del Codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, non ci sono fatti di rilievo da segnalare, che siano intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico. Si rimanda alla Relazione sulla gestione 2021 per ulteriori considerazioni su quanto accaduto dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2022, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore, e a deliberare il riporto a nuovo della perdita d'esercizio. Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 31/05/2023

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti