



COMUNE DI MONTEVARCHI
-Provincia di Arezzo-

SOCIETA' PARTECIPATE E FONDAZIONI
AL 30/09/2023

INDICE

Organigramma	pag.	2
Arezzo Casa Spa	pag.	4
Publiacqua Spa	pag.	23
CSAI Spa	pag.	43
CSA Spa	pag.	63
Valdarno Sviluppo Spa	pag.	66
Centro Pluriservizi Spa	pag.	69
AF Montevarchi Spa	pag.	89
Fondazione Arezzo Intour	pag.	108
Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS	pag.	110
Fondazione ITS Energia e Ambiente–Efficienza Energetica		
	pag.	113
Paolo Rossi Foundation	pag.	115
Fondazione CER Valdarno	pag.	116

COMUNE MONTEVARCHI

SOCIETA' PARTECIPATE

AREZZO CASA SPA
7,80%

PUBLIACQUA SPA
0,06%

CSAI SPA
4,05%

CSA SPA
in liquidazione
12,03%

VALD. SVILUPPO SPA
in fallimento
4,62%

CENTRO PLURISERVIZI SPA
46,41%

AF MONTEVARCHI SPA
99,00%

FONDAZIONI

AREZZO INTOUR

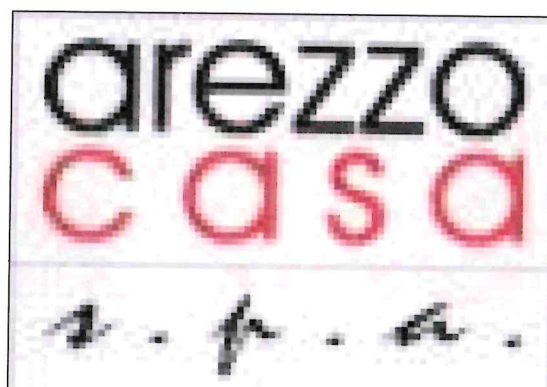
MAURO E NUCCIA
CAPITANI ETS

ITS ENERGIA E
AMBIENTE

PAOLO ROSSI

CER VALDARNO

SOCIETA'
PARTECIPATE



VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 7,8 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 7,8 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

Quota 7,8 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 483.365,84

Sede Legale Via Margaritone n. 6, 52100 Arezzo
Cod. Fiscale 01781060510
Telefono 0575/399311
Data Costituzione 30/12/2003
Sito web www.arezocasa.net
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. Nr. iscrizione 138902
REGISTRO IMPRESE Nr. iscrizione 01781060510

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail info@arezocasa.net

Part.IVA
Fax 0575399310
Inizio Partecipazione 30/12/2003

Sede AREZZO
Sede AREZZO

Missione**Oggetto Sociale**

GESTIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER CONTO TERZI; LA GESTIONE DEI CONDOMINI; LA GESTIONE DEL TERRITORIO, REDAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, STUDI, RICERCHE, INDAGINI, PROGETTAZIONI DI OPERE, DI IMPIANTI, GARE, CONSULENZE E PERIZIE TECNICHE, ATTIVITA' DI PROJECT FINANCING, REPERIMENTO FINANZIAMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI, ASSISTENZA A FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI OPERE PUBBLICHE.

SOCI

	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	7,80
COMUNE DI AREZZO	33,34
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	8,33
COMUNE DI CORTONA	5,52
COMUNE DI SANSEPOLCRO	5,08
COMUNE DI CAVRIGLIA	3,29
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	2,93
COMUNE DI BIBBIENA	2,88
COMUNE DI CASTEL FIORENTINO	2,67
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	2,63
COMUNE DI BUCINE	2,03
COMUNE DI POPPI	1,96
COMUNE DI FOJANO	1,75
COMUNE DI ANGHIAIARI	1,66
COMUNE DI CIVITELLA	1,65
COMUNE DI SUBBIANO	1,58
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO	1,54
COMUNE DI STIA	1,47
COMUNE DI CAPOLONA	1,05
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,91
COMUNE DI PRATOVECCHIO	0,85
COMUNE DI LUCIGNANO	0,81
COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO	0,78
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	0,75
COMUNE DI LATERINA PERGINE	1,30
COMUNE DI MARCIANO	0,68
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,66
COMUNE DI PERGINE	0,59
COMUNE DI CHIUSI	0,54
COMUNE DI SESTINO	0,46
COMUNE DI CASTELFRANCO PIAN DI SCO'	1,62
COMUNE DI MONTERCHI	0,31
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,31
COMUNE DI TALLA	0,22
COMUNE DI MONTEMIGNAIO	0,22

COMUNE DI ORTIGNANO
COMUNE DI CHITTIGNANO

0,22
0,20

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membrì effettivi	SACCHETTI ANTONELLA	14/07/2022	30/06/2025
Membrì supplenti	TANGANELLI LETIZIA	14/07/2022	30/06/2025
Membrì supplenti	FARALI GIULIANO	14/07/2022	30/06/2025
Membrì effettivi	MIGLIORINI FLAVIA	14/07/2022	30/06/2025
Presidente Collegio Revisori	SALVADORI FABIO	31/05/2016	30/06/2025

Consiglio di Amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Consigliere	JELTOVSKAIA MARIA	28/06/2023	30/06/2025
Consigliere	GRIMALDI MICHELE	14/07/2022	30/06/2025
Consigliere	GORETTI CLAUDIA	27/08/2019	30/06/2025
Consigliere	TRICOMI FRANCESCO	27/08/2019	30/06/2025
Presidente	ROGGI LORENZO	27/08/2019	30/06/2025

ULTIMI BILANCI

Descrizione	Anno		
	2020	2021	2022
Attivo	€ 38.278.239,00	€ 46.368.917,00	€ 46.352.697,00
Patrimonio Netto	€ 6.100.841,00	€ 6.163.819,00	€ 6.196.998,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 161.610,00	€ 62.978,00	€ 33.179,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- * Anno 2020/2022

- **INDICI DI BILANCIO**

- * Capitale Investito

- * Costo del Personale/Ricavi Vendite

- * Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

- * Grado di Indipendenza finanziaria

- * Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

- * Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA**
INDICI DI BILANCIO

DATI DI SINTESI

Attivo	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 46.352.697,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 20.447.010,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 160.792,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 160.792,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.777.554,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 13.072.400,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 12.671.251,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 25.744.895,00
Passivo	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 1.788.130,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 46.352.697,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 38.312.601,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.843.098,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 797.077,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 31.915.619,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.654.873,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 572.527,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.825.882,00
Economico	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.258.186,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.272.824,84
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 31.909,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 730.807,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 33.179,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 91.413,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 51.045,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 40.368,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.766.446,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	46.352.697,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	28,23
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	0,53
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apporto dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,55 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	18,40
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacentemente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	0,09
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	0,54

DATI DI SINTESI

Attivo	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 46.368.917,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 20.459.079,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 73.880,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 73.880,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.699.196,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 15.426.965,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Lique	€ 10.407.749,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 25.835.958,00
Passivo	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 1.391.821,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.163.819,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 46.368.917,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.163.819,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 36.163.331,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 4.041.767,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 659.730,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 29.266.836,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 8.886.711,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.216.688,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.991.810,00
Economico	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 5.890.136,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 1.771.430,64
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 33.008,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 532.713,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 62.978,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 100.472,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 59.068,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 41.404,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.569.995,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		46.368.917,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		26,65
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		1,07
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		17,14
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		0,09
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		1,02
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

AREZZO CASA S.P.A.
2020 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 38.278.239,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 19.806.194,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 78.848,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 78.848,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 1.885.422,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 8.170.839,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Lique		€ 10.221.114,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 18.393.197,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 1.302.985,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 6.100.841,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 38.278.239,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 6.100.841,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 28.139.527,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 4.037.871,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 639.877,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 21.352.111,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 8.882.425,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.080.339,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 3.166.827,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 5.828.454,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 1.856.242,12
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 24.505,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 575.580,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 161.610,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 214.174,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 52.525,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 444.185,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.406.213,00

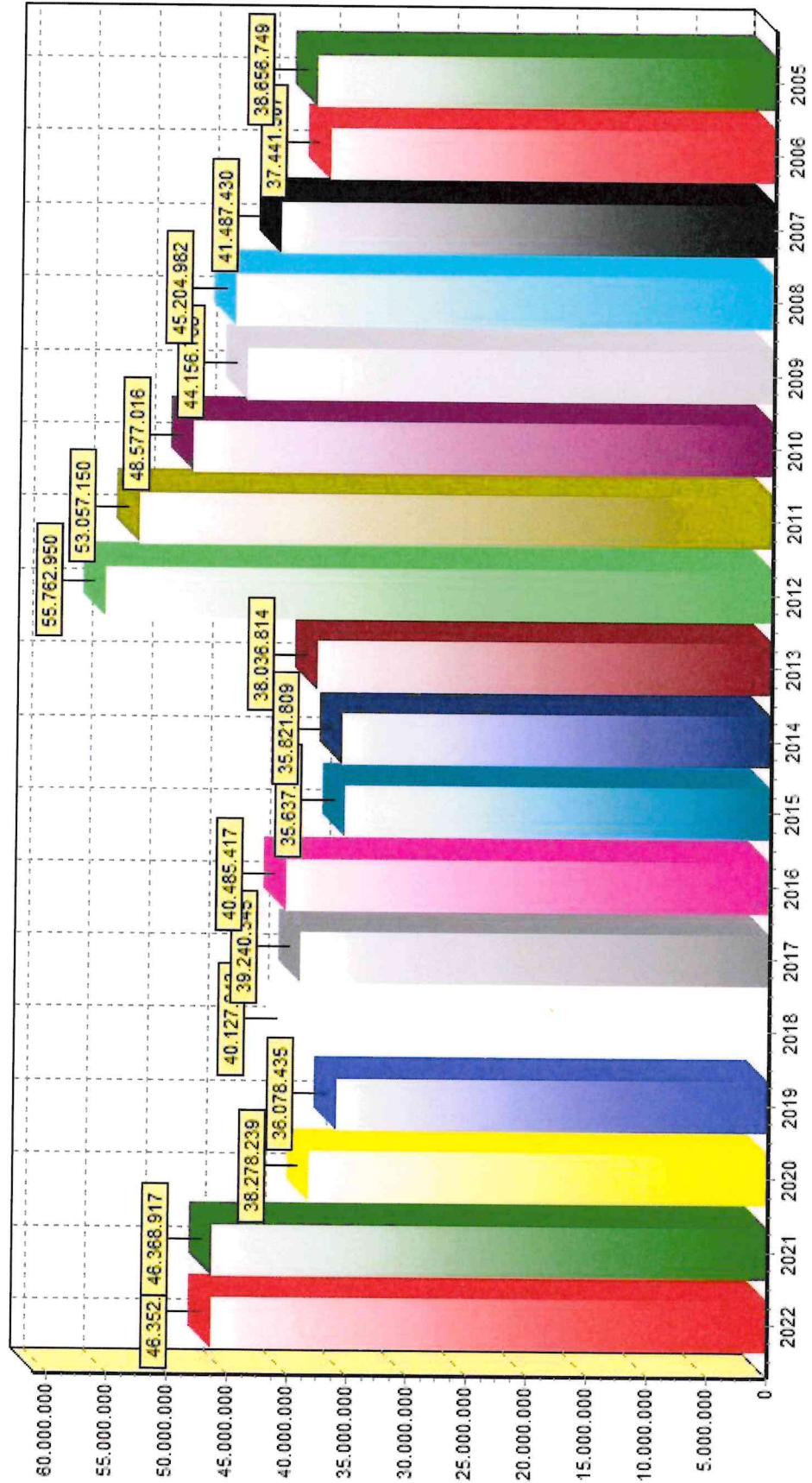
INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		38.278.239,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		24,13
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		2,77
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		21,74
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnata una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		-1,16
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		2,65
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

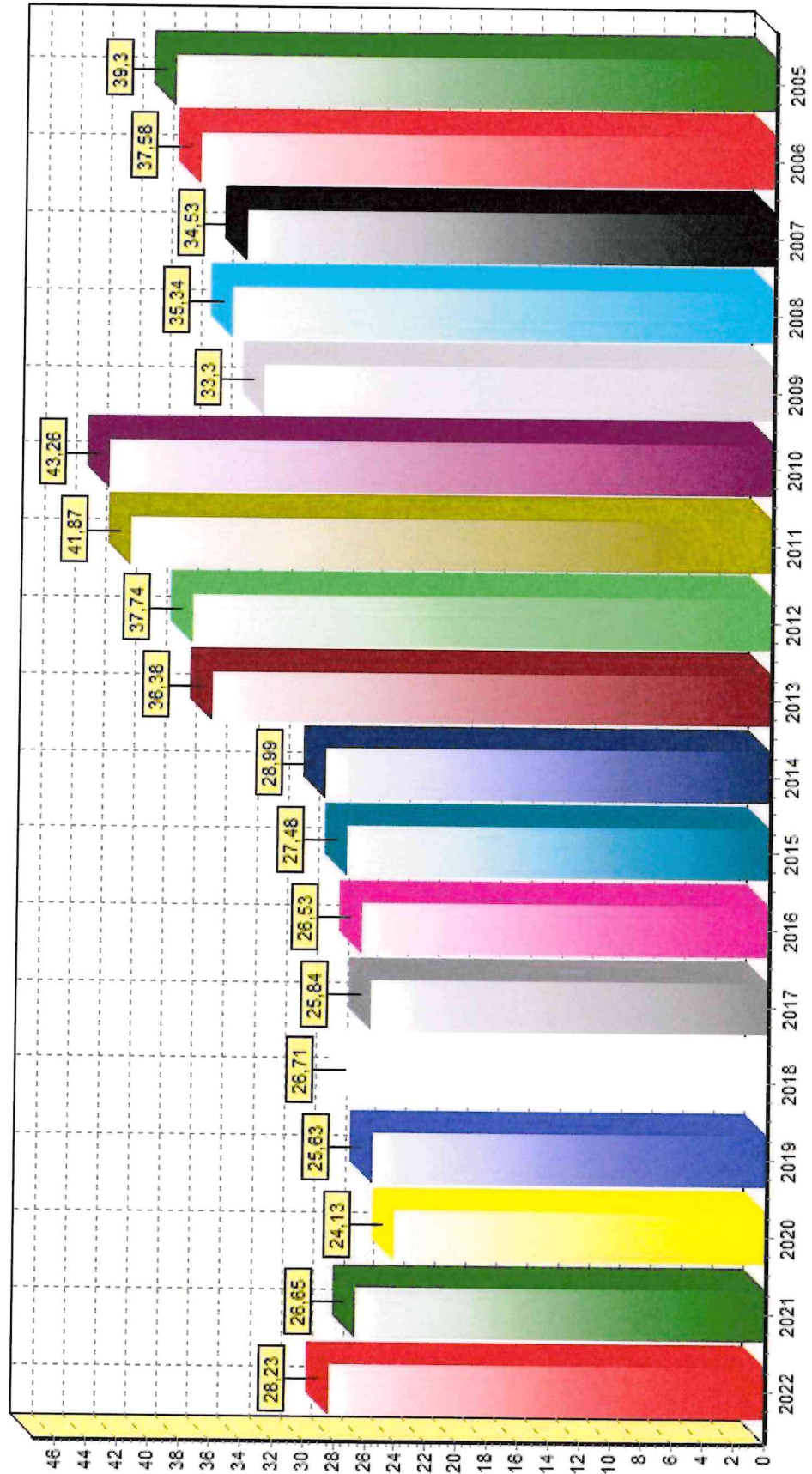
(P) Capitale Investito



AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

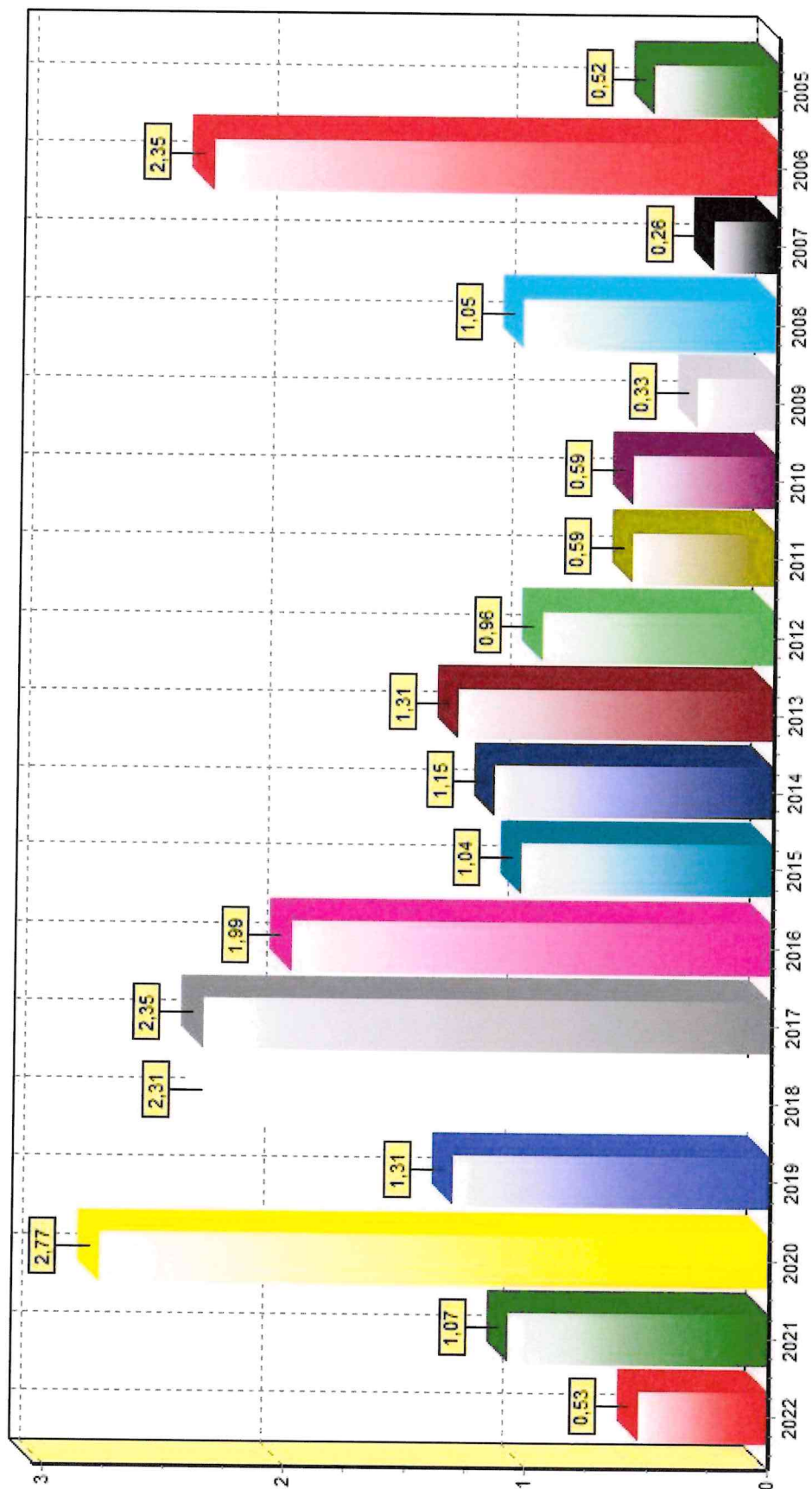
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite



AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

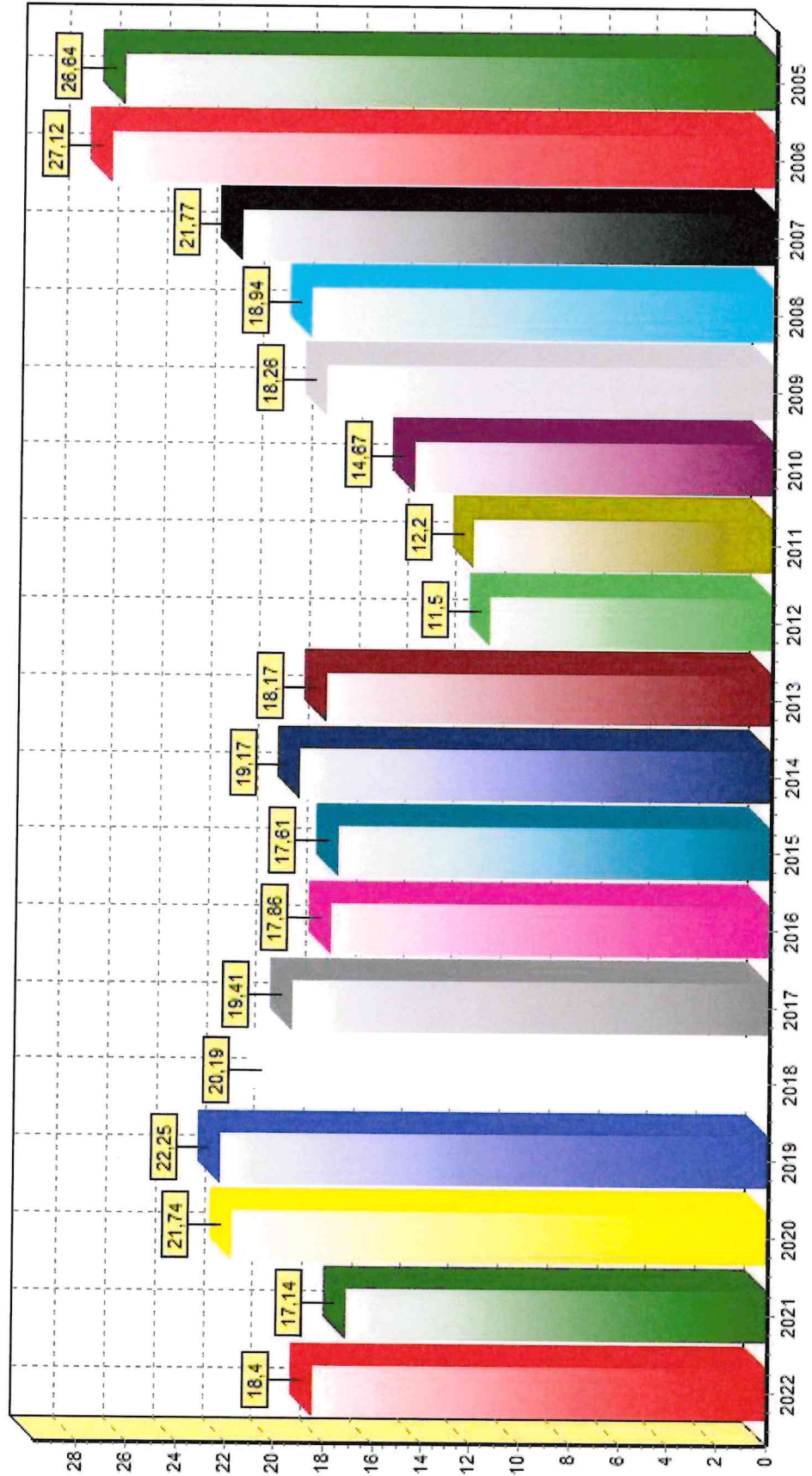
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite



AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

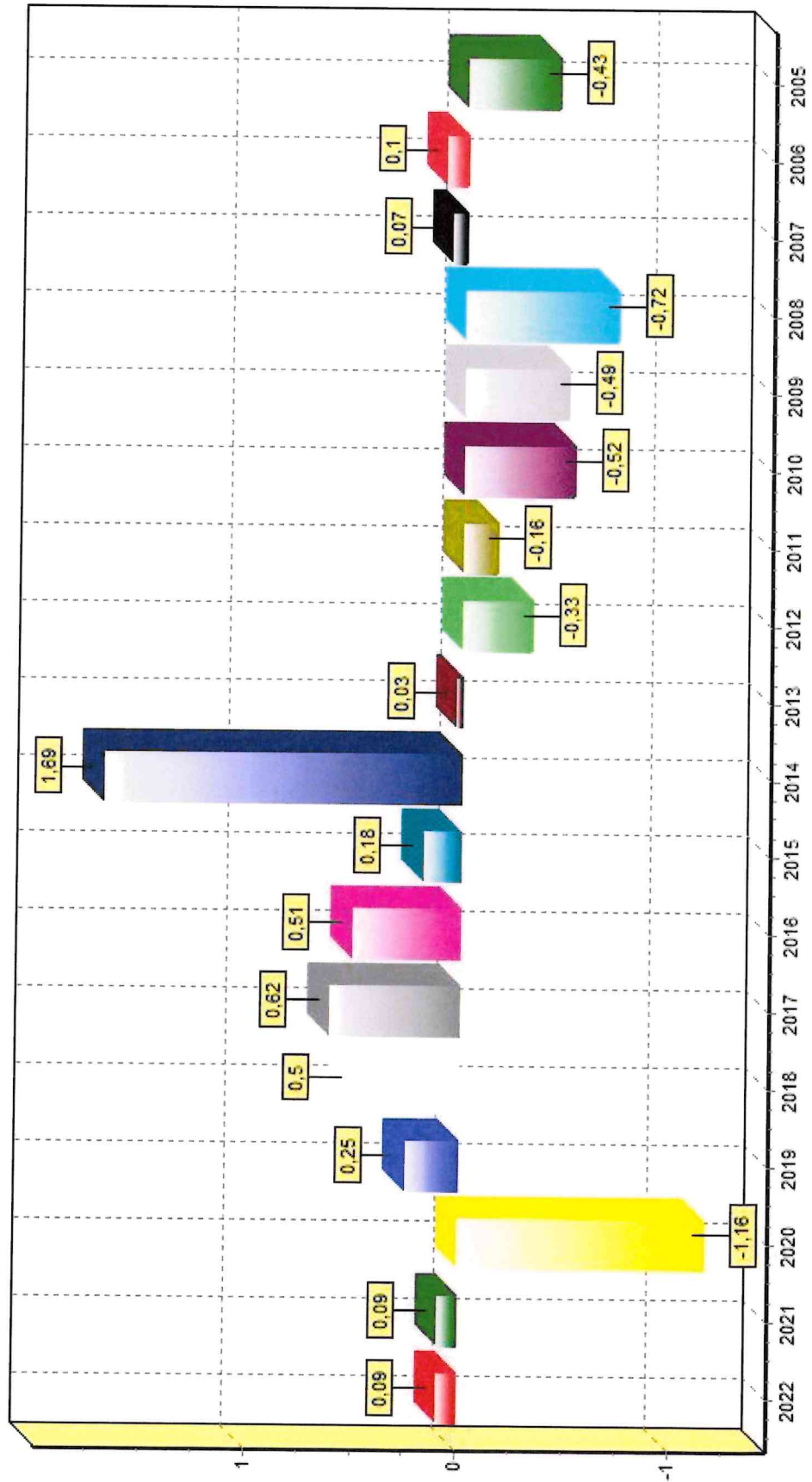
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

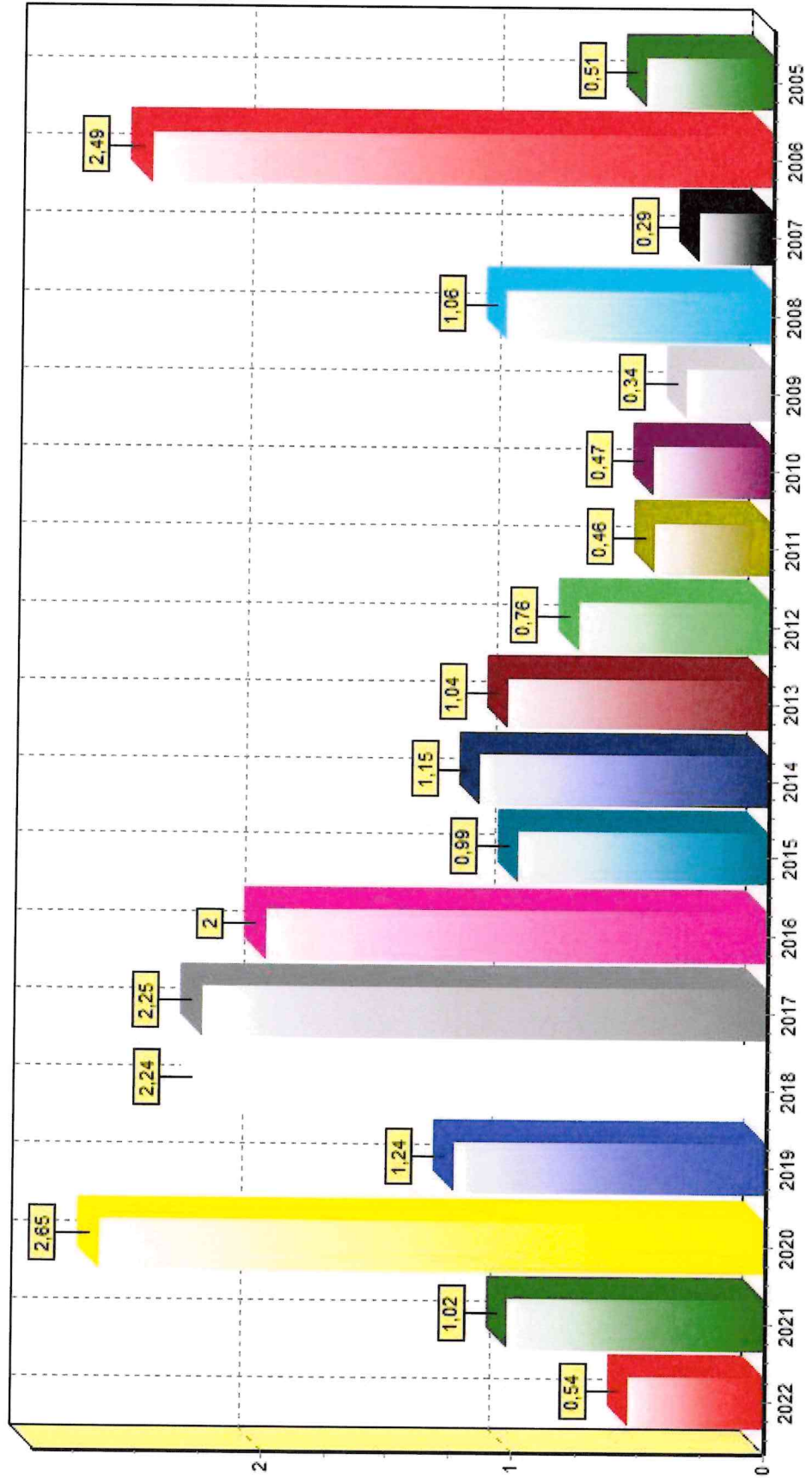
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)



AREZZO CASA S.P.A.

bilancio 2022
2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)





VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

Quota 0,06 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 179.241,54

Sede Legale Via Villamagna 90/C 50126 Firenze
Cod. Fiscale 05040110487
Telefono 055/6862001
Data Costituzione 20/04/2000
Sito web www.publiacqua.it
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** 5144782
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 05040110487

Part.IVA
Fax 055/6862495
Inizio Partecipazione 01/01/2002

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail info@oubliacqua.it

Sede FIRENZE
Sede FIRENZE

Missione

Oggetto Sociale TUTTE LE ATTIVITA' INERENTI IL CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE N. 36/94; RICERCA, CAPTAZIONE, SOLLEVAMENTO, TRASPORTO, TRATTAMENTO, DISTRIBUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DELL'ACQUA PER QUALSIASI USO; TRASPORTO, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO URBANE ED INDUSTRIALI E LORO EVENTUALE RIUTILIZZO, GESTIONE DELLE RETI FOGNARIE E DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE;
 GESTIONE AMBIENTALE DEL TERRITORIO: DIFESA DEL SUOLO, GESTIONE AREE DI SALVA-GUARDIA, GESTIONE DELLE EMERGENZE

SOCI

	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	0,06
COMUNE DI PISTOIA	3,95
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	0,87
COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE	0,45
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,38
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,25
COMUNE DI SESTO FIORENTINO	0,06
COMUNE DI VAGLIA	0,06
COMUNE DI VAIANO	0,06
COMUNE DI MONTEMURLO	0,06
COMUNE DI AGLIANA	0,06
COMUNE DI CALENZANO	0,06
COMUNE DI CANTAGALLO	0,06
COMUNE DI CARMIGNANO	0,06
ACQUE BLU FIORENTINE SPA	40,00
ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA	53,56

Collegio Revisori				
Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine	
Membri Effettivi	RISALITI GIANNA	10/07/2023	30/06/2026	
Membri Effettivi	BAIELLI LUCIANO	10/07/2023	30/06/2026	
Membri supplenti	BOCCI SILVIA	10/07/2023	30/06/2026	
Membri supplenti	BIANCHI CHRISTIAN	10/07/2023	30/06/2026	
Presidente Collegio Revisori	TERZANI ENRICO	10/07/2023	30/06/2026	

Consiglio di Amministrazione				
Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine	Trattamento Economico
Consigliere	SACCANI PAOLO TOLMINO	28/03/2019	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Consigliere	MENABUONI FRANCESCA	29/04/2021	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Consigliere	VOLINO COPPOLA SARA	10/07/2023	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Consigliere	TROLESE FABIO	29/04/2021	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Consigliere	FRACHEY SILVIA	10/07/2023	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Consigliere	MAURO DEMETRIO FRANCO	10/07/2023	30/06/2026	Compenso lordo annuo €22.000,00
Presidente	PERINI NICOLA	10/07/2023	30/06/2026	Compenso lordo annuo €87.300,00
Vicepresidente	IARLORI SIMONETTA	10/07/2023	30/06/2026	Compenso lordo annuo €33.000,00

ULTIMI BILANCI

Descrizione	Anno		
	2020	2021	2022
Attivo	€ 692.059.182,00	€ 729.619.092,00	€ 723.076.880,00
Patrimonio Netto	€ 283.106.075,00	€ 281.874.292,00	€ 298.735.895,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 25.427.371,00	€ 15.389.496,00	€ 24.861.603,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- * Anno 2020/2022

- **INDICI DI BILANCIO**

- * Capitale Investito
 - * Costo del Personale/Ricavi Vendite
 - * Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite
 - * Grado di Indipendenza finanziaria
 - * Ritorno sul Capitale Investito (ROI)
 - * Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA**
INDICI DI BILANCIO

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 723.076.880,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 478.461.189,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 930.521,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 838.879,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 838.879,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 0,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 179.330.032,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 63.516.259,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 242.846.291,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 11.528.805,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 298.735.895,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 723.076.880,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 298.735.895,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 204.547.814,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 219.793.171,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 4.926.287,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 64.302.223,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 343.583.670,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 72.127.813,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 208.558.212,00
Economico		
2) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 253.627.019,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 123.671.298,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 9.366.682,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 9.555,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 120.127.260,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 24.861.603,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 35.497.030,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 882.758,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 34.614.272,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 33.536.472,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	723.076.880,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	13,22
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	9,80
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se superiore a 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,55 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	45,29
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	4,79
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	8,32

PUBLIACQUA SPA
2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 729.619.092,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 511.020.386,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 940.076,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 1.104.063,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 1.104.063,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 140.438.821,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 180.134.977,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 36.419.590,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 216.554.567,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 11.694.977,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 281.874.292,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 729.619.092,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 281.874.292,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 282.839.981,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 164.904.819,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 4.934.061,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 65.447.158,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 365.668.604,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 61.451.624,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 227.224.531,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 245.972.056,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 123.245.396,43
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 10.318.521,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 58.098,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 99.111.670,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 15.389.496,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 20.714.930,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 2.646.934,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 18.067.996,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 32.514.984,00

PUBLIACQUA SPA
2021 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	729.619.092,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	13,22
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	6,26
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	40,66
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	2,48
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	5,46

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 692.059.182,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 501.907.687,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 998.174,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 654.051,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 654.051,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 134.924.772,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 165.915.280,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 22.583.990,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 188.499.270,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 12.710.766,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 283.106.075,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 692.059.182,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 283.106.075,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 287.892.347,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 121.060.760,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 5.165.285,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 60.904.873,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 330.172.183,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 60.621.823,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 197.591.702,00
Economico		
D) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 249.543.665,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 111.336.295,10
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 7.963.083,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 1.179.284,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 87.709.911,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 25.427.371,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 34.796.726,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 2.119.203,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 32.677.523,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 32.254.895,00

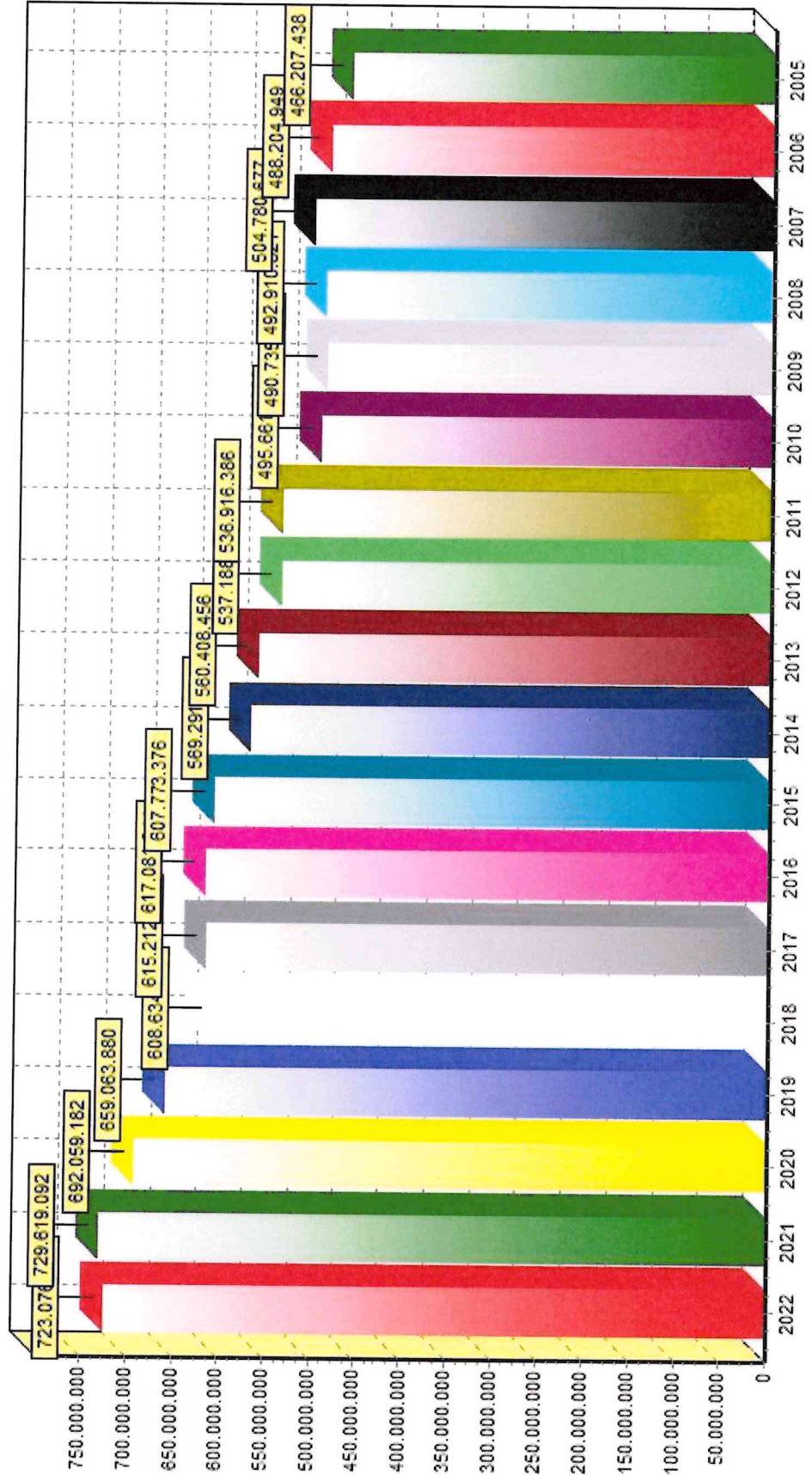
INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	692.059.182,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		12,93
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		10,19
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto fra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se superiore a 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.		42,29
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		4,72
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		8,98

PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

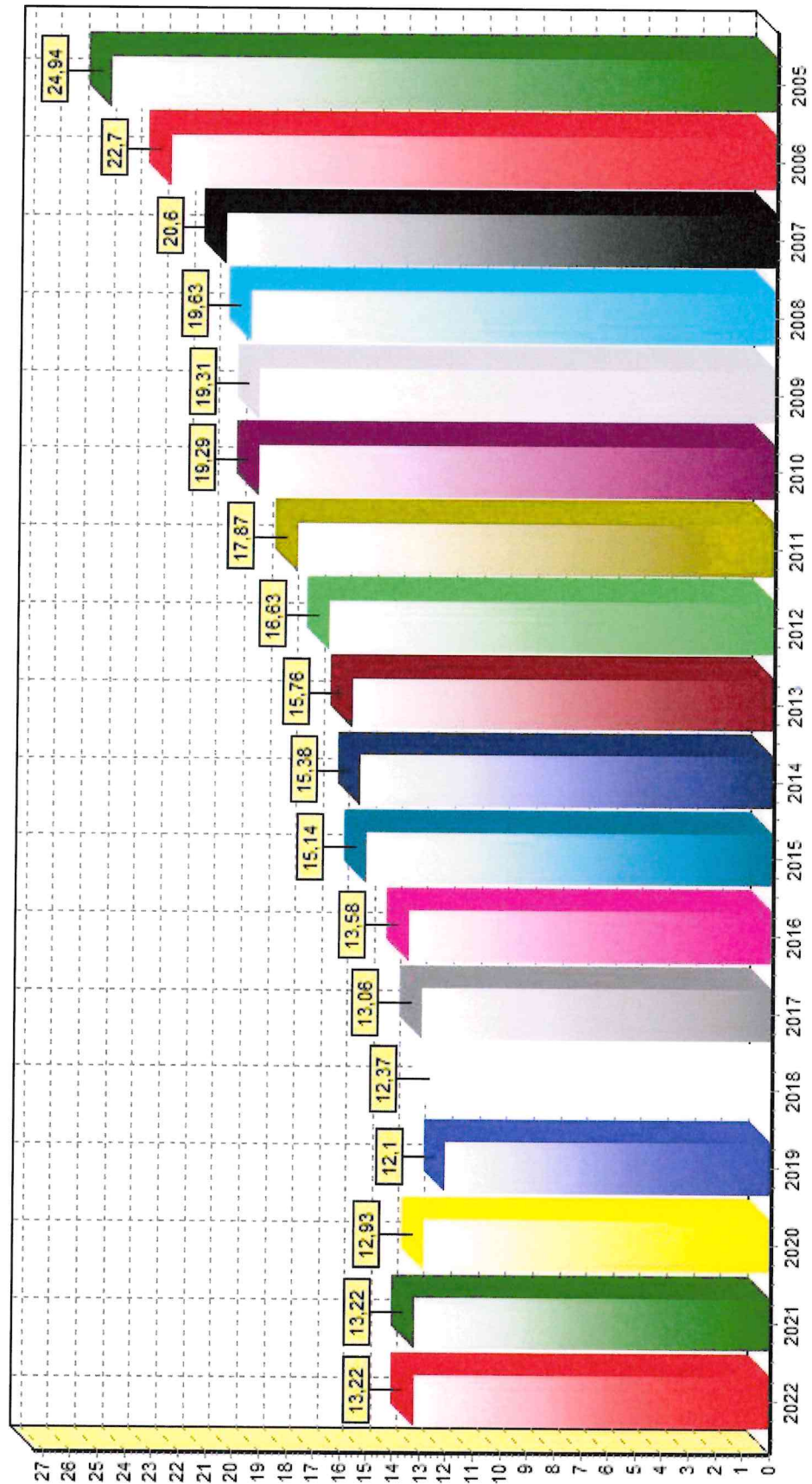
(P) Capitale Investito



PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

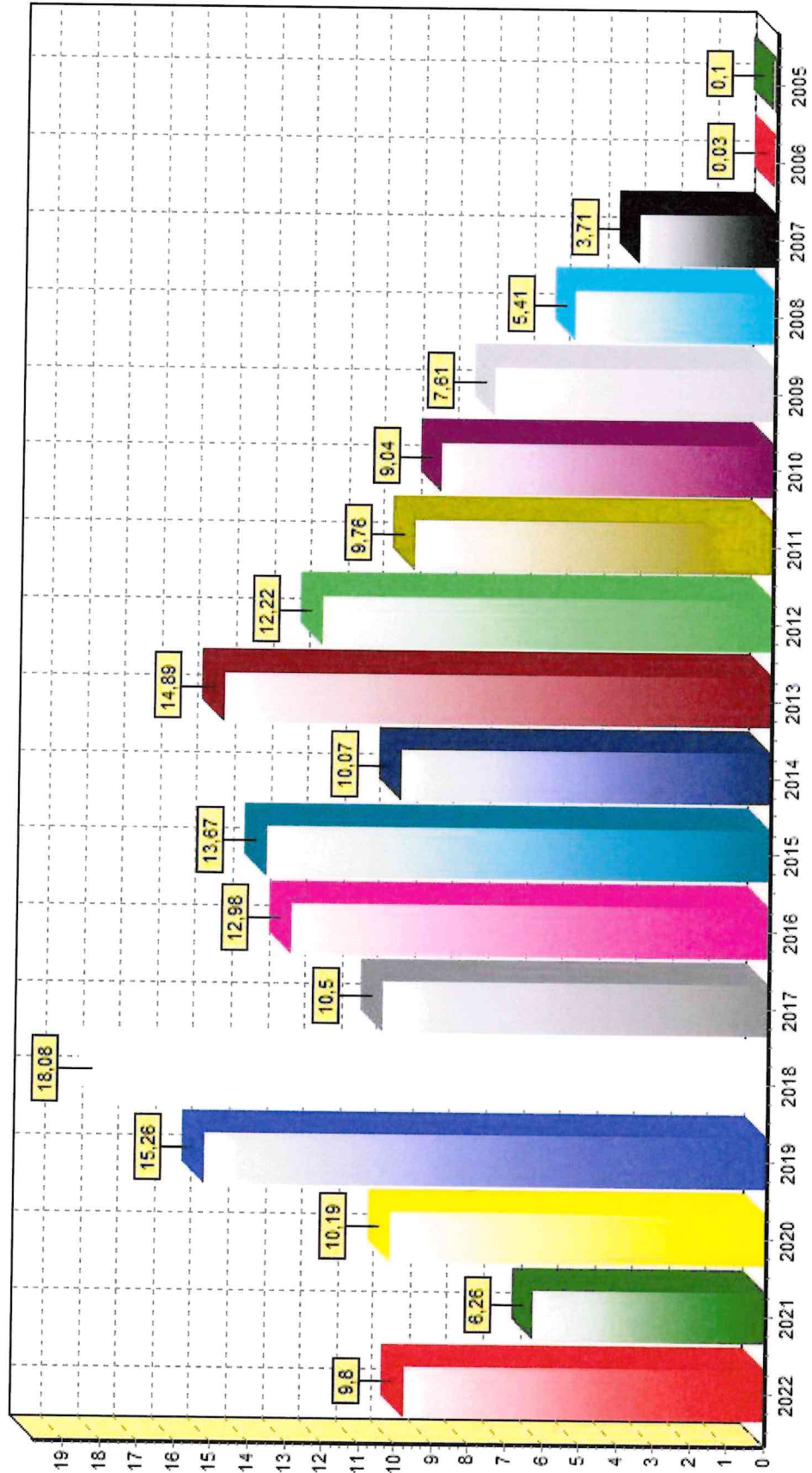
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite



PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

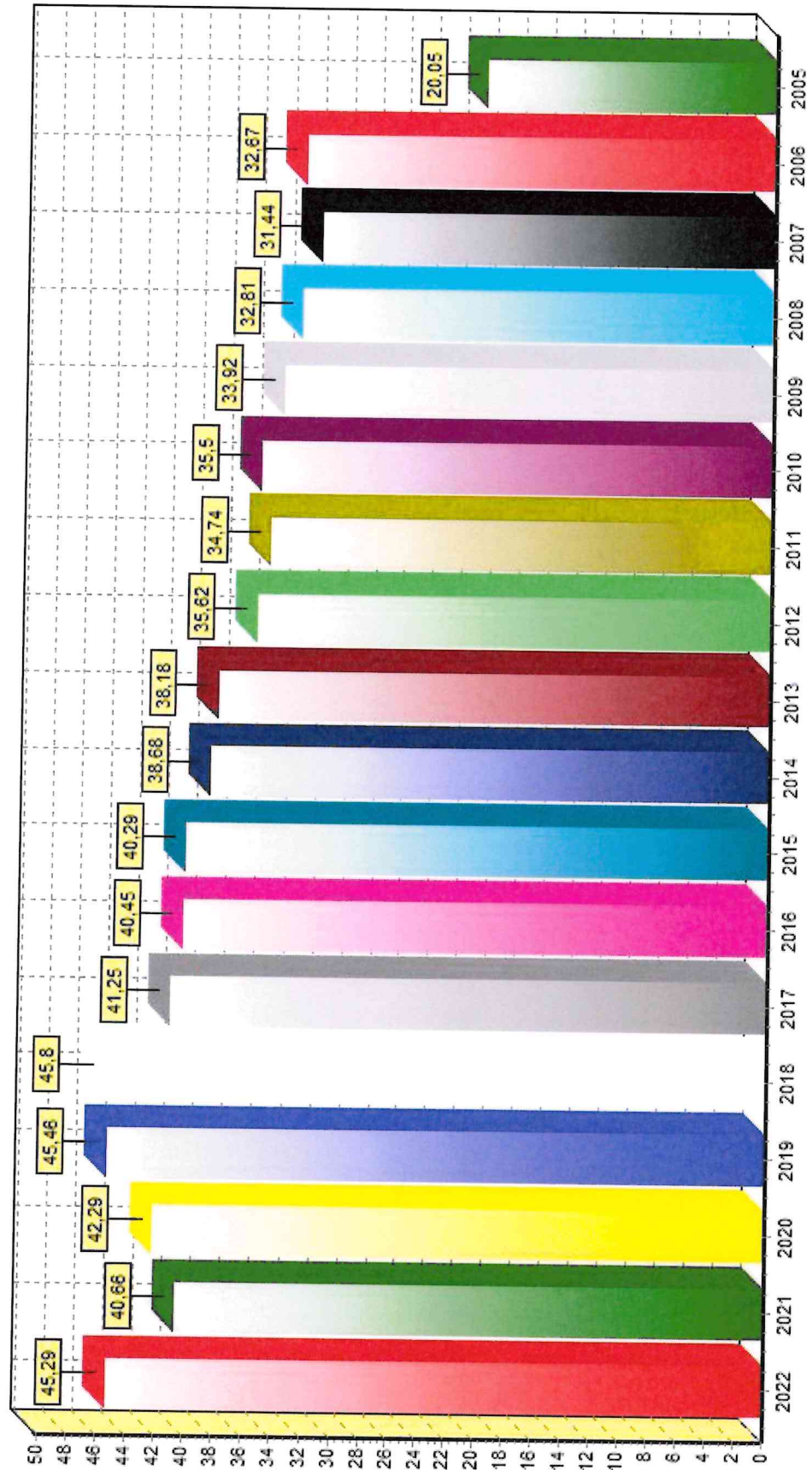
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite



PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

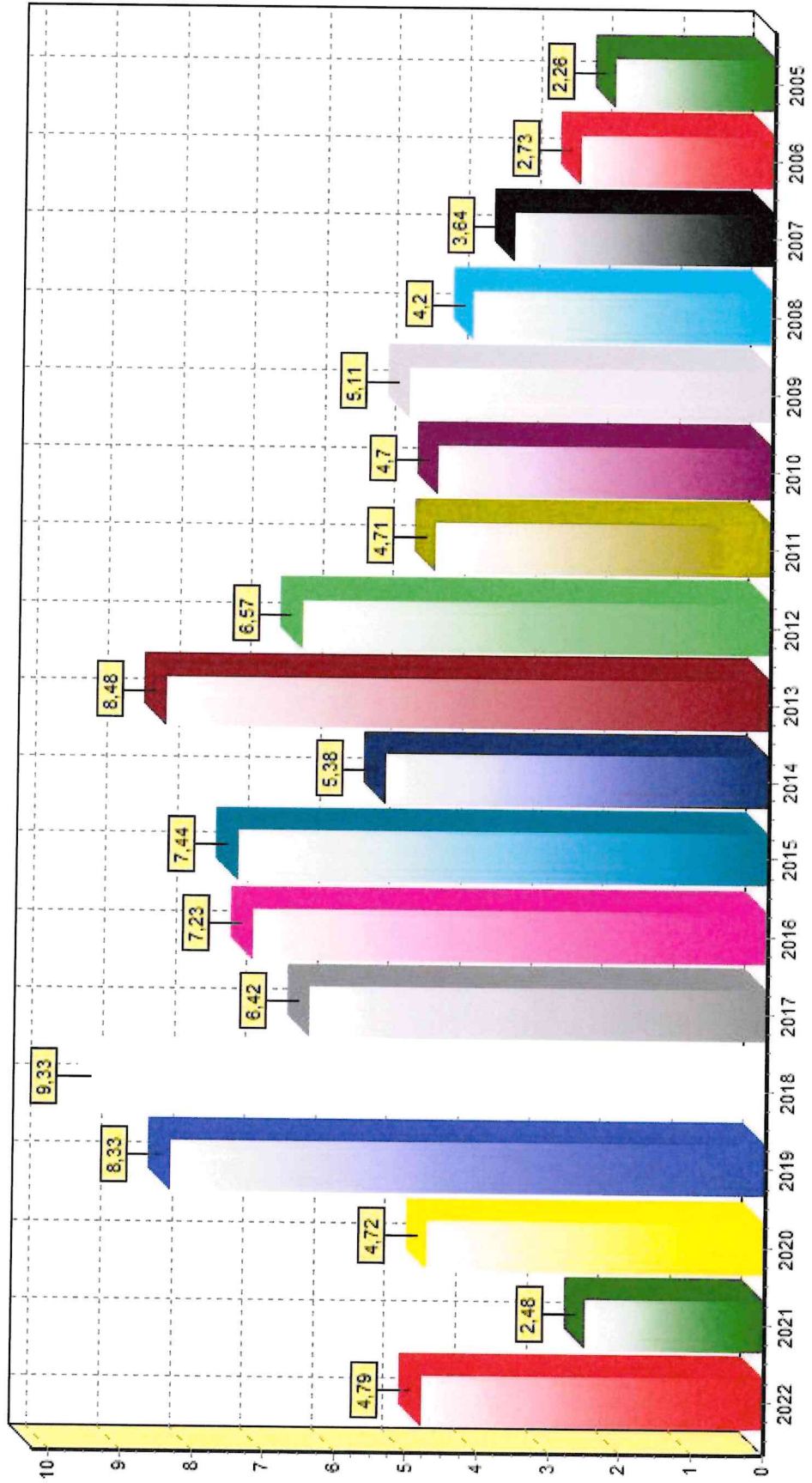
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

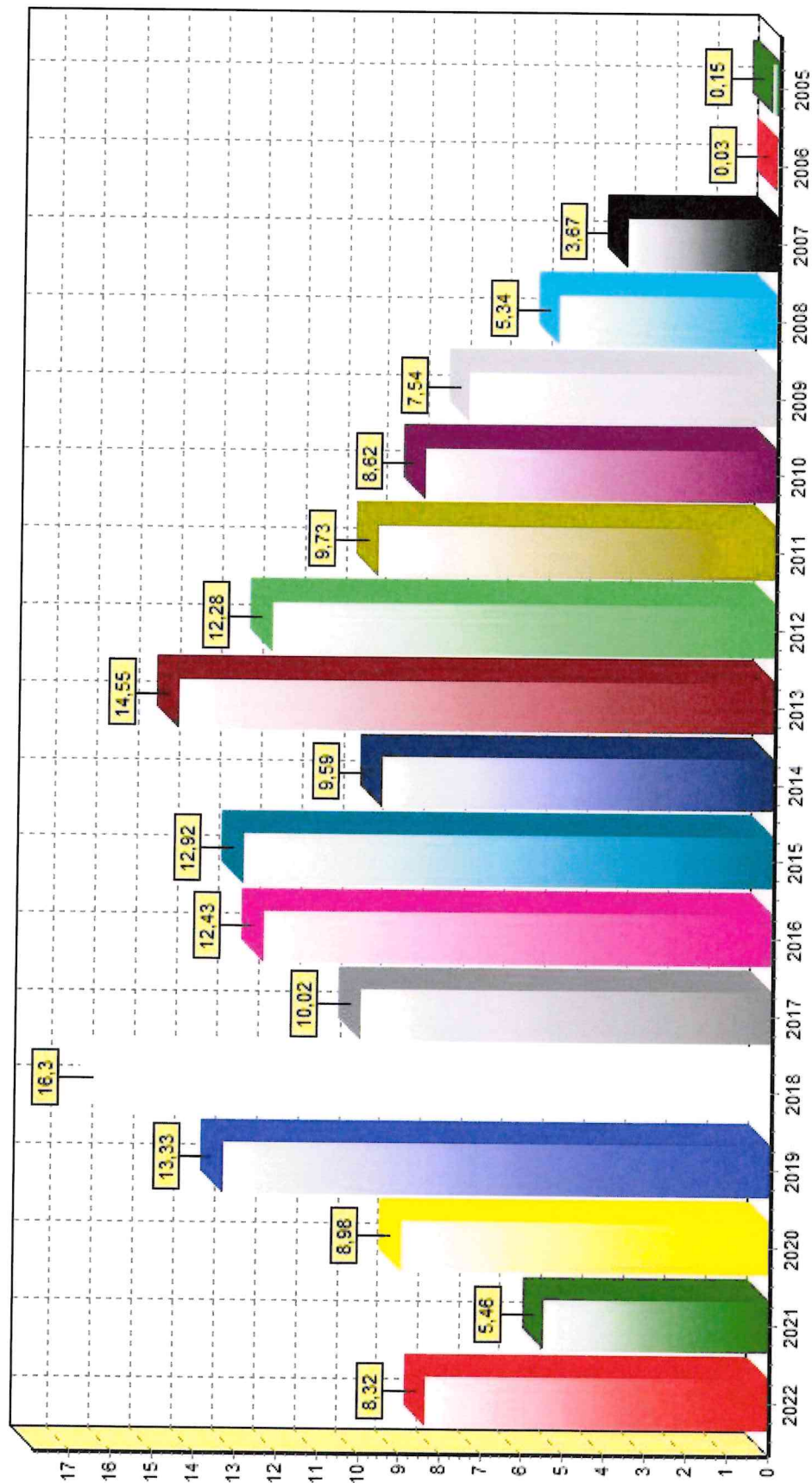
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)



PUBLIACQUA SPA

bilancio2022
2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)





VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

Quota 4,05 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 247.953,03

Sede Legale Strada provinciale 7 Piantravigne 52028 Terranuova Bracciolini AR
Cod. Fiscale 01861020517
Telefono 055/9737123
Data Costituzione 14/12/2005
Sito web www.csaimpianti.it
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. Nr. iscrizione 144514
REGISTRO IMPRESE Nr. iscrizione 01861020517

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail info@csaimpianti.it

Part.IVA 055/9737124
Fax
Inizio Partecipazione 14/12/2005

Sede AREZZO
Sede AREZZO

Missione
Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- A) LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI DISCARICA, STOCCAGGIO, TRATTAMENTO, RIGENERAZIONE, RECUPERO, INNOCUIZZAZIONE ED INERTIZZAZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' DI RECUPERO AMBIENTALE DELLE AREE DI DISCARICA ESAURITE O DIMESSE;
- B) L' ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI DI SELEZIONE DI DETTI RIFIUTI;
- C) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, COMPRESO IL TRATTAMENTO DEI MEDESIMI, INTESO QUESTO COME OPERAZIONI DI TRASFORMAZIONE NECESSARIE PER IL RIUTILIZZO, LA RIGENERAZIONE, IL RECUPERO, IL RICICLO, LA INNOCUIZZAZIONE E L' INERTIZZAZIONE, NONCHE' L' AMMASSO, IL DEPOSITO, LA DISCARICA E SMALTIMENTO NEL SUOLO E NEL SOTTOSUOLO;
- D) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;
- E) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI TRATTAMENTO, RECUPERO E TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI PROVENIENTI DALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA E NON;
- F) LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE ED IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE, CIVILI ED URBANE, DEI LIQUIDI IN GENERE;
- G) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO, TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DEI LIQUAMI E PERCOLATI, NONCHE' IL TRATTAMENTO E LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUEE IN GENERE, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI TUTTI I LAVORI STRADALI E/O OPERE IDRAULICHE ED EDILI DI QUALSIASI GENERE;
- H) LA PRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI COMPOST E/O AMMENDANTE AGRICOLO, RICAVATO DAL TRATTAMENTO DELLA FRAZIONE ORGANICA SELEZIONATA DEL RIFIUTO;
- I) LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL' ENERGIA RICAVATA PER COGENERAZIONE MEDIANTE L' UTILIZZO DI GAS COMMERCIALIZZATO E/O DEL BIOGAS PRODOTTO DALLE DISCARICHE O DIRETTAMENTE DALLA COMBUSTIONE DELLA FRAZIONE IDONEA SELEZIONATA DEL RIFIUTO STESSO, COMPRESA LA DISTRIBUZIONE DELL' ENERGIA PRODOTTA IN TUTTE LE SUE FORME (ELETTRICITA' COLLEGATA ALLA GESTIONE DI IMPIANTI PER IL MONITORAGGIO E LA TUTELA AMBIENTALE);
- (OMIS)

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,05
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	43,53
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	10,10
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,81
COMUNE DI CASTELFRANCO PIAN DI SCO'	0,41
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,30
COMUNE DI SUBBIANO	0,20
COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO	0,20
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,07
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,02
IREN AMBIENTE TOSCANA SPA	40,32

Ruolo	Rappresentante	Collegio Revisori	
		Data Inizio	Data Fine
Membri Effettivi	ROMERSA ANDREA	30/07/2021	30/06/2024
Membri Effettivi	MENCARONI GIORGIO	30/07/2021	30/06/2024
Membri Supplenti	BILLI PAOLO	01/07/2015	30/06/2024
Membri Supplenti	RINALDINI ROBERTO	30/07/2021	30/06/2024
Presidente Collegio Revisori	VENTURI LAURA	30/07/2021	30/06/2024

Ruolo	Rappresentante	Consiglio di amministrazione		Trattamento Economico
		Data Inizio	Data Fine	
Consigliere	BUZZICHELLI MARCO	30/06/2023	30/06/2024	Compenso lordo annuo €3.500,00
Consigliere	FRASSINETTI LUJANA	19/11/2007	30/06/2024	Compenso lordo annuo €3.500,00
Consigliere	CAPPELLO SALVATORE	29/12/2020	30/06/2024	Compenso lordo annuo €3.500,00
Presidente	SEVERI FILIPPO	11/04/2018	30/06/2024	Compenso lordo annuo €30.000,00
Consigliere	SELVAGGIO TIZIANO	10/01/2020	30/06/2024	Compenso lordo annuo €3.500,00

ULTIMI BILANCI

Descrizione	Anno		
	2020	2021	2022
Attivo	€ 55.029.492,00	€ 56.726.208,00	€ 64.041.600,00
Patrimonio Netto	€ 2.659.510,00	€ 3.478.032,00	€ 6.122.297,00
Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ - 133.500,00	€ 818.520,00	€ 3.462.787,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- * Anno 2020/2022

- **INDICI DI BILANCIO**

- * Capitale Investito
 - * Costo del Personale/Ricavi Vendite
 - * Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite
 - * Grado di Indipendenza finanziaria
 - * Ritorno sul Capitale Investito (ROI)
 - * Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA**
INDICI DI BILANCIO

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA
2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 64.041.600,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 32.214.517,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 1.485.601,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 355.411,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 355.411,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 8.477.071,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 15.087.697,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 14.898.374,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 29.986.071,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 52.980.006,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 6.122.297,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 64.041.600,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 6.122.297,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 53.691.773,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 4.227.530,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 664.461,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 47.306,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 4.227.530,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.983.268,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 14.681.506,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 2.434.792,06
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 507.075,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		-€ 4.774,00

TU) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni
 ag 3) Economico: Ricavi al Break Even Point
 4 3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti
 08) Economico: Costi x M.Prime, Sussid
 Of 3) Economico: Var Rimanenze M.Prime

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 958.997,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 3.462.787,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 4.078.159,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 4.152.185,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 36.690,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.653.069,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	64.041.600,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	11,26
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	23,59
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se superiore a 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	12,46
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	-0,06
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	56,56

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA
2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 56.726.208,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 34.480.984,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 1.317.537,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 280.077,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 280.077,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 11.443.131,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 12.602.630,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 8.044.980,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 20.647.610,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 47.354.285,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 3.478.032,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 56.726.208,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 3.478.032,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 47.983.561,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 5.264.615,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 570.941,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 58.335,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 5.264.615,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 5.264.615,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 1.553.327,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
		€ 0,00
Economico		
D3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 14.916.557,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 4.409.115,10
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 595.388,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 11.628,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 2.340.688,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 818.520,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 1.927.232,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 254.492,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 2.844.426,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.689.931,00

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA
2021 Consuntivo * Annuale

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	56.726.208,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite	11,33
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	5,49
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	7,14
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	5,01
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	23,53

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA
2020 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 55.029.492,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 36.134.854,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 1.329.165,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 417.580,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 417.580,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 9.765.390,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 11.019.244,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 6.128.649,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 17.147.893,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 46.383.940,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 2.659.510,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 55.029.492,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 2.659.510,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 46.930.466,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 5.439.516,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 539.681,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 6.845,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 5.439.516,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.718.139,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
D) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 12.619.957,00
ag) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 4.111.084,32
o) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 63.768,00
5) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 774.452,00
Of) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 0,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 1.652.043,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	-€ 133.500,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 295.159,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 456.851,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 1.238.902,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.770.618,00

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA
2020 Consuntivo * Annuale

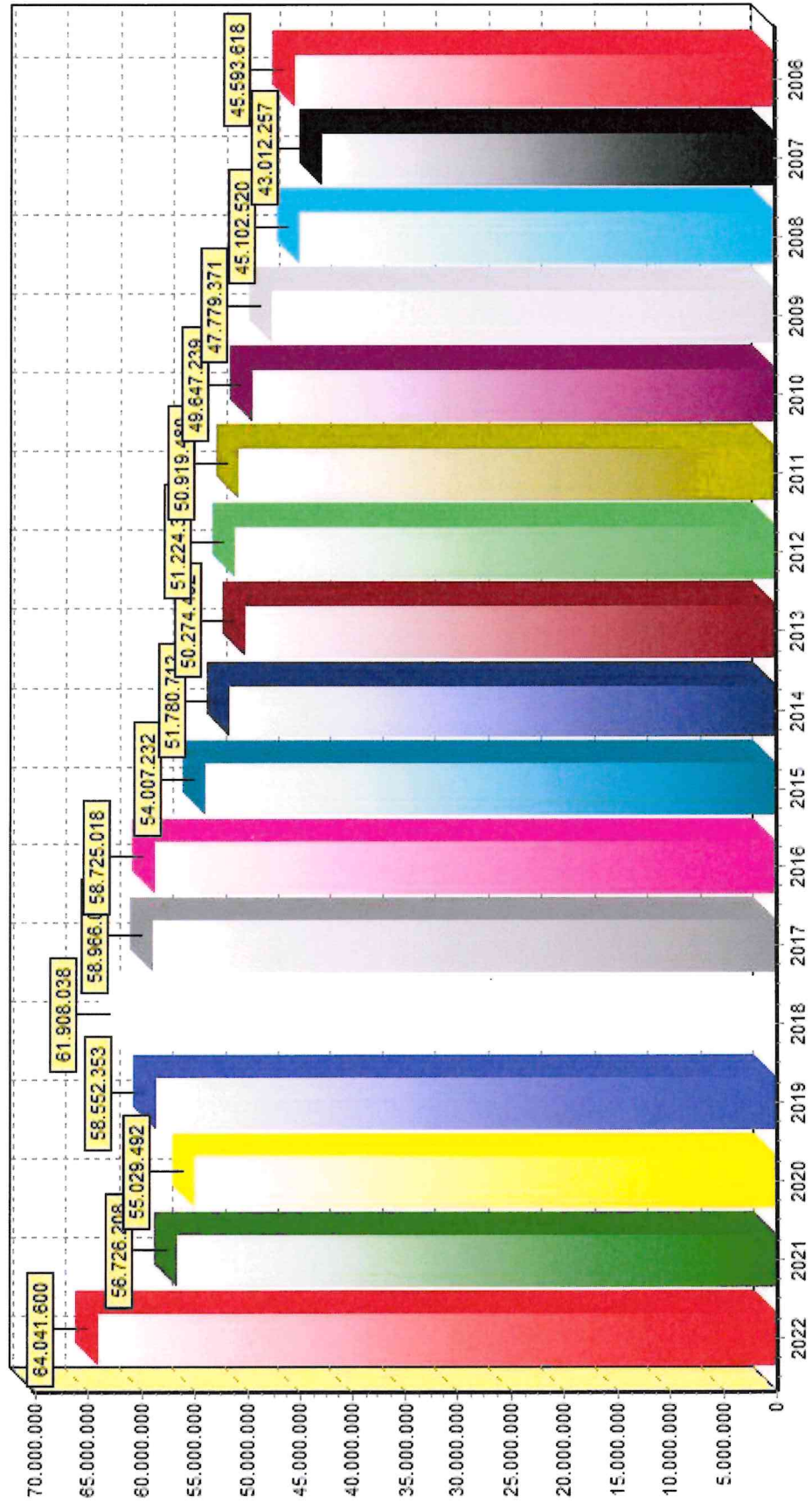
INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	55.029.492,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	14,03
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	-1,06
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	5,44
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	2,25
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	-5,02

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

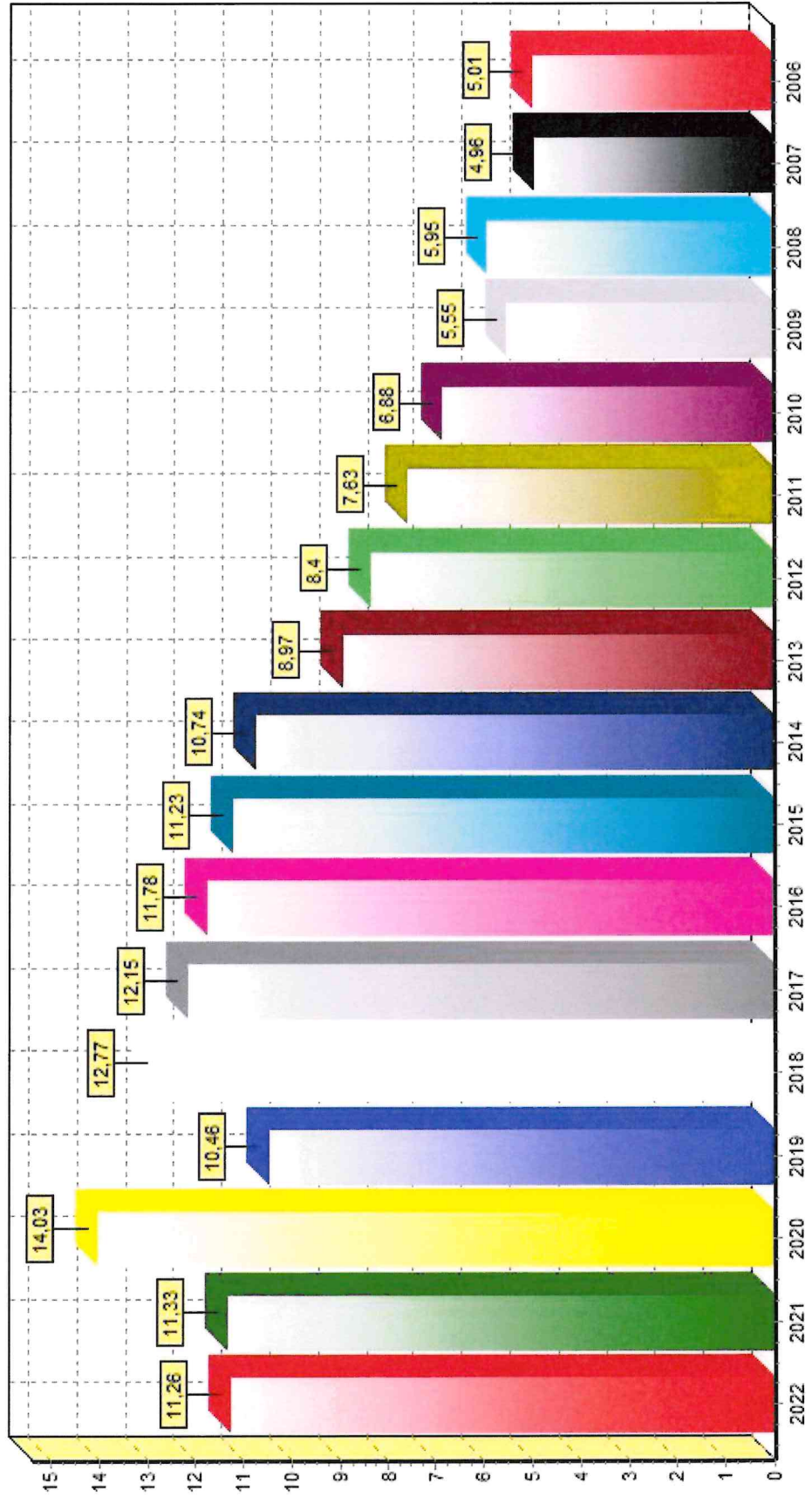
(P) Capitale Investito



CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

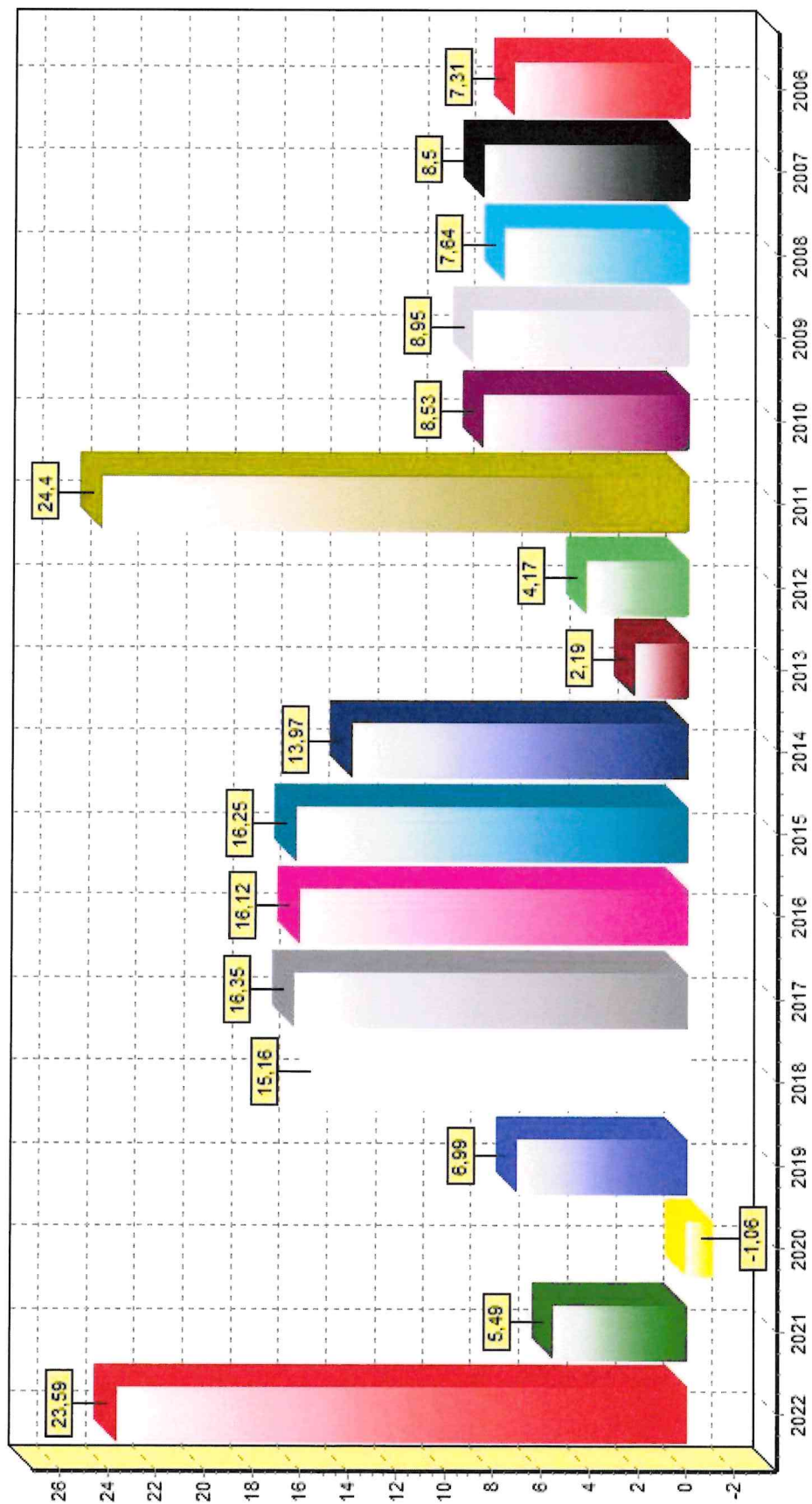
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite



CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

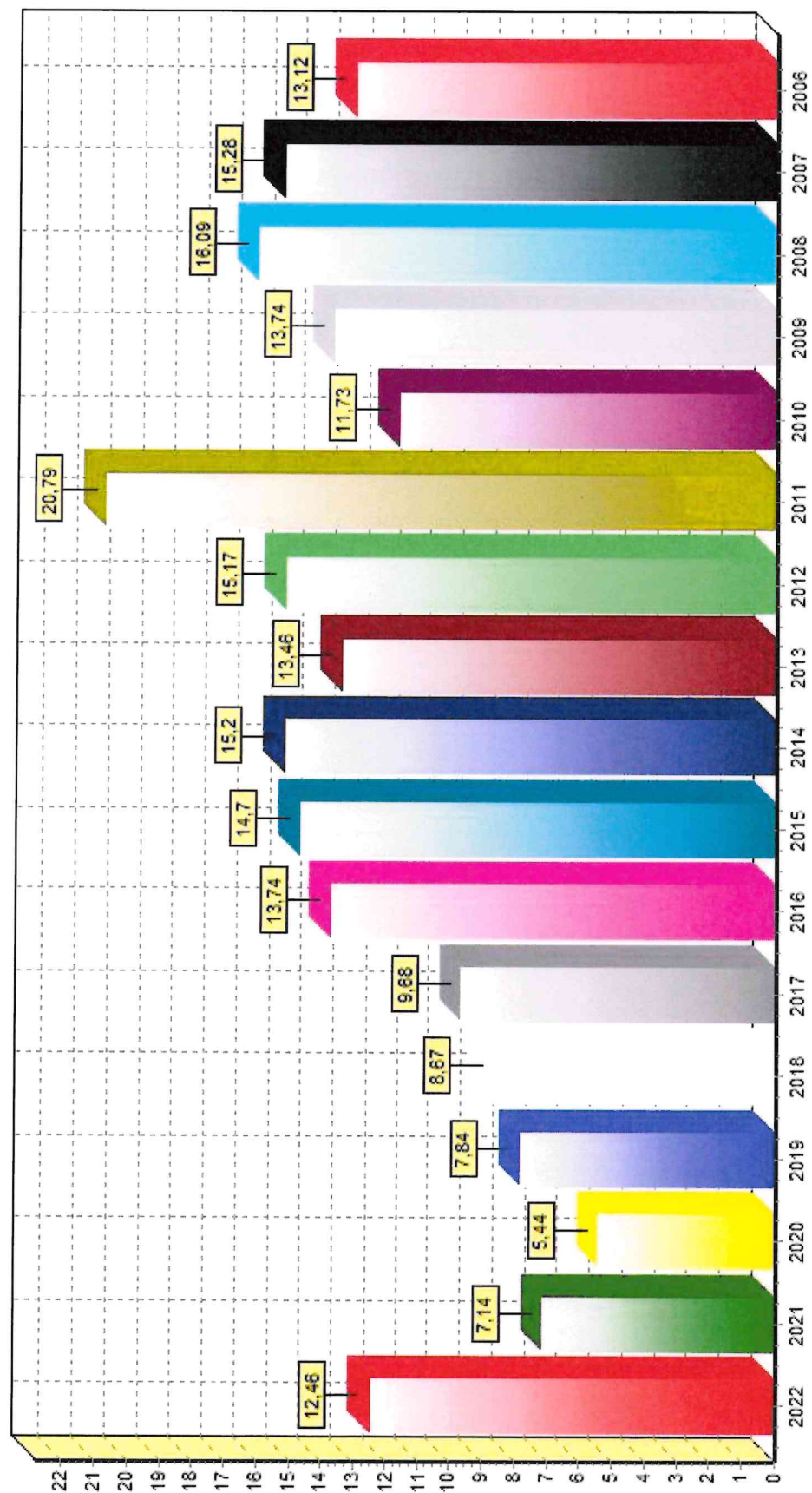
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite



CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

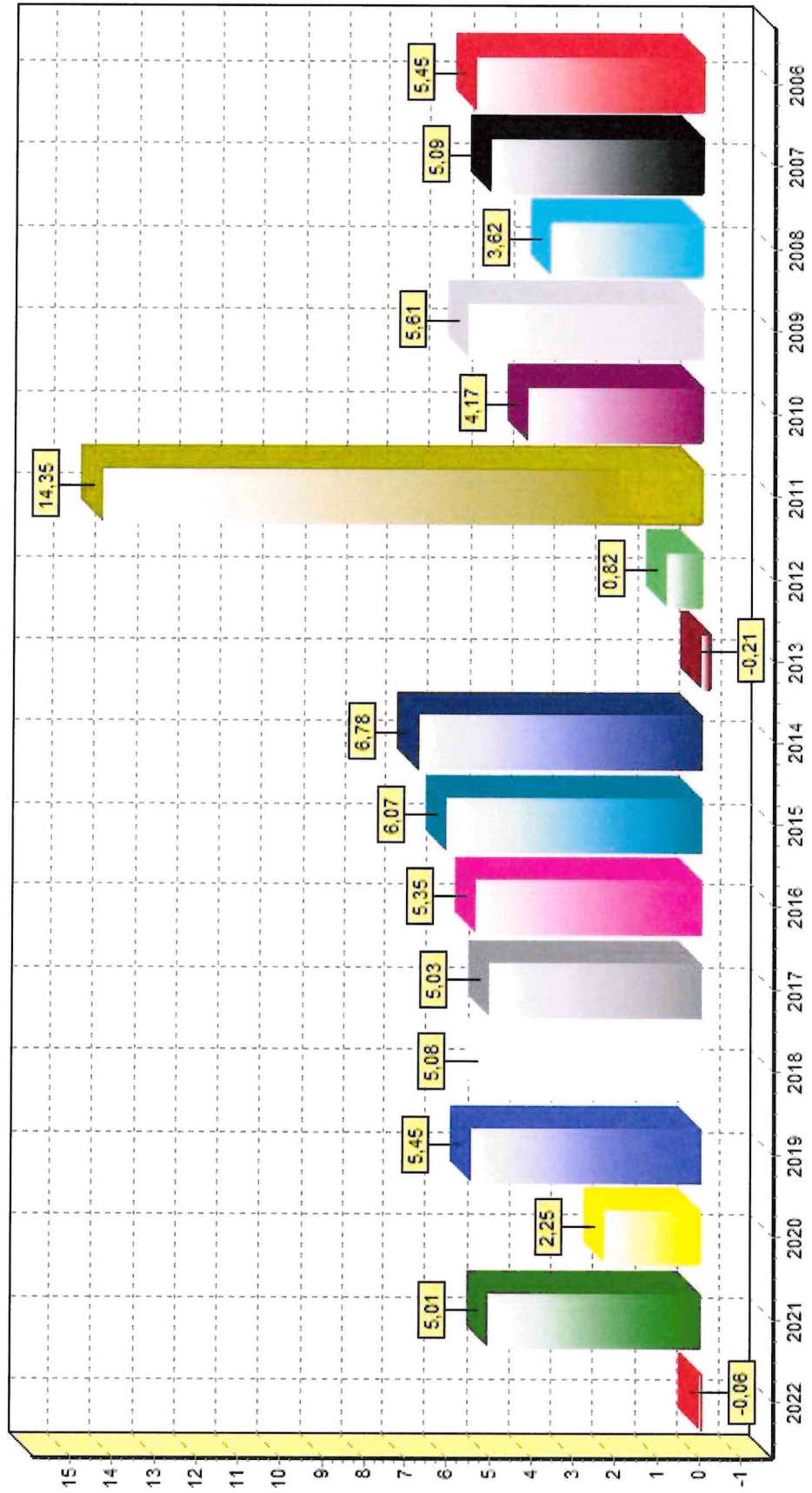
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

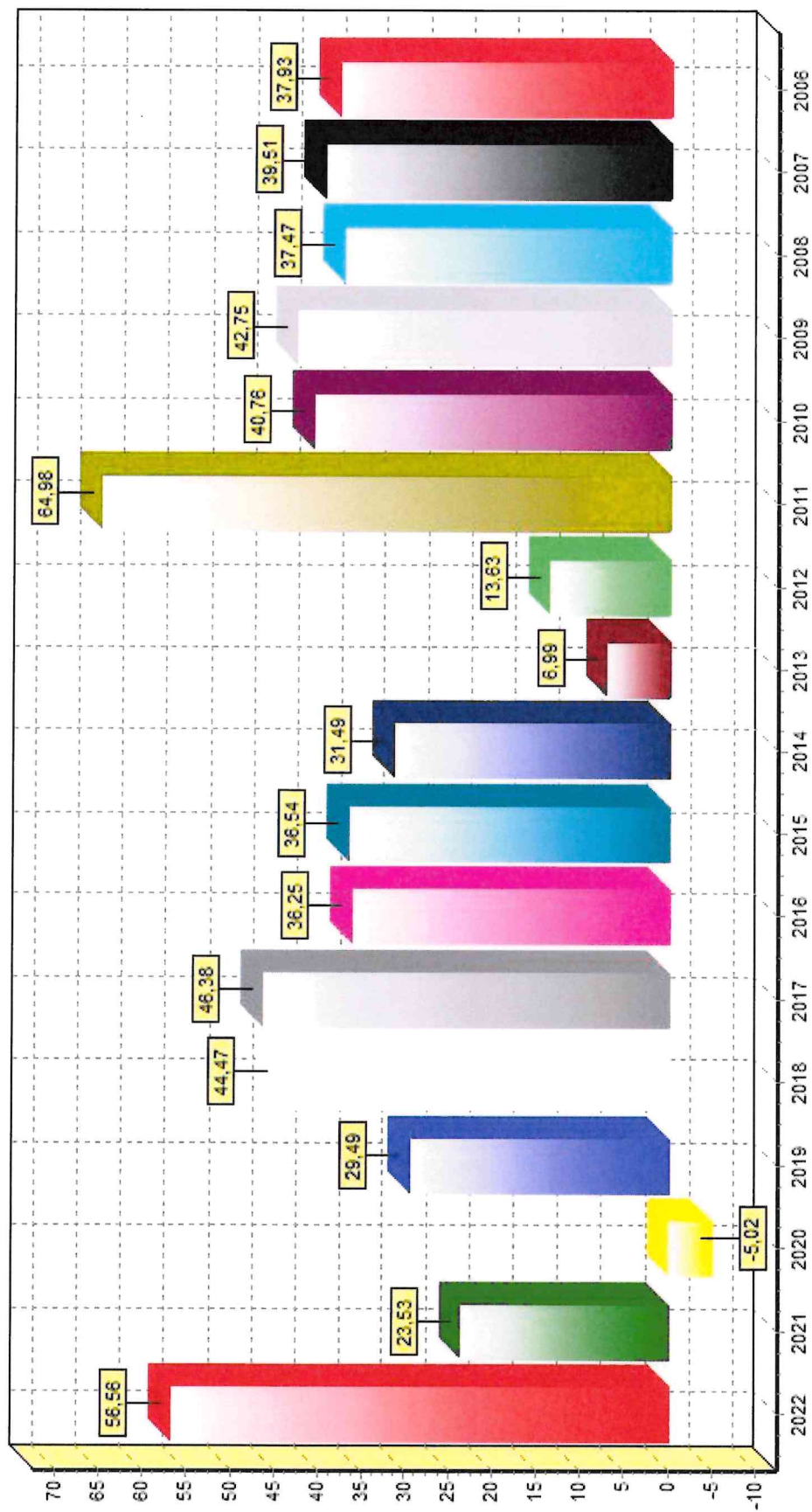
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)



CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)





IN LIQUIDAZIONE

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

Quota 12,03 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 101.281,05

Sede Legale S.P. 7 di Pietravigne 52028 Terranuova Bracciolini (AR)- Sede Amm. Lungarno 123 52028 Terranuova B.ni
Cod. Fiscale 01554410512
Telefono 055/9737123
Data Costituzione 30/07/1997
Sito web www.csambiente.it
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** 121033
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 01554410512

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail mail@csambiente.it

Part.IVA
Fax 055/9737124
Inizio Partecipazione 01/01/2002

Sede AREZZO
Sede AREZZO

Missione**Oggetto Sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
 A) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, IN OGNI FORMA FISICA E NELLE VARIE FASI DI CONFERIMENTO, RACCOLTA, ANCHE DIFFERENZIATA, SPAZZAMENTO, CERNITA E TRASPORTO;
 B) L' ORGANIZZAZIONE E LA FORNITURA DI SERVIZI DI SELEZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELL' ATTIVITA' DI RACCOLTA DIFFERENZIATA IN GENERE;
 C) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI IN CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;
 (OMISSIS)

SOCI

	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	12,03
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	20,11
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	9,29
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	7,02
COMUNE DI BUCINE	0,88
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,71
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,55
COMUNE DI BADIA TEDALDA	0,42
COMUNE DI CAPOLONA	0,22
COMUNE DI SUBBIANO	0,22
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,20
COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO	0,32
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,05
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,01
IREN AMBIENTE TOSCANA SPA	47,97

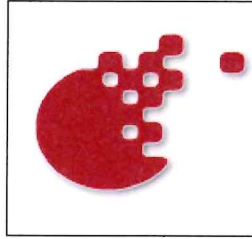
Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membri Effettivi	RUSCONI SIMONA	28/06/2021	30/04/2024
Membri Effettivi	VENTURI LAURA	25/05/2018	30/04/2024
Membri Supplenti	CUTINI MARIA FLAVIA	28/06/2021	30/04/2024
Membri Supplenti	PARISI SALVATORE	26/06/2015	30/04/2024

		Collegio Revisori	
Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Presidente Collegio revisori	ROSSINELLI MAURO	04/11/2009	30/04/2024
		Consiglio di Amministrazione	
Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Liquidatore	MANETTI ALESSANDRO	10/09/2014	31/12/2022
ULTIMI BILANCI			
Descrizione	Anno		
	2019	2020	2021
Attivo	€ 1.401.115,00	€ 1.384.488,00	€ 1.303.645,00
Patrimonio Netto	€ 1.289.989,00	€ 1.269.760,00	€ 1.170.982,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Società in liquidazione dal 01/10/2014

VALDARNO SVILUPPO SPA



**CON PROCEDURA FALLIMENTARE
IN CORSO**

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2015:

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

Quota 4,62 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 15.294,19

Sede Legale Piazza XX Settembre, 17 52025 MONTEVARCHI (AR)
Cod. Fiscale 01486000514 **Part.IVA**
Telefono 055/910421 **Fax** 055/980338
Data Costituzione 27/10/1995 **Inizio Partecipazione** 27/10/1995
Sito web www.valdarnosviluppo.it
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** 108681 **Sede** AREZZO
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 01486000514 **Sede** AREZZO

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail segret@valdarnosviluppo.it

Missione
Oggetto Sociale LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI PROMUOVERE INIZIATIVE PER IL RILANCIO ECONOMICO E PRODUTTIVO, ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI INTERESSE PUBBLICO DI INTESA CON I SOCI INTERESSATI, DESTINATO A FAVORIRE LO SVILUPPO DELL' IMPRENDITORIALITA' E DELL' OCCUPAZIONE PREVALENTEMENTE NELL' AREA DEL VALDARNO SUPERIORE. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' SVOLGE ATTIVITA' DI CONSULENZA E ASSISTENZA VERSO OPERATORI, SIA PRIVATI CHE PUBBLICI, PER LA MESSA A PUNTO E LA GESTIONE DI PROGETTI CHE POSSANO INCENTIVARE LA NASCITA DI NUOVE IMPRESE, LA DIFFUSIONE DELL' INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DI IMPRESE GIA' ESISTENTI E OPERANTI.

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,62
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	2,64
COMUNE DI FIGLINE INCISA VALDARNO	3,01
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	2,11
COMUNE DI BUCINE	1,44
COMUNE DI REGGELLO	1,42
COMUNE DI CAVRIGLIA	1,09
COMUNE DI PONTASSIEVE	1,05
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,54
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,49
COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO	0,89
COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO	0,35
COMUNE DI CASTELFRANCO PIAN DI SCO' MPS SPA	12,57
AMM. PROV. DI AREZZO	11,24
CCIAA DI AREZZO	10,53
CCIAA DI FIRENZE	8,61
CO.SV.I.V SOC. COOP.	8,22
AZIENDA AGRARIA MONDEGGI-LAPPEGGI-PROVINCIA DI FIRENZE UNICREDIT	3,99
FIN.PA.S.	3,51
BANCA ETRURIA	3,19
IRIDE SPA	2,48
SAIF SRL	2,39
CONFARTIGIANATO IMPRESE AREZZO	2,15
CNA AR	1,60
ASSOSERVIZI SRL	1,60
FIDI TOSCANA	1,54
BANCA DEL VALDARNO	1,41
OLD COOP. UNION SOCIETA' COP. A R.L.	1,41
	0,70

CONSORZIO DONATELLO SOC. COOP.
 COMUNITA' MONTANA PRATOMAGNO
 CONFIDI
 CNA DI FIRENZE
 ASS. DI CATEGORIA API TOSCANA
 CAM SRL

0,70
 0,63
 0,48
 0,35
 0,35
 0,35

ULTIMI BILANCI

	Anno
	2015
Descrizione	
Attivo	€ 2.619.914,00
Patrimonio Netto	€ 331.043,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	-€36.398,00

La società è in procedura fallimentare dal 01/04/2017



VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

Quota 46,41 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 815.482,83

Sede Legale Via Sesta Strada Poggilupi, 353 Terranuova Bracciolini AR 52028
Cod. Fiscale 01288290511 **Part.IVA**
Telefono 055/9199225 **Fax** 055/9198389
Data Costituzione 29/04/1989 **Inizio Partecipazione** 10/09/2008
Sito web www.centropluriservizi.com
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** 95762
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 01288290511

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail infocentropluriservizi.com

Missione

Oggetto Sociale

La Società ha per oggetto la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci in funzione delle loro attività nonché, nei casi consentiti dalla legge, lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, e precisamente:

- gestire e curare i servizi strumentali alla erogazione, da parte dei soci, dei servizi scolastici ed in particolare, gestione e organizzazione del servizio mensa, in modo da assicurare adeguati livelli di qualità del servizio medesimo in condizioni di economicità;
 - organizzazione ed effettuazione del servizio di pulizia di edifici pubblici, scolastici e non, e di edifici situati nei diversi territori comunali;
 - assicurare il funzionamento di un servizio di consulenza ed assistenza agli enti pubblici in grado di far fronte alle esigenze di carattere tecnico - specialistico degli stessi ivi compresa la gestione dei programmi e delle procedure informatiche, la raccolta ed elaborazione dei dati informatici, la costituzione e aggiornamento di banche dati;
 - servizi di gestione e manutenzione inerenti la viabilità locale, concernenti, a titolo esemplificativo, strade, segnaletica e semafori;
 - costruzione, manutenzione e gestione della rete di illuminazione pubblica;
 - gestione e manutenzione immobili di proprietà del Comune o adibiti ad uso pubblico;
 - progettazione e gestione impianti termici, nonché servizi calore e manutenzione degli impianti termici ed elettrici nel loro complesso;
 - possibilità di accedere a finanziamenti pubblici e comunitari al fine di promuovere, valorizzare, recuperare e gestire strutture dei soci;
 - tutte le attività, connesse, conseguenti o complementari alle attività descritte ai punti da a) a h), ivi comprese quelle di studio, ricerca e progettazione.
- I servizi e le attività di cui ai punti precedenti potranno essere svolte dalla Società, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, sia direttamente che con affidamento in tutto o in parte ad altri soggetti.

Sono comunque tassativamente escluse: l'attività di intermediazione mobiliare di cui all'art. 1 della legge 2 gennaio 1991 n. 1, richiamate in specie le norme abrogative e modificative di cui al D.Lgs. 23 luglio 1996 n. 415 e D. Lgs. 24.02.98 n°58; la sollecitazione del pubblico risparmio; l'esercizio nei confronti del pubblico delle attività di cui all'art. 106 comma 1 Decreto Legislativo 385 del 1993 e s.m.i.

SOCI

	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	46,41
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	52,02
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	1,04
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,18
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,17
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,09
COMUNE DI LATERINA	0,09

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Presidente Collegio Revisori	CRISTOFANI ALBERTO	29/05/2018	30/06/2024
Membri effettivi	MIGLIORINI FLAVIA	29/05/2018	30/06/2024
Membri Supplenti	FERRARESE FEDERICA	24/06/2021	30/06/2024
Membri effettivi	VANGELISTI AMEDEO	24/06/2021	30/06/2024
Membri Supplenti	BIANCHI GIADA	24/06/2021	30/06/2024

Consiglio di Amministrazione

Trattamento Economico

Ruolo

Rappresentante

Data Inizio

Data Fine

AMMINISTRATORE UNICO

PANICHI RICCARDO

13/05/2015

30/06/2024

Compenso lordo annuo
€24.000,00

ULTIMI BILANCI

Descrizione	Anno		
	2020	2021	2022
Attivo	€ 3.703.800,00	€ 3.626.315,00	€ 3.456.044,00
Patrimonio Netto	€ 1.754.663,00	€ 1.755.471,00	€ 1.757.241,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 3.752,00	€ 807,00	€ 1.772,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- * Anno 2020/2022

- **INDICI DI BILANCIO**

- * Capitale Investito

- * Costo del Personale/Ricavi Vendite

- * Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite

- * Grado di Indipendenza finanziaria

- * Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

- * Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA**
INDICI DI BILANCIO

CENTRO PLURISERVIZI SPA
2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 3.456.044,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 1.619.959,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 17.137,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 31.840,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 31.840,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 603.910,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 603.910,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 1.183.198,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 1.787.108,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 72.000,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 1.757.241,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 3.456.044,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 1.757.241,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 803.903,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 894.900,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 195.827,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 93.817,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 3.735.354,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 327.359,47
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
4) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 864.353,00
5) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 7.824,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 792.868,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.772,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 1.772,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 6.064,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.836,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 861.568,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		3,456.044,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		23,07
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		0,05
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		77,31
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		0,23
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		0,10
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

CENTRO PLURISERVIZI SPA
2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 3.626.315,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 1.545.024,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 24.962,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 40.925,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 40.925,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 856.045,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 856.045,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 1.159.359,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 2.015.404,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 78.000,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 1.755.471,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 3.626.315,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 1.755.471,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 831.037,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 1.039.807,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 156.148,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 68.824,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 1.567.872,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.567.872,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 3.549.824,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 564.775,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussidi		€ 685.478,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		-€ 13.346,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 565.539,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 807,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 807,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 6.381,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.188,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 833.745,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		3.626.315,00
<p>indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.</p>		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		23,49
<p>E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.</p>		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		0,02
<p>Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.</p>		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		71,16
<p>indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.</p>		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		0,20
<p>Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.</p>		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		0,05
<p>Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.</p>		

DATI DI SINTESI

Attivo

- 1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti
- 1) Attivo: Attivo Totale
- 1) Attivo: Immobilizzazioni
- 1) Attivo: Rimanenze
- 1) Attivo: Liquidità Differite
- 1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi
- 1) Attivo: Crediti Verso Clienti
- 1) Attivo: Crediti Totali
- 1) Attivo: Attività Finanziarie
- 1) Attivo: Disponibilità Liquide
- 1) Attivo: Liquidità a Breve Termine

Passivo

- 2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri
- 2) Passivo: Patrimonio Netto
- 2) Passivo: Passivo Totale
- 2) Passivo: Capitale Proprio
- 2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.
- 2) Passivo: Debiti a Breve Termine
- 2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto
- 2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi
- 2) Passivo: Debiti Totali
- 2) Passivo: Debiti Verso Fornitori
- 2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori
- 2) Passivo: Debiti Verso Banche

Economico

- 3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni
- 3) Economico: Ricavi al Break Even Point
- 3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti
- 3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid
- 3) Economico: Var Rimanenze M.Prime
- 3) Economico: Costo del Venduto

Economico

- 3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio
- 3) Economico: Risultato Prima delle Imposte
- 3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari
- 3) Economico: Valore - Costo Produzione
- 3) Economico: Totale Costi del Personale

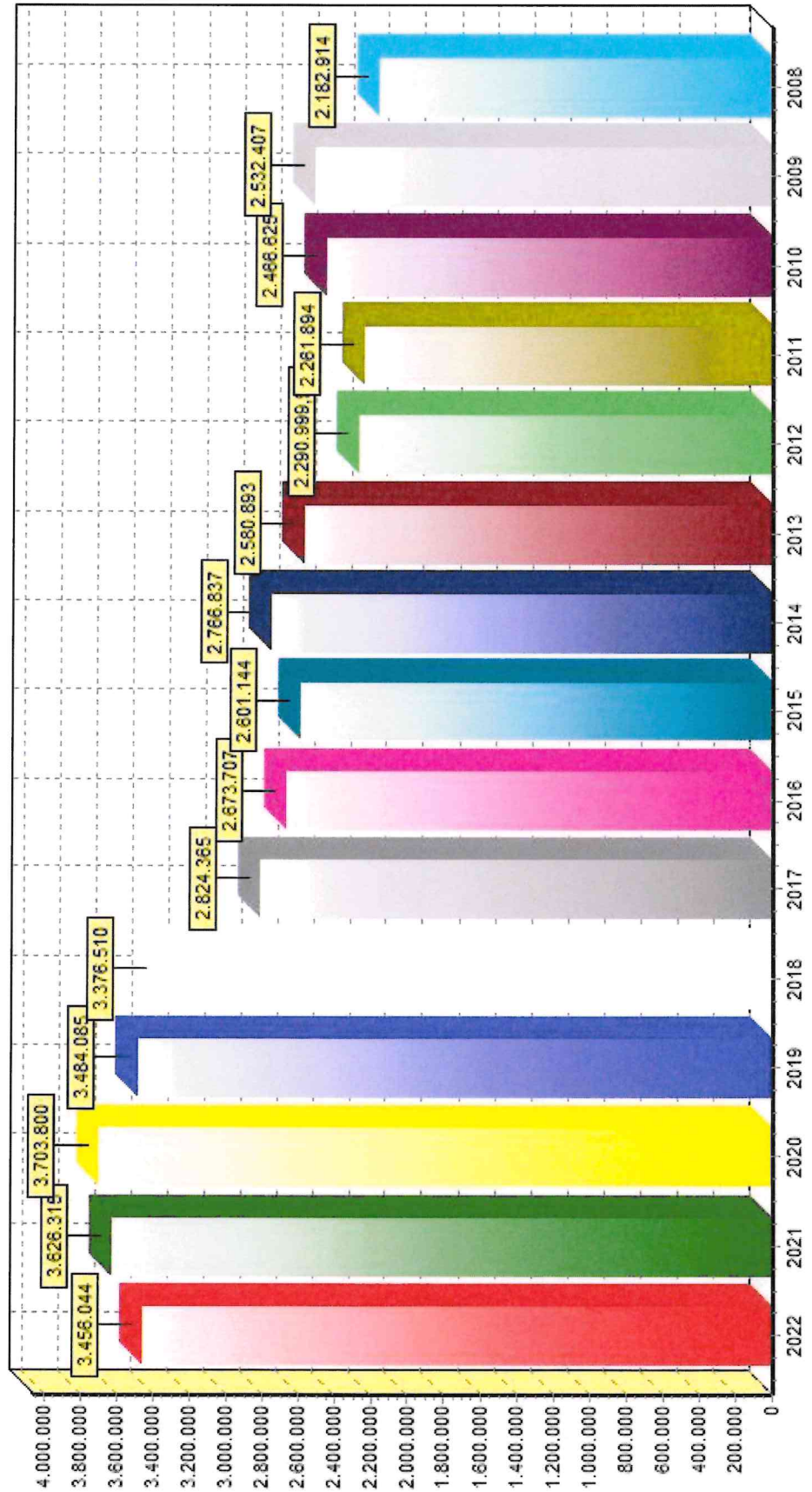
INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		3.703.800,00
indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		24,28
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		0,16
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		64,42
indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica una certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		0,46
I ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		0,21
I ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

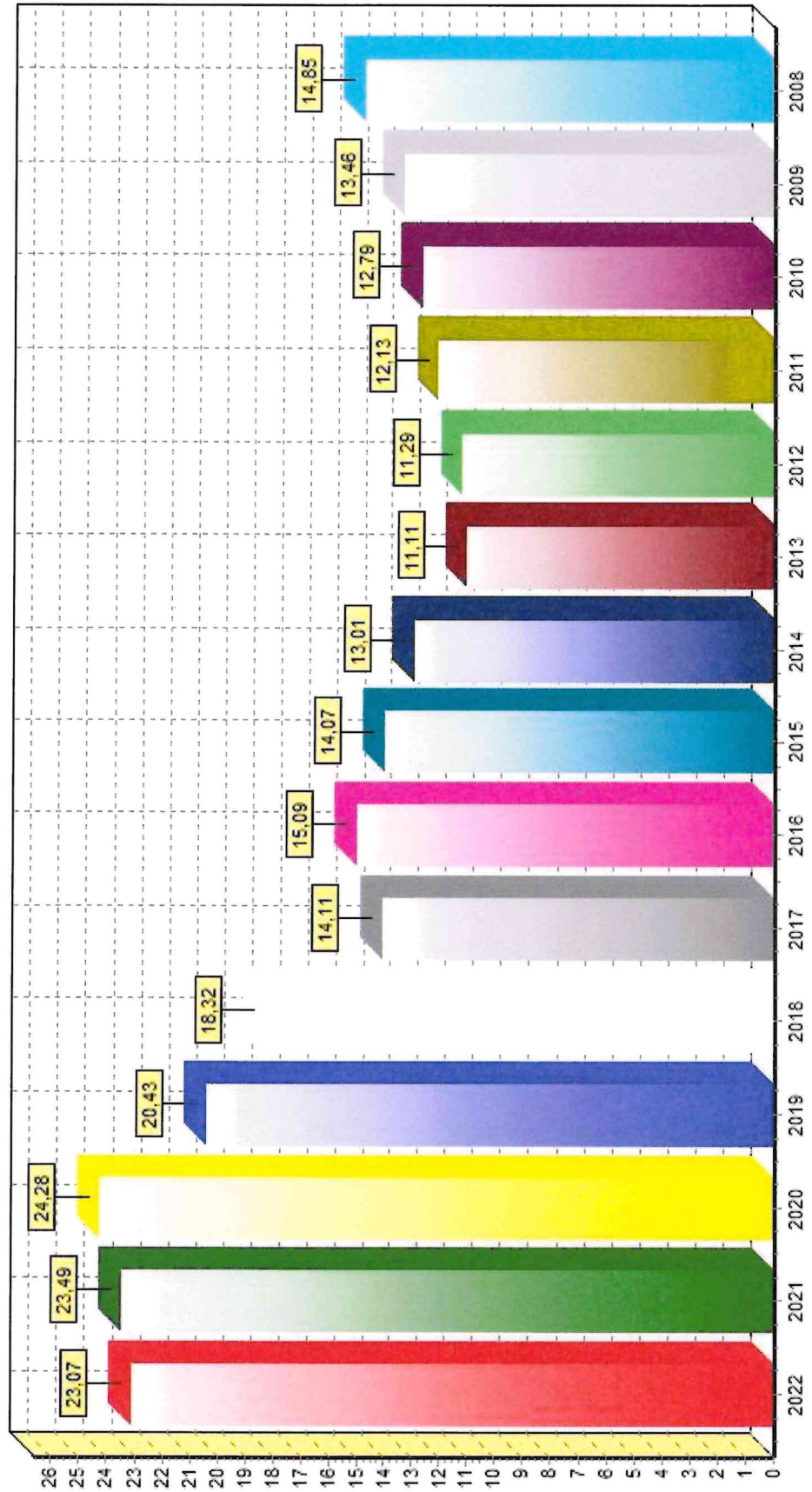
(P) Capitale Investito



CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

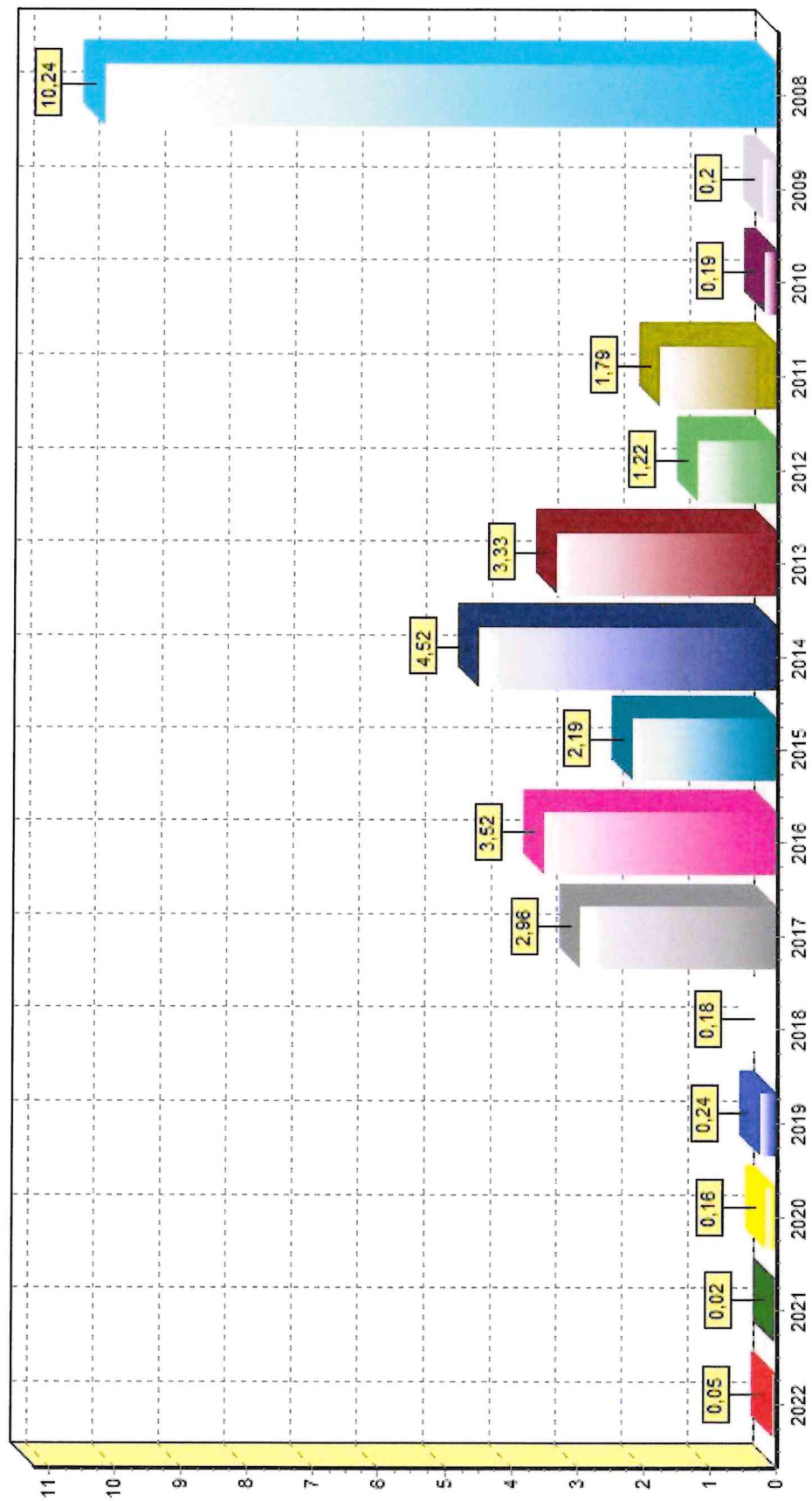
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite



CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

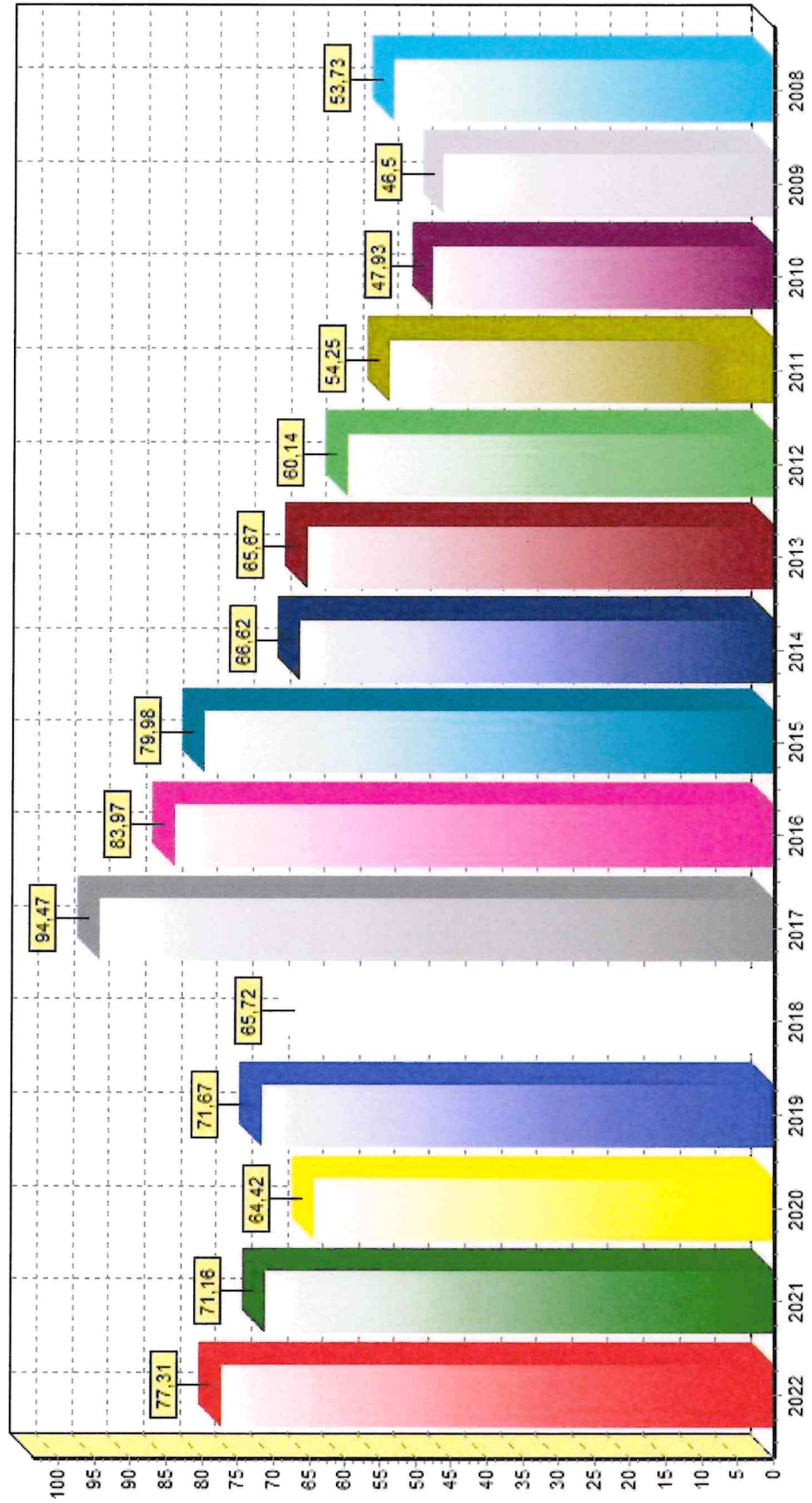
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite



CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

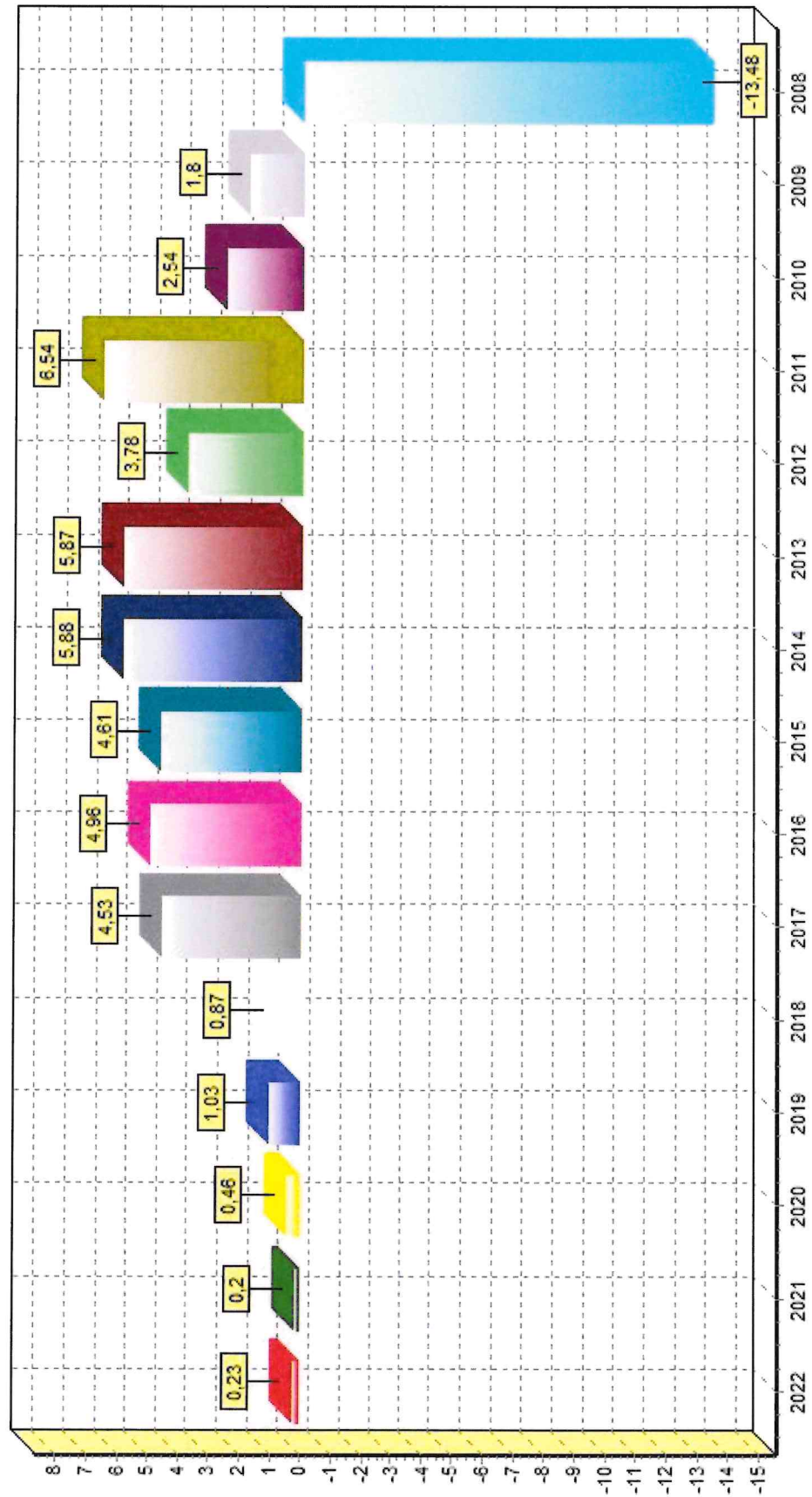
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)

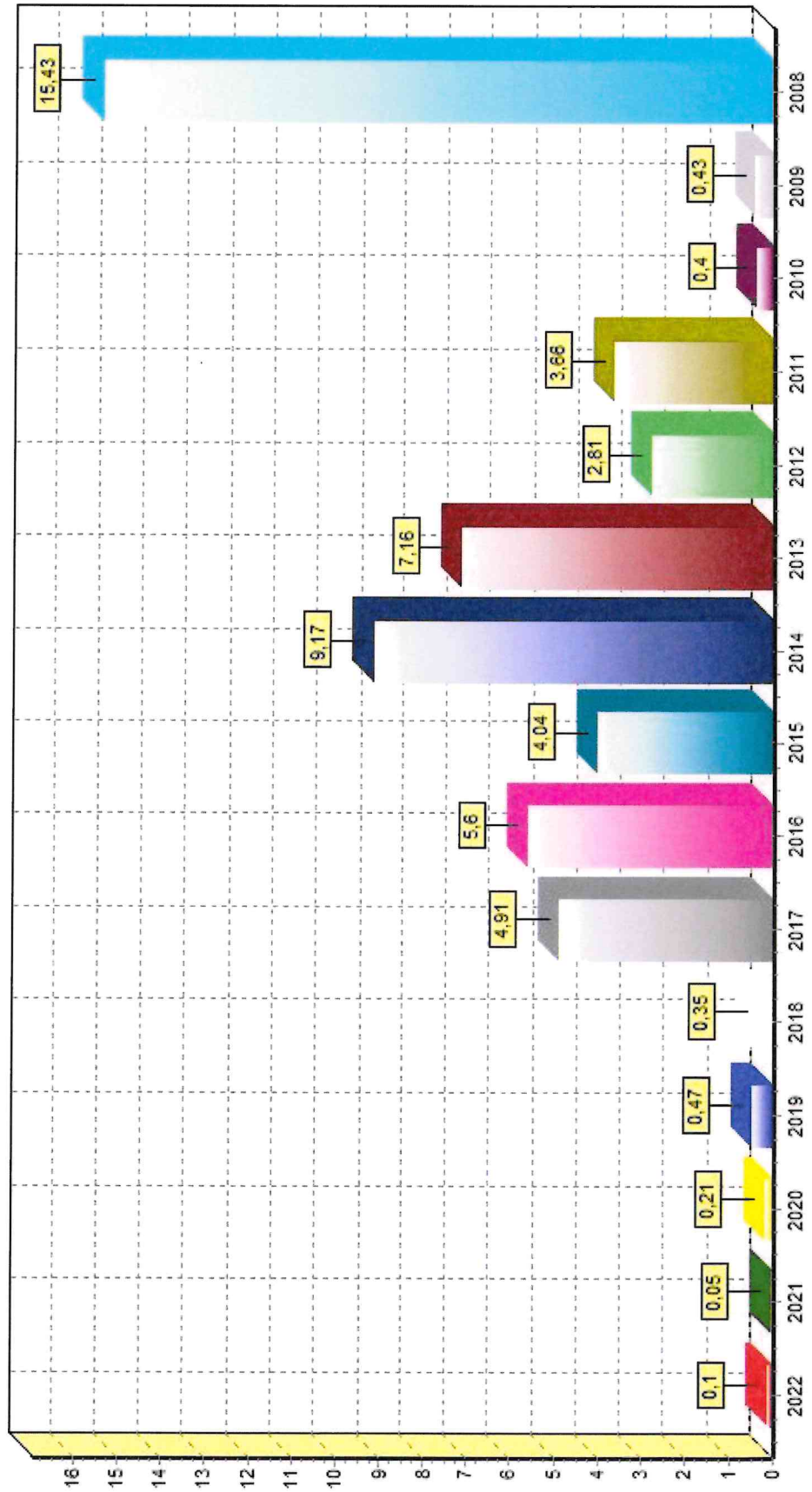


CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2022

2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



AF MONTEVARCHI SPA

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2023:

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2022:

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

Quota 99,00 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 1.317.933,54

Sede Legale via F. Cataliotti n. 28 52025 Monteverchi (AR)
Cod. Fiscale 00368270518 **Part.IVA**
Telefono 055/980300 **Fax**
Data Costituzione 16/01/2001 **Inizio Partecipazione** 16/01/2001
Sito web
Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione
R.E.A. **Nr. iscrizione** AR-81551 **Sede** AREZZO
REGISTRO IMPRESE **Nr. iscrizione** 00368270518 **Sede** AREZZO

Forma Giuridica SOCIETA' PER AZIONI
e-mail afm@val.it

Oggetto Sociale GESTIONE FARMACIA, DISTRIBUZIONE FINALE ED INTERMEDIA DI PRODOTTI FARMACEUTICI SANITARI E L'INFORMAZIONE ED EDUCAZIONE SANITARIA.

SOCI

COMUNE DI MONTEVARCHI 99,00
 AF MONTEVARCHI SPA 1,00

Collegio Revisori

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
Membrî effettivi	SANTOPIETRO PATRIZIO	24/05/2023	30/06/2023
Membrî effettivi	TINAGLI LUCA	24/05/2023	30/06/2023
Membrî Supplente	BILLI PAOLO	24/05/2023	30/06/2023
Membrî Supplente	GORI ALESSANDRA	24/05/2023	30/06/2023
Presidente Collegio Revisori	BRANDI CLAUDIA	30/06/2020	30/06/2023

Consiglio di Amministrazione

Ruolo	Rappresentante	Data Inizio	Data Fine
AMMINISTRATORE UNICO	CRISTOFANI ALBERTO	27/05/2016	30/06/2026

Trattamento Economico
 A TITOLO GRATUITO

ULTIMI BILANCI

Descrizione	Anno		
	2020	2021	2022
Attivo	€ 3.885.862,00	€ 3.797.107,00	€ 3.785.261,00
Patrimonio Netto	€ 1.100.995,00	€ 1.274.548,00	€ 1.331.246,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 273.993,00	€ 173.553,00	€ 286.796,00

ANALISI ECONOMICA

- **DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- * Anno 2020/2022

- **INDICI DI BILANCIO**

- * Capitale Investito
 - * Costo del Personale/Ricavi Vendite
 - * Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite
 - * Grado di Indipendenza finanziaria
 - * Ritorno sul Capitale Investito (ROI)
 - * Ritorno sul Capitale Netto (ROE)

- **VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA**
INDICI DI BILANCIO

AF MONTEVARCHI SPA
2022 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 3.785.261,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 2.049.340,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 265.364,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 48.799,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 48.799,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 343.295,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 343.295,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 1.076.954,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 1.421.758,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 190,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 1.331.246,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 3.785.261,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 1.331.246,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 1.394.122,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 1.059.893,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 461.723,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 3.500,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 4.774.272,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 222.524,58
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 2.842.962,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 41.203,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.778.416,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 286.796,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 415.590,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 23.198,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 438.788,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 858.562,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito	3.785.261,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	17,98
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	6,01
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	49,15
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	11,59
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	21,54

AF MONTEVARCHI SPA
2021 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 3.797.107,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 2.060.891,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 306.567,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 57.433,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 57.433,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 291.733,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 291.733,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 1.078.974,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 1.372.216,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 0,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 1.214.450,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 3.797.107,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 1.214.450,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 1.483.518,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 1.099.139,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 441.330,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 2.141.327,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 2.141.327,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 4.669.898,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 245.613,71
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 2.901.791,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 21.862,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.834.304,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 239.902,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 351.402,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 21.446,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 372.848,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 810.532,00

INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		3.797.107,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		17,36
E': l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		5,14
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		44,68
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica una certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,55 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		9,82
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		19,75
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

AF MONTEVARCHI SPA
2020 Consuntivo * Annuale

DATI DI SINTESI

Attivo		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 3.885.862,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 2.114.402,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 328.429,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 32.536,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 32.536,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 313.142,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 313.142,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 1.095.844,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 1.410.495,00
Passivo		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 0,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 1.274.548,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 3.885.862,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 1.274.548,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 1.431.888,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 1.179.426,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 389.700,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 2.221.614,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 2.221.614,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
Economico		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 4.529.180,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 256.314,28
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 2.843.915,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		€ 48.188,00

Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.775.247,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 173.553,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 261.065,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 22.501,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 283.566,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 812.321,00

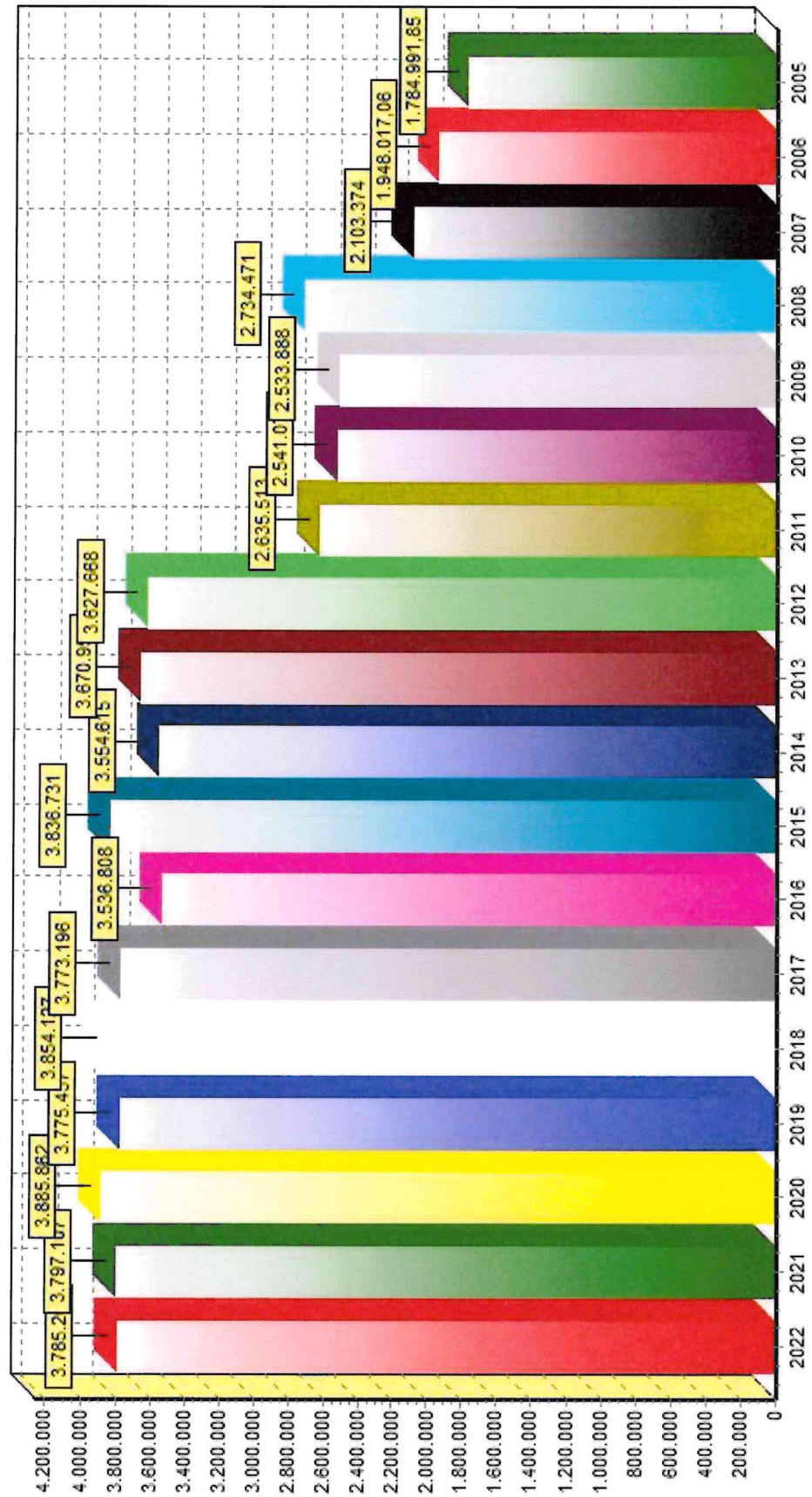
INDICI DI BILANCIO

(P) Capitale Investito		3.885.862,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.		
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite		17,94
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.		
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite		3,83
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.		
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria		45,68
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.		
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)		7,30
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.		
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)		13,62
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.		

AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

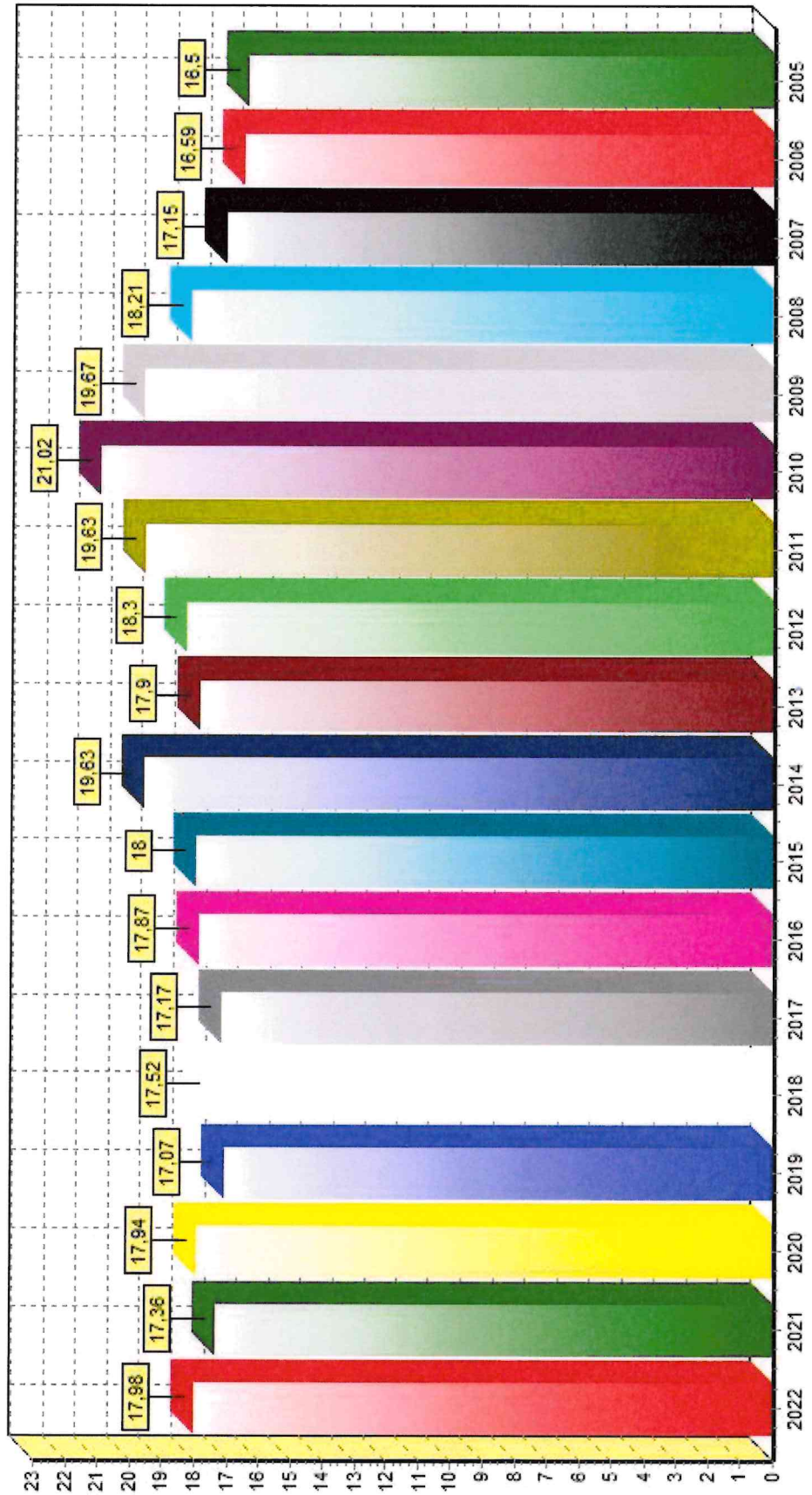
(P) Capitale Investito



AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

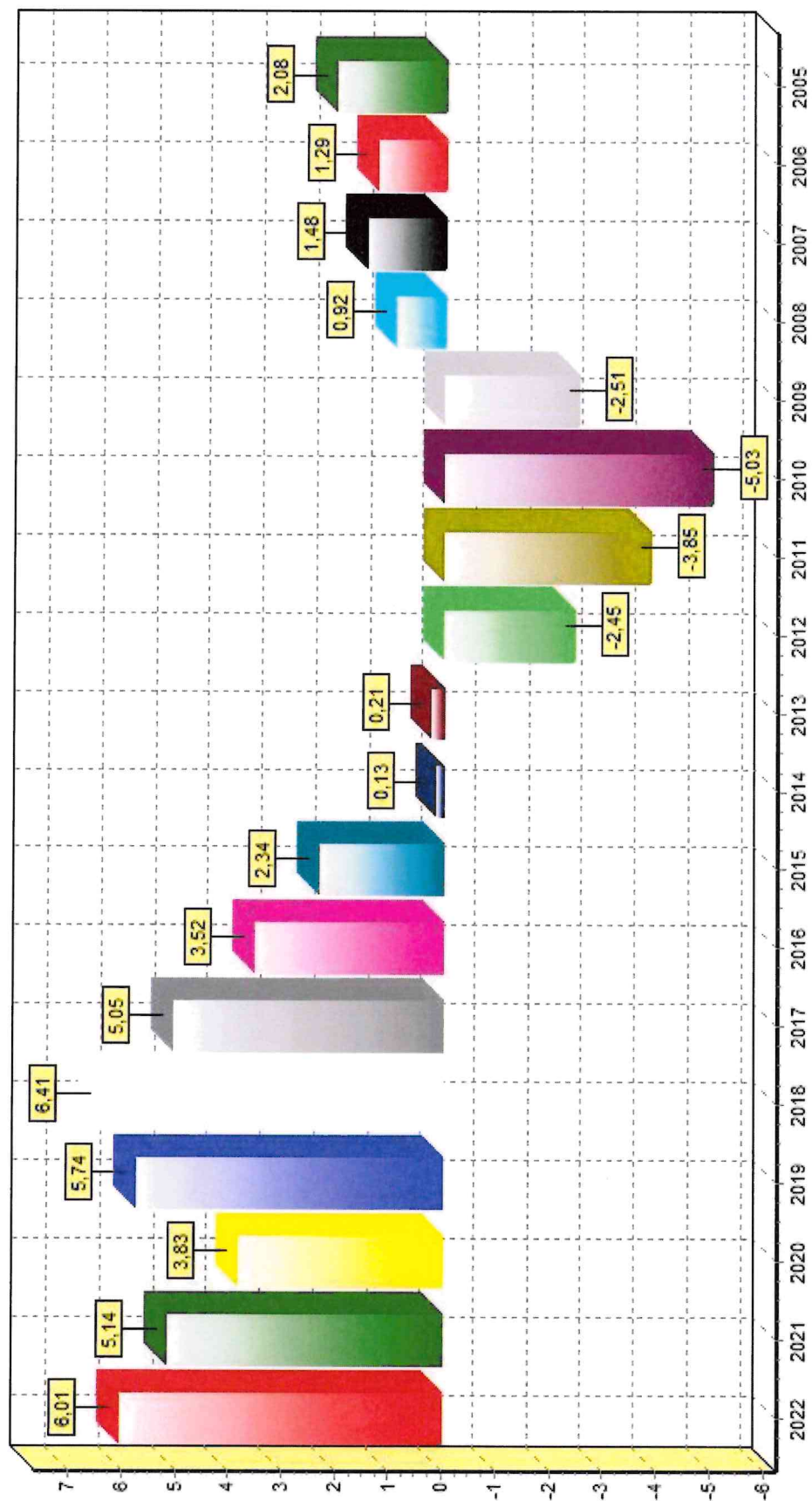
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite



AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

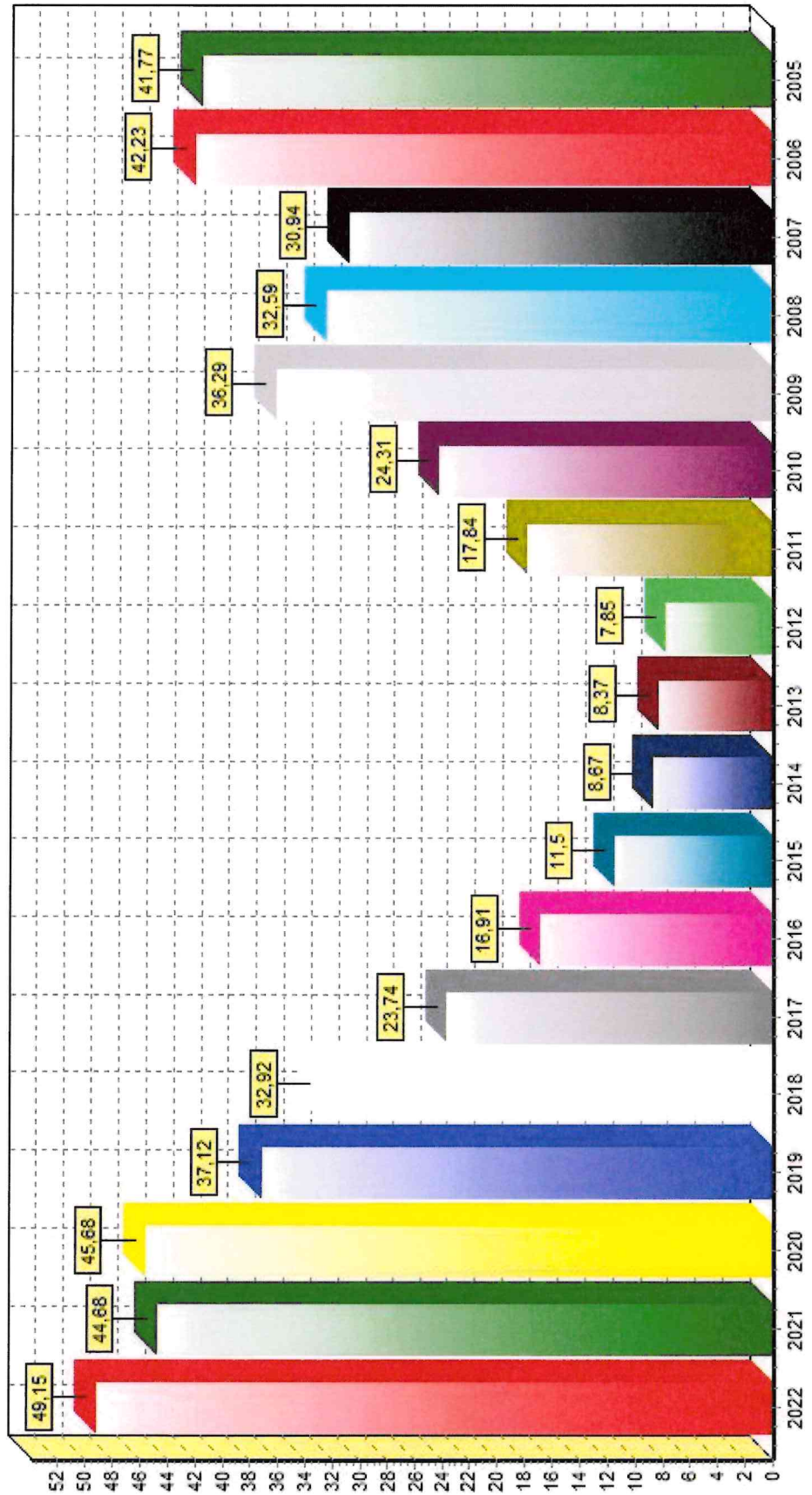
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite



AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

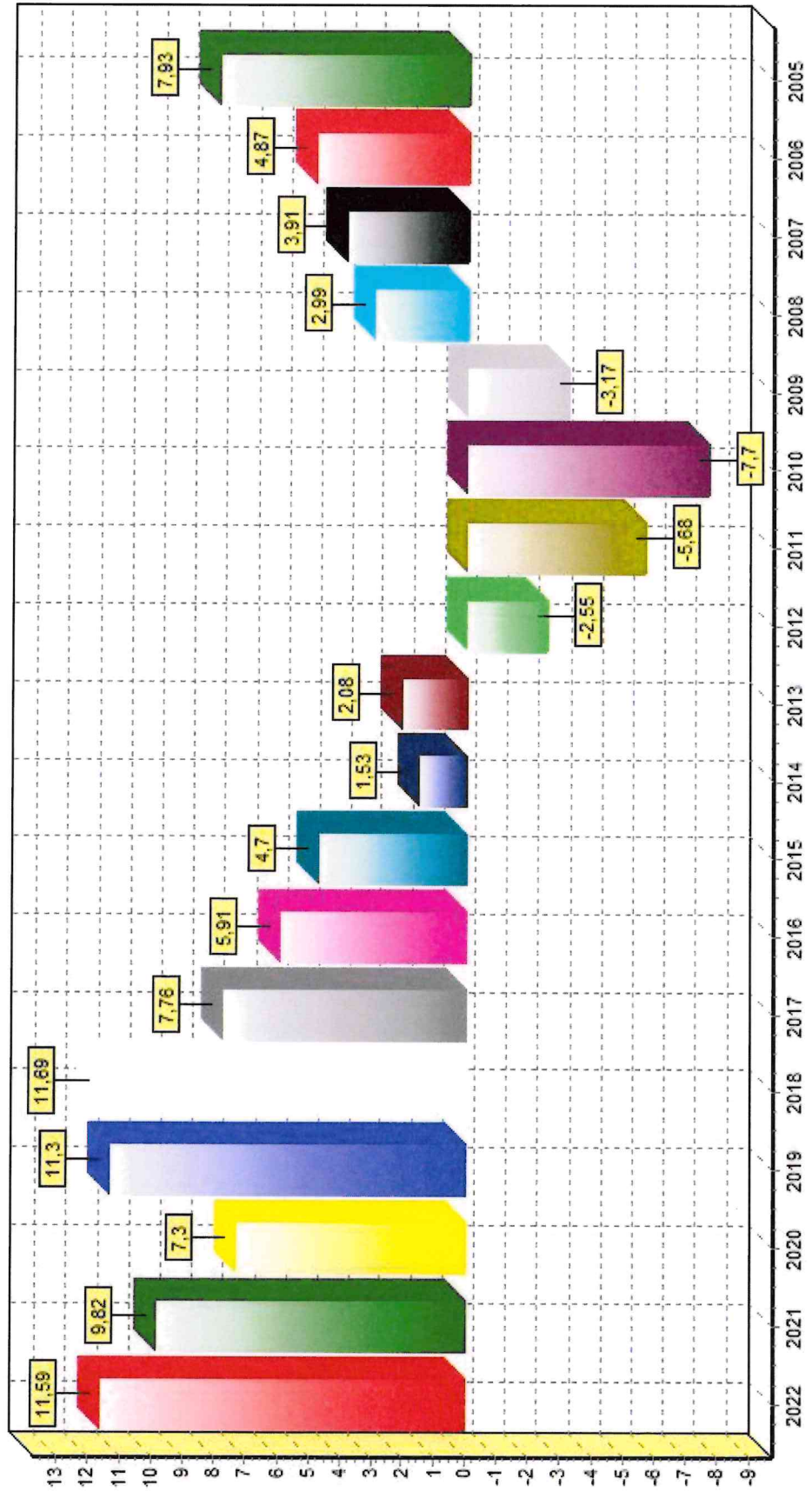
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

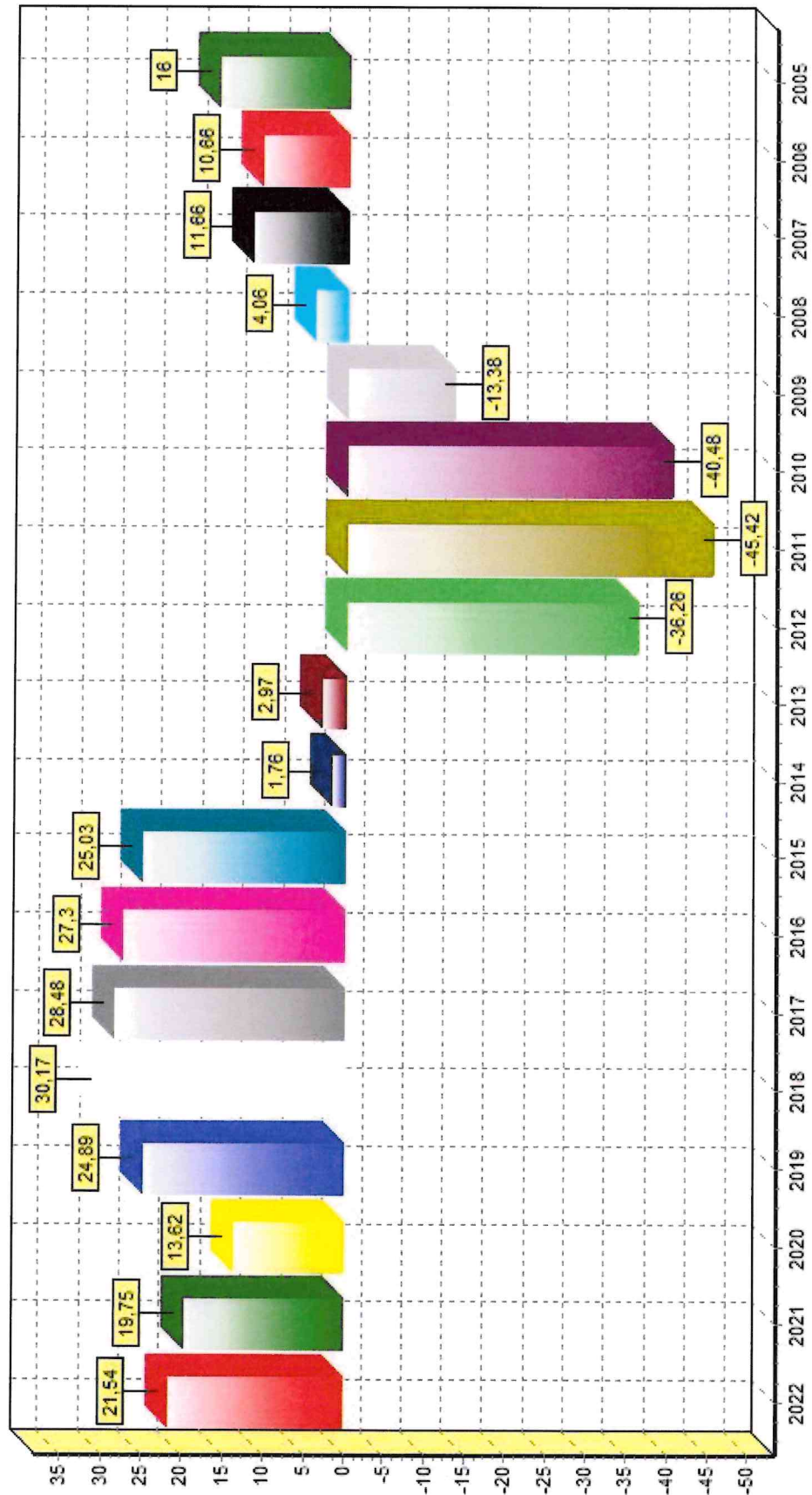
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)



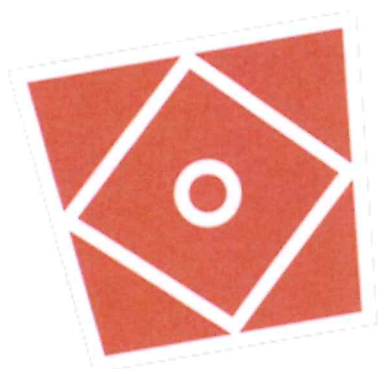
AF MONTEVARCHI SPA

bilancio 2022
2022 Annuale

(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)



FONDAZIONI



FONDAZIONE
AREZZO intour

Via degli Albergotti, 13 - 52100 AREZZOTEL:
0575 377418
PEC: arezzointour@pec.it SITO WEB:
www.arezzointour.it

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio istituzionale, con Deliberazione C.C. n. 94 del 20/11/2018

Servizio di riferimento: *Promozione del Territorio.*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio istituzionale
DATA COSTITUZIONE	8/03/2018
DATA SCIoglimento	
C.F./PARTITA IVA	02311580514

FINALITA'

La Fondazione persegue le finalità della promozione della Città di Arezzo e della sua immagine turistica, a livello nazionale ed internazionale, l'attrazione e la canalizzazione del turismo verso la città e lo sviluppo della sua struttura turistica e dei servizi ad essa collegati. I beneficiari dell'attività della Fondazione sono la Città di Arezzo ed i suoi abitanti, poiché la promozione del turismo genera una maggiore diffusione della cultura aretina ed incentiva lo sviluppo economico, culturale e sociale della città. .omissis.. art. 2 dello statuto.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME	COMPENSO	CODICE FISCALE
PRESIDENTE	Simone CHIERICI	0,00	
CONSIGLIERE	Alessio ALTERINI	0,00	
CONSIGLIERE	Maria Cristina MUZZI	0,00	
CONSIGLIERE	Federico VESTRI	0,00	
CONSIGLIERE	Catiuscia FEI	0,00	
CONSIGLIERE	Francesco MEACCI	0,00	

Il Comune di Montevarchi non ha nessun rappresentante nel Consiglio di Amministrazione.

<i>DATI DI BILANCIO 31.12.2019</i>	
PATRIMONIO NETTO	107.569
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.680.266
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	4.616

<i>DATI DI BILANCIO 31.12.2020</i>	
PATRIMONIO NETTO	118.734
VALORE DELLA PRODUZIONE	791.456
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	11.165

<i>DATI DI BILANCIO 31.12.2021</i>	
PATRIMONIO NETTO	134.191
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.071.152
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	15.547

<i>DATI DI BILANCIO 31.12.2022</i>	
PATRIMONIO NETTO	153.527
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.532.145
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	19.336

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2022	1.220,00 €

Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS

Via Genova, 9 – 52027
SAN GIOVANNI VALDARNO TEL:055 99228833 -
3497703607
SITOWEB: www.fondazionecapitani.it
Contatti: fondazionemncapitani@gmail.com

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio partecipante, con Deliberazione C.C. n. 35 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Cultura*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio Partecipante
DATA COSTITUZIONE	03/03/2022
PARTITA IVA	02429980515

FINALITA'

Finalità principali della Fondazione (art. 3 dello statuto):

- perpetuare la futura memoria dei coniugi Capitani – Mauro e Erminia, affettuosamente chiamata Nuccia – come appassionati d'arte e del prof. Mauro Capitani, come artista e collezionista;
- conservare e valorizzare le opere e le idee del prof. Mauro Capitani;
- tutelare il diritto d'autore, la circolazione e utilizzazione delle immagini delle opere del prof. Mauro Capitani;
- promuovere e diffondere, soprattutto, tra le giovani generazioni, l'interesse e la conoscenza dell'arte in generale e dell'arte pittorica toscana dl '900, in particolare;
- favorire e incrementare l'attività di coloro che si dedicano allo studio e alla conoscenza delle arti, soprattutto vicino alle forme pittoriche e alle idee del prof. Mauro Capitani;
- assistere e supportare materialmente e moralmente i giovani artisti, scrittori e musicisti emergenti

Omissis...

GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME	COMPENSO	CODICE FISCALE
PRESIDENTE	Mauro CAPITANI		
VICE PRESIDENTE	In definizione		

FONDAZIONE MAURO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2022

USCITE		31/12/2022	ENTRATE		31/12/2022
A) USCITE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE			A) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE		
CA1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RA1	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	1.563,90
CA2	2) Servizi	687,86	RA2	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	2.500,00
CA3	3) Godimento beni di terzi	-	RA3	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CA4	4) Personale	-	RA4	4) Erogazioni liberali	-
CA7	5) Uscite diverse di gestione	-	RA5	5) Entrate del 5 per mille	-
			RA6	6) Contributi da soggetti privati	-
			RA7	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
			RA8	8) Contributi da enti pubblici	-
			RA9	9) Entrate da contratti con enti pubblici	-
			RA10	10) Altre entrate	-
	Totale	687,86		Totale	4.063,90
				Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	3.376,04
B) USCITE DA ATTIVITÀ DIVERSE			B) ENTRATE DA ATTIVITÀ DIVERSE		
CB1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RB1	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CB2	2) Servizi	-	RB2	2) Contributi da soggetti privati	-
CB3	3) Godimento beni di terzi	-	RB3	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
CB4	4) Personale	-	RB4	4) Contributi da enti pubblici	-
CB7	5) Uscite diverse di gestione	-	RB5	5) Entrate da contratti con enti pubblici	-
			RB6	6) Altre entrate	-
	Totale	-		Totale	-
				Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-
C) USCITE DA ATTIVITÀ DI ESERCIZIO FONDI			C) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI ESERCIZIO FONDI		
CC1	1) Uscite per raccolte fondi abituali	-	RC1	1) Entrate da raccolte fondi abituali	-
CC2	2) Uscite per raccolte fondi occasionali	-	RC2	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	-
CC3	3) Altre uscite	-	RC3	3) Altre entrate	-
	Totale	-		Totale	-
				Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-
D) USCITE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) ENTRATE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
CD1	1) Su rapporti bancari	149,10	RD1	1) Da rapporti bancari	-
CD2	2) Su investimenti finanziari	48.087,86	RD2	2) Da altri investimenti finanziari	634,01
CD3	3) Su patrimonio edilizio	-	RD3	3) Da patrimonio edilizio	-
CD4	4) Su altri beni patrimoniali	-	RD4	4) Da altri beni patrimoniali	-
CD6	5) Altre uscite	-	RD5	5) Altre entrate	-
	Totale	48.236,96		Totale	634,01
				Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(47.603)
E) USCITE DI SUPPORTO GENERALE			E) ENTRATE DI SUPPORTO GENERALE		
CE1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RE1	1) Entrate da distacco del personale	-
CE2	2) Servizi	-	RE2	2) Altre entrate di supporto generale	-
CE3	3) Godimento beni di terzi	-			
CE4	4) Personale	-			
CE7	5) Altre uscite	-			
	Totale	-		Totale	-
TOTALE ONERI E COSTI		48.924,82	TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE		4.697,91
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(44.227)
				Imposte	-
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)
Uscite da investimenti in immobilizzazioni o da deflussi di capitale di terzi					
		31/12/2022	Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi		31/12/2022
CF1	1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	RF1	1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-
CF2	2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	RF2	2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-
CF3	3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	-	RF3	3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	-
CF4	4) Rimborso di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	-	RF4	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	-
	Totale	-		Totale	-
				Imposte	-
				Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-
31/12/2022					
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)
				Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-
				Avanzo/disavanzo complessivo (+/-)	(44.227)
Cassa e banca					
31/12/2022					
Cassa					
Depositi bancari e postali					
Costi figurativi		31/12/2022	Proventi figurativi		31/12/2022
1)	da attività di interesse generale	-	1)	da attività di interesse generale	-
2)	da attività diverse	-	2)	da attività diverse	-
	Totale	-		Totale	-

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

<i>ANNO</i>	<i>RISORSE EROGATE</i>
2022	€ 0

FONDAZIONE



**ISTITUTO TECNICO SUPERIORE
ENERGIA E AMBIENTE**

SCUOLA SPECIALE DI TECNOLOGIA | EFFICIENZA ENERGETICA

Via Giacomo Matteotti, 15, 53034 Colle di Val D'Elsa SI

TEL: 0577 900339

info@its-energiaeambiente.it

SITO WEB: <https://www.its-energiaeambiente.it>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore, con Deliberazione C.C. n. 36 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Segreteria Generale/Formazione*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	
DATA COSTITUZIONE	04/08/2010
PARTITA IVA	01314280528

FINALITA'

Integrazione tra sistemi di istruzione, formazione e lavoro per la diffusione di una cultura tecnico-scientifica:

- assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello post-secondario in relazione a figure che rispondano alla domanda proveniente dal mondo del lavoro pubblico e privato in relazione al settore "Energia ed Ambiente";
- sostenere l'integrazione tra i sistemi di istruzione, formazione e lavoro, con particolare riferimento ai poli tecnico-professionali di cui all'articolo 13, comma 2, della Legge n. 40/07, per diffondere la cultura tecnica e scientifica;
- sostenere le misure per l'innovazione e il trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese;
- diffondere la cultura tecnica e scientifica e promuovere l'orientamento dei giovani e delle loro famiglie verso le professioni tecniche;
- stabilire organici rapporti con i fondi interprofessionali per la formazione continua dei lavoratori.

GIUNTA ESECUTIVA

(Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME	COMPENSO	CODICE FISCALE
PRESIDENTE	Francesco MACRÌ		
VICE PRESIDENTE	Emiliano BRAVI		
MEMBRO GIUNTA	Floriana BUONOCORE		
MEMBRO GIUNTA	Francesca VIGNOLINI		
MEMBRO GIUNTA	Roberto DONATI		

DATI DI BILANCIO 31.12.2022	
PATRIMONIO NETTO	207.980
VALORE PRODUZIONE	829.933
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	6.844

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2022	€ 0

PAOLO ROSSI FONDATION



Legend

Corso Marconi, 10 – Torino
TEL: 075 3730171- 3703608817
E-Mail: info@mylikewebitalia.it
SITO WEB: <https://paolorossilegend.it/>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 16 del 28/02/2023

Servizio di riferimento: *Sport*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	sostenitore
DATA COSTITUZIONE	05/09/2022
PARTITA IVA	12745670013

FINALITA'

Promozione e diffusione dello sport, della cultura e del sapere umano nell'ambito della società civile, in tutte le forme ritenute idonee

GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME	COMPENSO	CODICE FISCALE
PRESIDENTE	Federica CAPPELLETTI		
VICE PRESIDENTE			

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2023	€. 1.000,00

FONDAZIONE



Piazza Varchi, 5, Montevarchi (AR) Sito Internet: <https://cervaldarno.it>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore/sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 65 del 27/07/2023

Servizio di riferimento: *Ambiente*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	Fondatore/sostenitore
DATA COSTITUZIONE	02/08/2023
PARTITA IVA	

FINALITA'

La fondazione persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale, ovvero di interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni e all'utilizzazione accorta e razionale dell'ambiente e delle risorse naturali, con esclusione delle attività di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi.

La fondazione ha lo scopo di costituire una comunità di energia rinnovabile ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 199/2021 e di svolgere tutte le attività consentite.

L'obiettivo principale della fondazione è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi membri o alle aree locali in cui opera, promuovendo l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabile e la riduzione dei costi energetici.

GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME	COMPENSO	CODICE FISCALE
PRESIDENTE	SILVIA CHIASSAI MARTINI		

RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2023	€ 0