

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**KB9VT6**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) VIA LUNGARNO 123 CAP 52028
Indirizzo PEC	<a href="mailto:segreteria@pec.csambiente.it">segreteria@pec.csambiente.it</a>
Numero REA	AR - 121033
Codice fiscale	01554410512
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2015  
**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

#### Sommario

**Capitolo 1** - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL  
**Capitolo 2** - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA  
**Capitolo 3** - RELAZIONE GESTIONE  
**Capitolo 4** - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Via Lungarno, 123 - Terranuova Bracciolini (AR)
<b>Codice Fiscale</b>	01554410512
<b>Numero Rea</b>	AR AR - 121033
<b>P.I.</b>	01554410512
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1369501.67 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	381100
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	702.635	1.135.948
4) altri beni	1.450	1.450
Totale immobilizzazioni materiali	704.085	1.137.398
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	89.500	817.766
Totale partecipazioni	89.500	817.766
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	81.157
Totale crediti verso altri	-	81.157
Totale crediti	-	81.157
Totale immobilizzazioni finanziarie	89.500	898.923
Totale immobilizzazioni (B)	793.585	2.036.321
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	411.565	18.207
Totale crediti verso clienti	411.565	18.207
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.183	90.487
Totale crediti tributari	36.183	90.487
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.216	1.041.557
Totale crediti verso altri	286.216	1.041.557
Totale crediti	733.964	1.150.251
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	862.893	344.320
3) danaro e valori in cassa	23	18
Totale disponibilità liquide	862.916	344.338
Totale attivo circolante (C)	1.596.880	1.494.589
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	478	-
Totale ratei e risconti (D)	478	-
Totale attivo	2.390.943	3.530.910
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	216.714	216.714
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	922.446	1.047.321
Varie altre riserve	(766.812)	(323.129)
Totale altre riserve	155.634	724.192

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	415.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	98.327	(124.875)
Utile (perdita) residua	98.327	(124.875)
Totale patrimonio netto	2.255.605	2.600.961
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	118.344	122.583
Totale fondi per rischi ed oneri	118.344	122.583
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	766.576
Totale debiti verso banche	-	766.576
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.854	40.790
Totale debiti verso fornitori	16.854	40.790
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	40	-
Totale altri debiti	40	-
Totale debiti	16.894	807.366
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	100	-
Totale ratei e risconti	100	-
Totale passivo	2.390.943	3.530.910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Altri rischi		
altri	-	361.520
Totale altri rischi	-	361.520
Totale rischi assunti dall'impresa	-	361.520
Totale conti d'ordine	-	361.520

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	29.012	25.203
Totale altri ricavi e proventi	29.012	25.203
Totale valore della produzione	29.012	25.203
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	164
7) per servizi	19.210	129.431
8) per godimento di beni di terzi	70	9.126
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	188
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	2.021
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	2.209
14) oneri diversi di gestione	16.571	8.086
Totale costi della produzione	35.851	149.016
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.839)	(123.813)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	4.494	-
Totale proventi da partecipazioni	4.494	-
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.345	22.839
Totale proventi diversi dai precedenti	2.345	22.839
Totale altri proventi finanziari	2.345	22.839
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	20.706
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	20.706
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.839	2.133
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	98.326	-
altri	1	1.428
Totale proventi	98.327	1.428
21) oneri		
altri	-	4.623
Totale oneri	-	4.623
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	98.327	(3.195)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	98.327	(124.875)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	98.327	(124.875)



## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015**

### **Nota Integrativa parte iniziale**

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015.

L'Assemblea del 10/09/2014 ha deliberato lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando il sottoscritto Liquidatore e dando mandato allo stesso di compiere tutti gli atti utili ai fini della liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile. Il verbale della suddetta Assemblea è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice civile, gli effetti dello scioglimento si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2015 rappresenta il secondo bilancio intermedio di liquidazione.

Il presente bilancio viene sottoposto all'approvazione dell'Assemblea nel maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile e dall'art. 34 del vigente Statuto, in quanto sussistono le particolari esigenze previste da tale norma.

Nella redazione del bilancio al 31/12/2015, di cui la presente Nota integrativa è parte, sono state osservate, per quanto possibile, le indicazioni contenute nel Principio Contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione" dell'Organismo Italiano di Contabilità. Tenuto conto della rigidità della struttura della presente Nota integrativa, che dall'esercizio 2014 deve essere redatta obbligatoriamente secondo la tassonomia Xbrl, le informazioni richieste dal suddetto principio contabile che, per motivi tecnici, non è stato possibile indicare nel presente documento sono state riportate nella Relazione sulla gestione 2015.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali, così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; pertanto, esso rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

#### **Criteri di formazione**

##### **Redazione del Bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis comma 2 del Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro, secondo quanto disposto dal Codice Civile.

##### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio al termine dell'esercizio è avvenuta tenendo conto che la Società si trova in stato di liquidazione; pertanto, per gli elementi dell'attivo patrimoniale è stato utilizzato quale criterio di valutazione quello del "presunto valore di realizzo", mentre per gli elementi del passivo patrimoniale è stato utilizzato il criterio del "valore di estinzione", al lordo di eventuali oneri per la loro estinzione. Le differenze riscontrate fra il valore d'iscrizione in bilancio dei singoli elementi patrimoniali al momento dell'avvio della liquidazione e quello di presunto realizzo o estinzione sono state imputate al conto "Rettifiche di liquidazione", allocato nel Patrimonio netto.

E' stato inoltre costituito un apposito "Fondo costi e oneri di liquidazione", con contropartita il conto "Rettifiche di liquidazione", che accoglie tutti i costi previsti per lo svolgimento della procedura di liquidazione, al netto degli eventuali ricavi. I costi e ricavi della procedura di liquidazione vengono comunque iscritti a Conto economico e neutralizzati mediante l'utilizzo del suddetto fondo per pari importo.

##### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si informa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società in liquidazione. Tali criteri non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

#### **Valutazione poste in valuta**

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non deteneva crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine. Al termine dell'esercizio in esame non sussistevano né crediti, né debiti per operazioni di tale natura.

## **Nota Integrativa Attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dal Codice Civile per le società in fase di liquidazione e in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state competamente svalutate in sede di bilancio iniziale di liquidazione; pertanto, alla data di chiusura dell'esercizio in commento non sussistono.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore di presunto realizzo.

La seguente tabella riporta la composizione e la movimentazione della voce in esame:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Terreni e fabbricati</i>									
	Terreni edificabili	733.907	81.545	-	733.907	-	399.063	-	334.844
	Terreni agricoli	71.946	7.994	-	71.946	-	26.266	-	45.680
	Fabbricati strumentali	440.095	48.900	-	440.095	-	7.984	-	432.111
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	-	110.000-	-	-	-	110.000-
<b>Totale</b>		<b>1.245.948</b>	<b>138.439</b>	<b>-</b>	<b>1.135.948</b>	<b>-</b>	<b>433.313</b>	<b>-</b>	<b>702.635</b>
<i>Altri beni</i>									
	Macchine d'ufficio elettroniche	9.828	-	-	9.828	-	-	-	9.828
	F.do amm. macchine d'ufficio elettroniche	-	-	2.021	8.379-	-	-	-	8.379-
	Arrotondamento								1
<b>Totale</b>		<b>9.828</b>	<b>-</b>	<b>2.021</b>	<b>1.449</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.450</b>
<i>Immobilizzazioni in corso e acconti</i>									
	Immobilizzazioni in corso	-	20.800	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>		<b>-</b>	<b>20.800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione che è stato costituito prima dell'avvio della fase di liquidazione. Tali beni non sono mai stati ammortizzati; per tale ragione, è stato ritenuto non necessario procedere allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati.

Le voci "Terreni edificabili", "Terreni agricoli" e "Fabbricati strumentali" sono costituite dagli immobili situati nel Comune di Montevarchi in frazione Levanella, loc. Buresta II, che furono acquistati nel 2005 allo scopo di realizzarvi la nuova sede operativa e amministrativa della Società.

In sede di avvio della procedura di liquidazione è stato ritenuto opportuno riclassificare i suddetti beni immobili in base alla loro specifica destinazione, senza effettuare alcuna svalutazione, in attesa che fossero individuate le misure più idonee per la loro cessione. Tuttavia, durante i mesi di aprile e maggio 2015, sono stati pubblicati degli avvisi pubblici per la manifestazione d'interesse all'acquisto di tali beni, che hanno dato esito negativo. In attesa che venisse perfezionato l'incarico ad un professionista per la stima del valore di tali immobili, in sede di redazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 fu deciso di svalutare prudenzialmente il loro valore di una percentuale del 10%, in modo da tenere conto dell'andamento del mercato immobiliare. Le svalutazioni effettuate sono state imputate alle "Rettifiche di liquidazione".

In data 27/05/2016 il Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, su incarico del Liquidatore, ha redatto una perizia tecnica estimativa dalla quale emerge che il valore di mercato dei suddetti immobili è complessivamente pari a Euro 702.635, di cui:

- "Fabbricati strumentali": Euro 432.111.
- "Terreni edificabili": Euro 224.844;
- "Terreni agricoli": Euro 45.680;

Per tale ragione, si è provveduto ad effettuare le necessarie svalutazioni, al fine di riallineare il valore d'iscrizione in bilancio delle suddette immobilizzazioni al loro valore di mercato. Le svalutazioni effettuate, tuttavia, non sono state imputate al Conto economico, bensì alle "Rettifiche di liquidazione" del Patrimonio netto (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che la perdita di valore, derivante dal confronto fra il valore d'iscrizione in bilancio e il valore peritale, non sia certa nel suo ammontare, avendo il perito fatto riferimento alla situazione esistente ad oggi, senza tenere conto del fatto che nel corso del 2016 il Comune di Montevarchi sarà chiamato ad adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrà essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società.

La voce "Altri beni" è composta alla fine dell'esercizio solo da macchine d'ufficio elettroniche, esposte nell'attivo di bilancio al netto del fondo ammortamento. A partire dall'01/10/2014 il processo di ammortamento delle "Macchine d'ufficio elettroniche" è stato interrotto.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario in corso.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono iscritte in bilancio al presunto valore di realizzo.

All'inizio dell'esercizio in commento alla Società sono state rimborsate le partecipazioni in "Banca del Valdarno Credito Cooperativo" al valore di Euro 10.328.

In data 09/12/2015 è stato sottoscritto con CSAI S.p.a. il contratto di cessione delle quote di partecipazione a SEI Toscana S.r.l. del valore nominale di Euro 719.000 e la cessione del credito per finanziamento soci di € 84.823,17. Le quote sono state cedute al prezzo di Euro 817.326, realizzando una plusvalenza di Euro 98.326, mentre il credito per finanziamento soci è stato ceduto al valore nominale. Alla data odierna il prezzo di cessione delle quote e del credito per finanziamento soci risulta completamente incassato.

In data 14/03/2016 è stato sottoscritto con il socio STA S.p.a. il contratto di cessione delle quote di partecipazione a CRCM S.r.l. del valore nominale di Euro 88.438, al prezzo di Euro 89.500, realizzando una plusvalenza rispetto all'originario valore di iscrizione in bilancio di Euro 1.062. Il prezzo di cessione è stato determinato in base al valore periziato di mercato della società e, pertanto, la cessione risulta avvenuta a normali condizioni di mercato. Il prezzo pattuito è stato compensato con un acconto di liquidazione che il Liquidatore, sussistendo le condizioni previste dalla legge, in data 23/05/2016 ha deciso di distribuire ai soci.

Alla data di chiusura dell'esercizio la Società deteneva quindi le sole quote di partecipazione in CRCM S.r.l., iscritte in bilancio per Euro 89.500.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie:

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	817.870	817.870
Svalutazioni	104	104
<b>Valore di bilancio</b>	817.766	817.766
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	1.062	1.062
Decrementi per alienazioni	729.328	729.328
<b>Totale variazioni</b>	(728.266)	(728.266)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	89.604	89.604
Svalutazioni	104	104
<b>Valore di bilancio</b>	89.500	89.500

#### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	81.157	(81.157)
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	81.157	(81.157)

### Attivo circolante

#### Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	18.207	393.358	411.565	411.565
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	90.487	(54.304)	36.183	36.183
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.041.557	(755.341)	286.216	286.216
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.150.251	(416.287)	733.964	733.964

Il valore dei "Crediti verso clienti" è in massima parte rappresentato dal credito verso CSAI S.p.a. per la cessione delle quote di partecipazione in SEI Toscana S.r.l. (credito che alla data odierna risulta completamente incassato) ed è esposto al netto del "Fondo svalutazione crediti" di Euro 22.173. Fra tali crediti è compreso quello vantato nei confronti del Comune di Terranuova Bracciolini per Euro 25.075, relativo al rimborso dei costi di progettazione del centro di raccolta dei rifiuti.

La voce "Crediti tributari" comprendono i seguenti crediti verso l'Erario:

- credito IVA: Euro 15.112;
- credito IRES: Euro 20.462;
- credito IRES per ritenute subite su interessi attivi: Euro 610.

La voce "Crediti verso altri" comprende:

- il credito verso S.E.I. Toscana di Euro 185.792 relativo alla cessione pro soluto dei crediti TIA (nel precedente esercizio era pari a Euro 274.731);

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

- il credito di Euro 100.000 verso istituti di credito per giroconti bancari disposti al termine dell'esercizio e non eseguiti entro il 31/12/2015;
- cauzioni su utenze versate per Euro 250;
- crediti verso fornitori per Euro 173.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

#### Attivo circolante: disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	344.320	518.573	862.893
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	18	5	23
<b>Totale disponibilità liquide</b>	344.338	518.578	862.916

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi. Al termine dell'esercizio in commento erano presenti solo ratei attivi per Euro 478, relativi a competenze bancarie attive non liquidate.

#### **Oneri finanziari capitalizzati**

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.369.502	-	-	-		1.369.502
Riserva legale	216.714	-	-	-		216.714
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	1.047.321	-	-	124.875		922.446
Varie altre riserve	(323.129)	-	22.095	465.777		(766.812)
Totale altre riserve	724.192	-	22.095	590.652		155.634
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428	-	-	-		415.428
Utile (perdita) dell'esercizio	(124.875)	124.875	-	-	98.327	98.327
Totale patrimonio netto	2.600.961	124.875	22.095	590.652	98.327	2.255.605

### **Dettaglio varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva avanzo fusione	251
Rettifiche di liquidazione	(767.064)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	(766.812)

La voce "Rettifiche di liquidazione" accoglie:

- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati fino al 31/12/2014 per complessivi Euro 323.380;
- il saldo delle svalutazioni, delle rivalutazioni e dei movimenti relativi al "Fondo costi e oneri di liquidazione" effettuati al termine dell'esercizio 2015 per complessivi Euro 443.684.

Per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2015.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.369.502	Capitale	B;C

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Riserva legale</b>	216.714	Utili	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	922.446	Utili	B;C
<b>Varie altre riserve</b>	(766.812)		
<b>Totale altre riserve</b>	155.634		B;C
<b>Utili portati a nuovo</b>	415.428	Utili	B;C
<b>Totale</b>	2.157.278		

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
<b>Riserva avanzo fusione</b>	251	Capitale
<b>Rettifiche di liquidazione</b>	(767.064)	
<b>Riserva diff. arrotond. unita' di Euro</b>	1	
<b>Totale</b>	(766.812)	

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	122.583	122.583
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	52.644	52.644
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	56.883	56.883
<b>Totale variazioni</b>	(4.239)	(4.239)
<b>Valore di fine esercizio</b>	118.344	118.344

La voce "Altri fondi" comprende solo il "Fondo costi e oneri di liquidazione"; per maggiori dettagli sulle movimentazioni della voce si rimanda alla Relazione sulla gestione 2015.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore di estinzione.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.



v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	766.576	(766.576)	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	40.790	(23.936)	16.854	16.854
<b>Altri debiti</b>	-	40	40	40
<b>Totale debiti</b>	807.366	(790.472)	16.894	16.894

La voce "Altri debiti" è relativa a un debito verso il Liquidatore per spese postali dallo stesso anticipate.

La voce "Debiti verso banche" era costituita solo dal residuo debito di due mutui accessi con Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, il cui capitale residuo era rispettivamente pari a Euro 519.727 e a Euro 246.849, che hanno fatto parte del ramo d'azienda conferito a SEI Toscana S.r.l. in data 26/06/2013. Nel corso dell'esercizio in commento le due posizioni sono state estinte con risorse messe a disposizione da parte della società conferitaria.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica, poiché l'informazione non è ritenuta significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sussistono debiti per finanziamento effettuati dai soci.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Al termine dell'esercizio sussistono solo ratei passivi derivanti dalla liquidazione delle competenze bancarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

Al termine dell'esercizio in commento non risultano più iscritte fra i conti d'ordine le polizze fideiussorie n. 60105154 e n. 60105254, emesse a beneficio del Ministero dell'Ambiente a garanzia dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali; ciò, in quanto in data 01/10/2015 tali polizze hanno perso efficacia.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 punto 22-ter del Codice Civile, si attesta che non sono presenti significativi accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale da indicare nella presente nota integrativa, la cui indicazione sia necessaria per meglio valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

## **Nota Integrativa Conto economico**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne le prestazioni di servizi, i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Per maggiori dettagli sulla voce in commento può essere fatto riferimento alla Relazione sulla gestione 2015.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non è ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non è ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### **Costi della produzione**

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I costi sostenuti nel corso dell'esercizio sono tutti relativi alla procedura di liquidazione e il loro valore è stato neutralizzato ai fini economici mediante l'utilizzo di quota parte del "Fondo costi e oneri di liquidazione" e la conseguente iscrizione fra i ricavi della voce "Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione" per lo stesso importo. In tal modo, il risultato economico esposto nel conto economico al 31/12/2015 è pari alla sola plusvalenza realizzata nel corso del 2015 con la cessione degli asset societari (partecipazioni) e non risente di costi della procedura di liquidazione finora sostenuti (costi che hanno ridotto il patrimonio netto attraverso l'iscrizione della voce "Rettifiche di liquidazione").

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sono stati conseguiti utili o perdite su cambi.

Al termine dell'esercizio in commento i proventi finanziari erano costituiti da:

- dividendi distribuiti da CRCM S.r.l. per Euro 4.494;
- interessi attivi di conto corrente per Euro 2.345.

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti oneri finanziari.

### **Proventi e oneri straordinari**

#### **Proventi straordinari**

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
-------------	-----------	----------------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

<i>Plusvalenze da alienazione i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5</i>	
Plusv.straord.PEX deten.da soc.di capit.	98.326
<b>Totale</b>	<b>98.326</b>
<i>Altri</i>	
Differenza di arrotondamento all' EURO	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

I proventi straordinari sono costituiti unicamente dalla plusvalenza realizzata attraverso la cessione delle quote di partecipazione a Sei Toscana S.r.l..

#### **Oneri straordinari**

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
	Arrotondamento	-1
	<b>Totale</b>	<b>-</b>

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

#### Imposte correnti differite e anticipate

Non sussiste fiscalità anticipata o differita, né imposte a carico dell'esercizio.

Non sono state conteggiate imposte anticipate sulla perdita fiscale d'esercizio, in quanto tale circostanza è ritenuta incompatibile con lo stato di liquidazione della Società.

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nell'esercizio in commento la Società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi amministratori e sindaci**

Nel corso dell'esercizio in commento la Società non ha erogato compensi al Liquidatore. I compensi riconosciuti ai componenti il Collegio Sindacale, incaricati anche della revisione legale, che sono rimasti a carico dell'esercizio appena concluso sono stati pari a Euro 10.390, contro Euro 17.014 dell'esercizio precedente.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

La Società ha emesso solo azioni ordinarie del valore nominale pari a Euro 1,39 ciascuna.

### **Titoli emessi dalla società**

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

v.2.2.5

CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

## **Nota Integrativa parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi propongo di destinare l'utile d'esercizio come segue:

- Euro 4.916 alla riserva legale;
- Euro 93.411 alla riserva straordinaria.

Vi confermo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Pertanto, Vi invito ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dal sottoscritto Liquidatore.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Terranuova Bracciolini, 28/05/2016

Il Liquidatore

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Pistoia (PT), via Vecchia Fiorentina n.161/Q, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello approvato dai soci e trascritto e sottoscritto sui libri sociali della "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione". Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Arezzo (aut. n. 25667 del 04/05/2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

#### **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2016.**

Oggi, il giorno ventotto del mese di giugno dell'anno 2016 alle ore 12.00 presso la sede legale in via Lungarno n. 123 a Terranuova Bracciolini (AR), previo rituale avviso, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. ...OMISSIS...
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015 e dei relativi allegati;
3. ...OMISSIS...

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constatata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Loro Ciuffenna (partecipazione del 0,55% del capitale sociale) in persona del Sindaco Sig. Moreno Botti, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del delegato Sig. Moreno Botti, il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il Comune di Cavriglia (partecipazione del 0,01% del capitale sociale) in persona del delegato il Consigliere Avv. Gianni Tognazzi, il Comune di Laterina (partecipazione del 0,13% del capitale sociale) in persona dell'Assessore e Vice Sindaco Sig. Magnanini Massimo, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona della delegata Arch. Luana Frassinetti, il

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona della delegata Avv. Cristina Bucciarelli, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Mauro Rossinelli e i Sindaci effettivi Dott. Luciano Moretti e Dott. Raffaele Susini;

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente il 90,09% del capitale sociale.

...OMISSIS...

Relativamente al **secondo punto all'ordine del giorno**, il Liquidatore illustra la proposta di bilancio d'esercizio al 31/12/2015 e la Relazione sulla gestione 2015, documenti conservati agli atti della Società che saranno depositati presso il Registro delle Imprese, dando ampie spiegazioni sui principali aspetti della gestione 2015 e sulle scelte effettuate in sede di predisposizione del bilancio, soprattutto per quanto riguarda le svalutazioni effettuate e gli accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione". Il Liquidatore conclude il proprio intervento facendo presente che l'esercizio 2015 ha chiuso con un risultato economico netto positivo pari a € 98.327,00, frutto della plusvalenza conseguita dalla cessione delle partecipazioni in SEI Toscana S.r.l., che propone di destinare come segue:

- € 4.916,00 alla riserva legale;
- € 93.411,00 alla riserva straordinaria.

Il Liquidatore invita quindi a prendere la parola il Presidente del Collegio Sindacale, Dott. Mauro Rossinelli, il quale illustra la Relazione del Collegio al



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

bilancio chiuso al 31/12/2015, in cui si specifica l'attività di controllo svolta nel corso dell'esercizio. In particolare, viene fatto rilevare che, a parere del Collegio Sindacale, la svalutazione degli immobili siti in località Levanella effettuata nel 2015, secondo i vigenti principi contabili avrebbe dovuto essere imputata a Conto economico, piuttosto che a riduzione del Patrimonio Netto, come proposto dal Liquidatore; rileva tuttavia che gli effetti sul Patrimonio netto sarebbero stati comunque gli stessi.

Terminata l'illustrazione il Presidente del Collegio Sindacale conferma che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2015 e dei relativi allegati.

Prende la parola il Liquidatore per segnalare che la svalutazione degli immobili siti in località Levanella è stata imputata alla voce "Rettifiche di liquidazione" presente nel Patrimonio netto della Società, così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011, in quanto è stato ritenuto che la perdita di valore derivante dal confronto fra il valore d'iscrizione in bilancio e il valore peritale, non sia certa nel suo ammontare, avendo il perito fatto riferimento alla situazione esistente ad oggi, senza tenere conto del fatto che nel corso del 2016 il Comune di Montevarchi sarà chiamato ad adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente Regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrà essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società e, auspicabilmente, si potrà procedere ad una loro cessione a prezzi più elevati rispetto all'attuale valore d'iscrizione in bilancio.

Segue ampia discussione all'interno della quale vengono forniti ulteriori specificazioni e chiarimenti da parte del Liquidatore.

Al termine della discussione l'Assemblea con voto favorevole dai Soci STA S.p.a. e Comune di Terranuova Bracciolini e con l'astensione dalla votazione dei

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Soci Comune di Cavriglia, Comune di Loro Ciuffenna, Comune di Castiglion

Fibocchi, Comune di Laterina e Comune di Montevarchi:

1. approva il bilancio d'esercizio al 31/12/2015 e i relativi allegati;
2. delibera di destinare l'utile d'esercizio come segue:
  - € 4.916 alla riserva legale;
  - € 93.411 alla riserva straordinaria.

...OMISSIS...

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il

Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 13.30.

Il Presidente Alessandro Manetti - firmato

Il Segretario Ilaria Bartolini - firmato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Pistoia (PT), via Vecchia Fiorentina n. 161/Q, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali di "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione", con sede in Terranuova Bracciolini (AR), via Lungarno n. 123.

Imposta di bollo assolta in entrata (Imposta di bollo assolta in modo virtuale - aut. n. 25667 del 04.05.2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

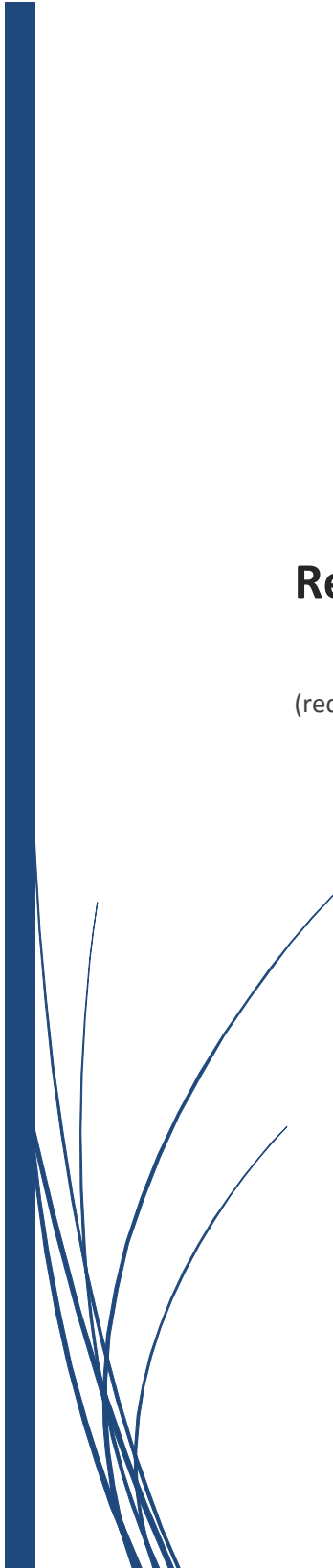
Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

## **Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2015**

(redatta ai sensi dell'art. 2428 e dell'art. 2490  
comma 2 del Codice Civile)



## **1. Premessa**

L'Assemblea dei soci di Centro Servizi Ambiente S.p.A. deliberò in data 10/09/2014 lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società, nominando Liquidatore il sottoscritto Alessandro Manetti, Dottore Commercialista e Revisore Legale, con il mandato di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione ai sensi dell'art. 2489 comma 1 del Codice Civile e con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e di garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'esercizio provvisorio della stessa.

Il verbale della suddetta Assemblea fu depositato e iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 01/10/2014 dal Notaio Roberta Notaro; pertanto, ai sensi dell'art. 2484 comma 3 del Codice Civile, gli effetti dello scioglimento della Società si sono prodotti a partire dal giorno 01/10/2014.

Il bilancio al 31/12/2015 rappresenta il secondo bilancio intermedio di liquidazione.

Il Principio contabile n. 5 "Bilanci di liquidazione", pubblicato dall'Organismo Italiano di Contabilità, prevede che lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società implica il verificarsi delle seguenti conseguenze:

- a) viene meno la distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante, poiché tutti i beni e i crediti sono destinati al realizzo diretto sul mercato, nel più breve tempo possibile;
- b) non sono più applicabili i principi generali indicati nell'art. 2423-bis del Codice Civile, primo fra tutti, il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa"; conseguentemente, si deve procedere con le necessarie svalutazioni dei valori d'iscrizione in bilancio degli elementi dell'attivo patrimoniale che non sono in linea con il valore di presunto realizzo sul mercato;
- c) i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente;
- d) non si deve più procedere al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la messa in liquidazione della Società il criterio del "presunto valore di realizzo" ha sostituito il costo storico, quale criterio di valutazione delle attività. Le passività, invece, devono essere valutate al "valore di estinzione".

## **2. Le principali attività svolte durante l'esercizio 2015**

Nel corso dell'esercizio 2015 l'attività del Liquidatore si è concentrata, come necessario, sulle attività relative alla vendita di tutti i beni ancora di proprietà della Società e al pagamento dei debiti esistenti; in particolare, nel corso di tale periodo sono state svolte le seguenti attività:

- a) in data 26/02/2015, per effetto delle somme messe a disposizione da SEI Toscana S.r.l., la Società ha effettuato il rimborso totale dei due mutui che al 31/12/2014 risultavano ancora in essere con la

Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, rispettivamente per € 519.727 e per € 246.849; si trattava di mutui compresi nel ramo d'azienda conferito a SEI Toscana S.r.l. in data 26/06/2013, ma nei quali la società conferitaria non era mai subentrata, impegnandosi tuttavia a mettere a disposizione di CSA le somme per il regolare pagamento delle rate semestrali;

- b) all'inizio del mese di aprile 2015 sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale dei Comuni di Montevarchi, S. Giovanni Valdarno e Terranuova Bracciolini n. 3 avvisi pubblici di manifestazione d'interesse alla presentazione di offerte economiche per l'acquisto al valore d'iscrizione in bilancio dei terreni agricoli, delle aree edificabili e dei fabbricati di proprietà della Società. Purtroppo, entro la data stabilita nell'avviso non è pervenuta alcuna manifestazioni d'interesse. Pertanto, il sottoscritto Liquidatore, in attesa che si perfezionasse l'incarico da affidare a un professionista per l'aggiornamento del valore di mercato dei suddetti beni, ha ritenuto prudenzialmente necessario procedere a un prima svalutazione in misura pari al 10% del valore d'iscrizione in bilancio degli stessi.

Nel corso del mese di ottobre 2015 è stata inviata una comunicazione al rappresentante legale di Prada S.p.a., società proprietaria di stabilimenti e terreni confinanti con quelli di proprietà di CSA, per informarlo della disponibilità a cedere i suddetti immobili. A tale comunicazione Prada S.p.a. non ha mai risposto.

Come già segnalato ai soci nel corso delle Assemblee che si sono tenute nel corso del 2015, durante l'esercizio in commento è stata portata avanti anche una trattativa con CNA Valdarno per l'utilizzo delle aree di proprietà della Società per la realizzazione di depositi di attrezzature delle varie imprese edili della zona; la trattativa, tuttavia, non ha avuto un esito positivo, a causa del mancato accordo sugli aspetti economici del progetto;

- c) alla fine del mese di aprile 2015 sono state rimborsate alla Società le quote della Banca di Credito Cooperativo del Valdarno al valore di € 10.328, contro € 10.432 di valore d'iscrizione in bilancio;
- d) all'inizio del mese di maggio 2015 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dei Comuni di Montevarchi, S. Giovanni Valdarno e Terranuova Bracciolini un avviso pubblico di manifestazione d'interesse alla presentazione di offerte economiche per l'acquisto al valore d'iscrizione in bilancio delle partecipazioni in C.R.C.M. S.r.l.. Entro la data stabilita nell'avviso non è pervenuta alcuna manifestazioni d'interesse. Nel successivo mese di giugno il Liquidatore ha offerto le quote ai soci di CRCM: anche in questo caso, non è pervenuta alcuna offerta. Nel mese di dicembre la Infrastrutture Leggere S.r.l. ha presentato un'offerta irrevocabile di acquisto delle suddette quote al prezzo di € 89.500, in forza della quale il Liquidatore ha attivato l'iter per consentire l'esercizio del diritto di prelazione ai soci di CRCM, diritto che non è stato esercitato nei termini previsti. In seguito all'acquisizione di Infrastrutture Leggere S.r.l. da parte di STA S.p.a., le suddette quote sono state cedute a quest'ultima società con atto del 14/03/2016 al prezzo di € 89.500;
- e) in data 09/12/2015 è stato stipulato con CSAI S.p.a. l'atto di cessione delle quote di partecipazione in SEI Toscana S.r.l. del valore nominale di € 719.000 e del credito per finanziamento soci di €

84.823,17. Come meglio specificato nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31/12/2015, la cessione ha permesso di conseguire una plusvalenza di € 98.326. Per la scelta del contraente non è stato possibile procedere mediante procedura ad evidenza pubblica, in quanto lo statuto di SEI Toscana prevede il divieto per i soci di cedere le quote a soggetti terzi rispetto a quelli già presenti nella compagine sociale; per tale ragione, a luglio 2015 le quote di partecipazione sono state offerte in vendita ai soli soci di SEI Toscana e l'unica offerta pervenuta è stata quella di CSAI S.p.a.;

- f) è continuato regolarmente il rapporto con CSAI S.p.a. che prevede la possibilità di mantenere la sede sociale presso gli stessi locali condotti in locazione da tale società, il servizio di segreteria e la conservazione di tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al periodo 01/01/2000-31/12/2014; tale rapporto è stato rinnovato alle stesse condizioni anche per l'esercizio 2016.

### **3. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2015**

Nel periodo intercorrente fra la chiusura dell'esercizio 2015 e la data di redazione della presente relazione sono avvenuti i seguenti fatti di rilievo:

- a) è stata avviata una trattativa con SEI Toscana S.r.l. per la cessione dell'area edificabile di proprietà della Società, che tuttavia si è interrotta a causa della particolare destinazione urbanistica dell'area che renderebbe necessaria una variante al regolamento urbanistico del Comune di Montevarchi, per la quale sono necessari tempi tecnici incompatibili con le esigenze di SEI Toscana;
- b) in data 27/05/2016 il Rag. Massimo Longini, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Prato al n. 253/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 86632, su incarico del Liquidatore, ha redatto una perizia tecnica estimativa degli immobili di proprietà della Società, al fine di verificare che il relativo valore d'iscrizione in bilancio sia allineato al valore di presunto realizzo. Dalla perizia del Rag. Longini è emerso un valore di mercato dei suddetti immobili complessivamente pari a Euro 702.635, di cui:
- Fabbricati strumentali: Euro 432.111;
  - Terreni edificabili: Euro 224.844;
  - Terreni agricoli: Euro 45.680;

Per tale ragione, il sottoscritto Liquidatore ha effettuato le necessarie svalutazioni già in sede di bilancio d'esercizio al 31/12/2015, così come previsto dai vigenti principi contabili. Per completezza, si segnala che tali svalutazioni non sono state imputate a conto economico, ma alla voce "Rettifiche di liquidazione" presente nel patrimonio netto della Società (così come previsto dal Documento n. 11 emanato dall'Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di giugno 2011); ciò, in quanto è stato ritenuto che la perdita di valore, derivante dal confronto fra il valore d'iscrizione in bilancio e il valore peritale, non sia certa nel suo

ammontare, avendo il perito fatto riferimento alla situazione esistente ad oggi, senza tenere conto del fatto che nel corso del 2016 il Comune di Montevarchi sarà chiamato ad adottare il nuovo piano strutturale e il conseguente regolamento urbanistico comunale, atti in forza dei quali potrà essere ripristinato, almeno in parte, il valore delle immobilizzazioni di proprietà della Società e, auspicabilmente, si possa procedere ad una loro cessione a prezzi più elevati rispetto al valore d'iscrizione in bilancio;

- c) in data 23/05/2016 il Liquidatore ha assunto la decisione, sussistendo le condizioni previste dalla Legge, di assegnare ai soci un acconto sul riparto di liquidazione per complessivi € 570.000, in proporzione alle quote da ciascuno possedute.

#### **4. Le "rettifiche di liquidazione" al 31/12/2015**

La voce "**Rettifiche di liquidazione**" presente nel Patrimonio Netto al 31/12/2015 ha assunto il valore di € **767.064**; tale importo è dato dalle seguenti svalutazioni/rivalutazioni effettuate a partire dalla data di messa in liquidazione della Società:

- **svalutazioni/rivalutazioni effettuate in sede di bilancio iniziale di liquidazione:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni immateriali: € 63;
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso: € 20.800;
  - (-) svalutazione dei crediti per imposte anticipate: € 42.909;
  - (+) rivalutazione dei crediti tributari: € 4.912;
  - (-) rivalutazione dei debiti verso fornitori: € 15.886;
  - (-) costituzione del "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 131.535;per un totale di € **206.281**.
  
- **svalutazioni/rivalutazioni effettuate al 31/12/2014:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € 138.439;
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie: € 104;
  - (+) rivalutazione crediti verso clienti: € 25.075;
  - (+) svalutazione dei debiti verso fornitori e TASI: € 2.109;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € 5.740;per un totale di € **117.099**.
  
- **svalutazioni/rivalutazioni effettuate al 31/12/2015:**
  - (-) svalutazione delle immobilizzazioni materiali: € -433.313;
  - (-) ulteriori accantonamenti al "Fondo costi e oneri di liquidazione": € -32.464;
  - (+) rivalutazione del valore delle quote CRCM S.r.l.: € 1.062;
  - (+) maggiori ricavi di liquidazione previsti: € 21.032;per un totale di € **443.683**.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

Codice fiscale: 01554410512

## 5. Il "Fondo costi e oneri di liquidazione" al 31/12/2015

Nella seguente tabella è riportata la composizione e la movimentazione del "Fondo costi e oneri di liquidazione":

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2015				
VOCI	Saldo del fondo al 31/12/2014	Costi (ricavi) effettivamente sostenuti (conseguiti)	Maggiori (minori) previsioni 2015	Saldo del fondo al 31/12/2015
Service sede e conservazione documenti	33.000	4.800	0	28.200
Sistemazione archivio	11		-11	0
Servizi contabili	6.240	5.082	4.800	5.958
Consulenze fiscali e amministrative	0	0	0	0
Spese legali	2.000	0	0	2.000
Spese tecniche	3.000	2.621	6.240	6.620
Costi per sfalcio erba terreni	3.000	0	0	3.000
Costi per guardiana e piccole manutenzioni	3.915	0	0	3.915
Tassa annuale vidimazione libri e registri	516	516	516	516
Diritto annuale iscrizione Registro Imprese	201	131	131	201
Mantenimento dominio pec	70	70	70	70
Assicurazioni	2.000	0	-2.000	0
Contributo di bonifica	146	108	0	38
IMU/TASI	3.848	4.114	4.380	4.114
TASI	381	131	-119	131
Commissioni e spese bancarie	500	1.142	1.547	905
Compensi Collegio Sindacale	12.319	10.390	8.461	10.390
Compenso liquidatore	49.700	0	1.988	51.688
Altri costi generali	1.886	3.346	2.460	1.000
Altre imposte e tasse	0	1.049	1.149	100
Sopravvenienze passive	0	2.352	2.852	500
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
<b>Totale costi</b>	<b>122.731</b>	<b>35.851</b>	<b>32.464</b>	<b>119.344</b>
Interessi attivi di conto corrente	-148	-2.345	-3.197	-1.000
dividendi da partecipazioni	0	-4.494	-4.494	0
sopravvenienze attive ordinarie	0	-13.341	-13.341	0
<b>Totale ricavi</b>	<b>-148</b>	<b>-20.179</b>	<b>-21.032</b>	<b>-1.000</b>



<b>TOTALE</b>	<b>122.583</b>	<b>15.671</b>	<b>11.432</b>	<b>118.344</b>
---------------	----------------	---------------	---------------	----------------

Gli ulteriori oneri accantonati al fondo al termine dell'esercizio 2015 tengono conto del fatto che, contrariamente a quanto previsto in sede di bilancio 2014, non è stato possibile concludere la procedura di liquidazione della Società entro la fine dell'esercizio in commento.

## **6. Altre informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile**

Si riportano di seguito le altre informazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice Civile.

### ***Informazioni sul personale***

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società non ha intrattenuto, né istaurato alcun rapporto di lavoro dipendente.

### ***Attività di ricerca e di sviluppo***

Nel corso dell'esercizio 2015 non sono stati contabilizzati investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

### ***Partecipazioni in altre società***

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società ha detenuto solo le partecipazioni in S.E.I. Toscana S.r.l, C.R.C.M. S.r.l. e, per breve periodo di tempo, in Banca di Credito Cooperativo del Valdarno, come meglio dettagliato nella Nota integrativa.

### ***Sedi secondarie***

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società non ha avuto sedi secondarie.

### ***Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari***

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società non ha fatto uso di strumenti diversi dall'utilizzo del denaro contante, dei depositi bancari e dei servizi connessi a questi ultimi; in particolare, nel corso dell'esercizio, la Società non ha sottoscritto contratti finanziari derivati (contratti a termine, *futures*, *forward*), opzioni, *swaps*, derivati su merci.

### ***Attività di direzione e coordinamento***

Nell'esercizio 2015 la Società non è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di alcun soggetto pubblico o privato.

### ***Rapporti con gli Enti controllanti***

Nel corso dell'esercizio 2015 la Società è stata soggetta al controllo "congiunto" degli Enti locali soci della stessa.

### ***Principali rischi ed incertezze dell'attività***

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

Terminata la fase di cessione delle partecipazioni societarie, ad oggi il principale rischio per la Società rimane quello di non riuscire a cedere in tempi brevi gli immobili di cui risulta ancora proprietaria, con conseguente aggravio dei costi della procedura di liquidazione.

Attualmente non sussistono rischi operativi, di mercato, di credito, di liquidità, di non conformità alla normativa vigente, di immagine e di contagio infragruppo.

***L'evoluzione prevedibile della gestione***

L'attività di liquidazione risulta caratterizzata da incertezze circa i tempi di conclusione del procedimento di cessione degli immobili di proprietà della Società, stante la particolare destinazione d'uso di tali beni, l'attuale situazione del mercato immobiliare e la necessità per il Comune di Montevarchi di procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Piano Strutturale e di un nuovo Regolamento Urbanistico.

Terranuova Bracciolini, 28 maggio 2016

Il Liquidatore  
*Alessandro Manetti*  
*firmato*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Pistoia (PT), via Vecchia Fiorentina n. 161/Q, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale conservato agli atti di "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione", con sede in Terranuova Bracciolini (AR), via Lungarno n. 123.

Imposta di bollo assolta in entrata (Imposta di bollo assolta in modo virtuale - aut. n. 25667 del 04.05.2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

***Relazione del Collegio Sindacale con attività di revisione legale dei conti  
al bilancio chiuso al 31/12/2015***  
all'assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione"  
sul Bilancio al 31 dicembre 2015

Signori Soci

In via preliminare si informa che, con delibera dell'assemblea ordinaria del 26 giugno 2015, con il rinnovo dell'incarico è stato attribuito all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti; la presente relazione contiene quindi informazioni circa le funzioni di controllo legale e controllo contabile, ispirandosi alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In ulteriore via preliminare si riconferma che il bilancio che Vi viene sottoposto all'approvazione si riferisce ad un periodo intermedio di liquidazione

**Attività di vigilanza amministrativa**

Durante il corso dell'esercizio 2015 abbiamo costantemente vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e siamo stati sempre convocati, partecipandovi, alle assemblee indette dalla Società.

Sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio 2015 il Collegio, nello svolgimento delle proprie funzioni, ha ottenuto dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate nel predetto periodo dalla Società.

Il Collegio ha continuato a vigilare e valutare l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal liquidatore e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non ha osservazioni da riferire.

Il Collegio informa che nel corso dell'esercizio in esame non gli sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti gestionali significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

La nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 codice civile e la relazione sulla gestione predisposte dall'Organo di liquidazione a corredo del bilancio analizzano dettagliatamente il quadro di riferimento all'interno del quale ha operato la Società e contiene tutte le informazioni richieste.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31.12.2015 non si discostano da quelli utilizzati nel precedente esercizio atteso il procedimento di liquidazione volontaria in corso; la valutazione delle voci di bilancio rispondono a criteri di prudenza e competenza, pur in ottica liquidatoria.

In via preliminare sono stati analizzati i criteri di formazione del bilancio, con particolare riferimento alla composizione del patrimonio netto.

I criteri adottati sono stati, nel dettaglio, i seguenti:

#### **Immobilizzazioni materiali**

Dopo l'ultimazione del processo di conferimento del ramo di azienda in ATO SEI Toscana, residuavano il complesso immobiliare di Levanella e alcune macchine da ufficio. Il liquidatore, in sede di avvio della procedura, ritenne opportuno riclassificare i beni immobili in base alla loro specifica destinazione (terreni ad uso agricolo, aree edificabili e fabbricati).

Per quanto attiene ai beni immobili, specificando preliminarmente che:

- a) In sede di redazione del bilancio di esercizio 2014 furono effettuate svalutazioni prudenziali pari al 10% del loro valore, imputandole al conto "Rettifiche di liquidazione";
- b) gli avvisi pubblici per la manifestazione d'interesse all'acquisto di tali beni pubblicati nei mesi di aprile e maggio 2015 hanno dato esito negativo;
- c) la perizia commissionata dal Liquidatore della Società ha evidenziato una significativa perdita di valore dei cespiti in argomento, attesa la sopravvenuta decadenza della Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi e della convenzione del 2012 tanto che gli appezzamenti di terreno classificati originariamente "edificabili" *"non si può che considerali, in via prudenziale, alla stregua di terreni agricoli"*;

il Collegio da atto che a seguito della perizia tecnica estimativa commissionata dal liquidatore della società al rag. Massimo Longini, il valore esposto nel bilancio in esame tiene conto delle svalutazioni di cui alla precitata perizia.

Il Collegio prende altresì atto che le svalutazioni effettuate sono state imputate a "Rettifiche di liquidazione" anziché fatte transitare da conto economico.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

sono state valutate al loro valore presunto di realizzo.

#### **Crediti**

sono esposti al loro presumibile valore di realizzo e quindi al netto dei rispettivi fondi svalutazione.

#### **Debiti**

risultano essere rilevati al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

risultano essere determinati in base all'effettiva competenza temporale.

### **Patrimonio netto**

Le voci risultano esposte al loro valore contabile secondo il criterio seguito dal Liquidatore nella formazione del bilancio in esame.

Per maggior dettaglio si rinvia alla parte di relazione del collegio redatta ai sensi del D.Lgs 39/2010

### **Ricavi**

sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica; per i ricavi aventi natura finanziaria si riconosce la competenza temporale.

Abbiamo quindi esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015, consegnatoci in data 17 giugno 2016 dal Liquidatore ai sensi dell'art 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, redatto secondo le disposizione di legge e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- per quanto a nostra conoscenza, l'Organo di Liquidazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, codice civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni delle quali abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- Il bilancio in esame, redatto ai sensi del codice civile, è stato oggetto di verifica di questo Collegio e possiamo quindi confermarVi che le singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico, nonché tutte le informazioni esposte nella nota integrativa sono conformi con le risultanze della contabilità la cui regolare tenuta è stata riscontrata nel corso dell'esercizio ed al termine dello stesso.

Il bilancio in esame presenta un risultato economico positivo di euro 98.327,00 con l'evidenza di una riduzione di patrimonio netto di 345.356 dovuta alla contabilizzazione di "rettifiche di liquidazione" per 442.684, tra le quali la più significativa risulta quella analizzata nella successiva parte della presente relazione e trova riscontro nel prospetto di sintesi dello stato patrimoniale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

### **Stato Patrimoniale**

Totale attivo	euro	<u>2.390.943</u>
Passività	euro	16.994
Fondo per rischi ed oneri	euro	118.344
Patrimonio netto	euro	<u>2.255.605</u>
Totale passività e netto	euro	<u>2.390.943</u>

nel prospetto di sintesi del conto economico, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2015 con i seguenti valori:

### **Conto Economico**

Valore della produzione	euro	29.012
Costo della produzione	euro	<u>35.851</u>
Differenza	euro	-6.839
Saldo gestione finanziaria	euro	6.839
Saldo gestione straordinaria	euro	<u>98.327</u>
Risultato economico lordo	euro	98.327
Risultato economico netto	euro	<u>98.327</u>

### **Osservazioni**

Rinviando il giudizio di correttezza contabile alla parte successiva della relazione il collegio rinnova la raccomandazione ad accelerare quanto possibile il processo di alienazione dei beni al fine del contenimento dei costi della procedura anche valutando l'assegnazione ai soci con il ricorso alle agevolazioni contenute nella legge di stabilità 2016. Il collegio invita anche la società ad attivare ogni iniziativa volta a ripristinare la capacità edificatoria del complesso immobiliare di proprietà.

### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs.27 gennaio 2010, n.39**

#### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2015, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso a tale data.

Il bilancio è redatto tenendo in considerazione lo stato di liquidazione della società.

#### **Responsabilità del liquidatore per il bilancio d'esercizio**

Il liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Responsabilità del revisore***

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile.

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs n. 39/2010.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del sottoscritto, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il sottoscritto considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Giudizio***

Il Collegio evidenzia che la svalutazione degli assets immobiliari della Società è stata dal liquidatore imputata a "rettifiche di liquidazione" anziché a conto economico.

Secondo il postulato del vigente OIC n. 5 (paragrafo 5.1.1) "*...i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall'utile o dalla perdita che risultano dal bilancio ordinario di esercizio e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi: ... rivalutazioni e svalutazioni (in base al valore di realizzo) di beni iscritti nell'inventario iniziale di liquidazioni (immobilizzazioni materiali e immateriali, rimanenze di magazzino, titoli e partecipazioni ...)*" il bilancio al 31.12.2015 della società avrebbe dovuto evidenziare una perdita di esercizio pari ad euro 334.985 e, conseguentemente, un saldo del conto "rettifiche di liquidazione" di euro 333.499. La composizione del patrimonio netto andrebbe ad assumere pertanto la seguente configurazione, che determina lo stesso valore di patrimonio netto al 31.12.2015 pur con un diverso risultato del conto economico

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

descrizione	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato di esercizio	Differenza di quadrature	Valore di fine esercizio
Capitale	1.369.502					1.369.502
Riserva legale	216.714					216.714
Riserva straordinaria	1.047.321		-124.875			922.446
Varie altre riserve	-323.129	22.095	-32.464			-333.498
Totale altre riserve	724.192	22.095	-157.339		0	588.948
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428					415.428
Risultato di esercizio				-334.986		-334.986
<b>Totali</b>	<b>2.725.836</b>	<b>22.095</b>	<b>-157.339</b>	<b>-334.986</b>	<b>0</b>	<b>2.255.606</b>

Il valore complessivo del patrimonio netto risulta comunque identico a quello evidenziato nel bilancio sottoposto alla vostra approvazione e dalle informazioni evidenziate nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione e quindi, a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31/12/2015.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando anche l'attività svolta in relazione all'incarico di revisione legale dei conti, pur con le evidenze illustrate, le cui risultanze sono state precedentemente riportate, i sottoscritti propongono all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2015 nonché la proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Terranuova Bracciolini, 25 giugno 2015

Il Collegio Sindacale

Rag. Mauro Rossinelli - firmato

Dott. Luciano Moretti - firmato

Rag. Raffaele Susini - firmato



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2015

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Codice fiscale: 01554410512

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 21, PRIMO COMMA, 38, SECONDO COMMA, 47, TERZO COMMA E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI

Il sottoscritto Alessandro Manetti, nato a Firenze (FI) il 10/08/1969, residente a Pistoia (PT), via Vecchia Fiorentina n. 161/Q, codice fiscale MNTLSN69M10D612T, Dottore Commercialista iscritto al n. 558/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili tenuto dall'Ordine di Prato, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale conservato agli atti di "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione", con sede in Terranuova Bracciolini (AR), via Lungarno n. 123.

Imposta di bollo assolta in entrata (Imposta di bollo assolta in modo virtuale - aut. n. 25667 del 04.05.2001).

Dott. Alessandro Manetti - firmato