

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN
LIQUIDAZIONE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONTEVARCHI (AR) PIAZZA VENTI SETTEMBRE 17 CAP 52025
Indirizzo PEC	valdarnosviluppo@pec.it
Numero REA	AR - 108681
Codice fiscale	01486000514
Forma giuridica	societa' per azioni
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

21X0SD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2014
VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Reg. Imp. 16569
Rea 106681

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

IN LIQUIDAZIONE

. PIAZZA XX SETTEMBRE 17 - 52025 MONTEVARCHI (AR) Capitale sociale Euro 711.975,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>II. Materiali</i>		
	830.000	830.000
- (Ammortamenti)	136.506	39.759
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	693.494	790.241
<i>III. Finanziarie</i>		
	988	988
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	988	988
Totale Immobilizzazioni	694.482	791.229
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
	2.000.000	2.000.000
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	10.629	16.113
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	10.629	16.113
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
	13.998	47.973
Totale attivo circolante	2.024.627	2.064.086
D) Ratei e risconti		667
Totale attivo	2.719.109	2.855.982
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	711.975	711.975

Bilancio al 31/12/2014

Pagina 1

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Patrimonio Netto di Liquidazione	565.481	565.481
		<u>565.481</u>
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(894.856)	(703.841)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(15.159)	(191.014)
<i>Acconti su dividendi</i>	()	()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	367.442	382.601
B) Fondi per rischi e oneri	201.901	307.404
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		39.717
D) Debiti		
- entro 12 mesi	1.369.016	1.327.659
- oltre 12 mesi	<u>780.751</u>	<u>796.367</u>
	2.149.767	2.124.026
E) Ratei e risconti		2.234
Totale passivo	2.719.109	2.855.982

Bilancio al 31/12/2014

Pagina 2

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Conti d'ordine	31/12/2014	31/12/2013
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		225.960
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
		<hr/>
		225.960
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
		<hr/>
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
		<hr/>
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
		<hr/>
Altri rischi		
crediti ceduti		
Altri		
		<hr/>
		225.960
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro		
		<hr/>
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		225.960

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	492.770	493.877
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per proventi già iscritti	(492.500)	(105.986)
Totale valore della produzione	(492.500)	(105.986)
	270	387.891
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	454.945	542.066
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per costi per servizi già iscritti	(442.553)	(191.665)
8) Per godimento di beni di terzi		47
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		19.718
b) Oneri sociali	176	10.170
c) Trattamento di fine rapporto		3.178
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per costi pers.le già iscritti		(18.881)
	176	14.185
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	96.747	88.045
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		123.768
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per ammortamenti già iscritti	96.747	211.813
	(96.747)	(39.759)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	11.970	16.052
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per oneri già iscritti	(11.701)	(4.146)
Totale costi della produzione	12.837	548.593
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(12.567)	(160.702)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per proventi già iscritti		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	<u>2.931</u>	<u>1.065</u>
		<u>772</u>
		<u>772</u>
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per proventi già iscritti		(293)
		(250)
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	<u>58.724</u>	<u>31.084</u>
		58.724
Utilizzo Fondo Costi ed oneri per proventi già iscritti		(47.253)
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari		(8.790) (30.312)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie		
	<u>6.198</u>	
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie		
Totale delle partite straordinarie		6.198

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(15.159)	(191.014)
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti		
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(15.159)	(191.014)
---	----------	-----------

I Liquidatori

dott. Pierangelo Arcangioli

rag. Marco Cardi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Reg. Imp. 16569
Rea 106681

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Sede in PIAZZA XX SETTEMBRE 17 - 52025 MONTEVARCHI (AR) Capitale sociale Euro 711.975,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2014

Premessa

Nel corso del passato esercizio sono proseguite le attività in precedenza intraprese finalizzate alla liquidazione della società.

Particolare attenzione è stata rivolta alla ricerca di potenziali acquirenti sia della rete di cablaggio che dei terreni, intrattenendo specifiche trattative con più soggetti interessati.

Al data di redazione della presente relazione tali trattative risultano essere non ancora definite in impegni contrattualmente rilevanti, da effettuarsi con tempi e modi ad oggi non preventivabili .

In considerazione di ciò è stato ritenuto opportuno il proseguimento dell'originario rapporto contrattuale con LINKEM SpA almeno fino alla sua scadenza naturale .

Si è inoltre proseguito la ricerca delle soluzioni idonee per la definizione del contenzioso in essere e quelle atte a consentire il completamento delle opere di urbanizzazione poste nell'area Montevarchi Nord.

E'per altro da rilevare il sostanziale rifiuto da parte degli assegnatari di adempiere agli impegni inizialmente assunti . Qualora questo dovesse persistere è ragionevole ipotizzare il mancato completamento di tali opere e la perdita del contributo regionale

Considerata la complessità delle questioni ed i possibili tempi di definizione non è possibile al momento ipotizzare la chiusura della liquidazione entro il corrente esercizio.

Qualora entro tale termine non dovessero essere realizzate le cessioni degli asset aziendali , sarà cura dei liquidatori proporre alla compagine societaria soluzioni alternative .

Criteri di Formazione

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 è un bilancio intermedio di liquidazione ,con finalità e criteri di redazione diversi da quelli in precedenza adoperati.

L'attuale fase societaria introduce valutazioni diverse da quelle adoperate per i bilanci fino al 31.12.2012 , redatti secondo gli ordinari criteri di funzionamento ,per quanto temperati dalla svalutazione di alcuni asset, Come è noto il codice civile dispone che la valutazione delle voci di bilancio sia fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività , tenendo conto della funzione economica dei singoli elementi considerati, nel presupposto che l'azienda prosegua la sua attività nel suo normale corso , in un futuro prevedibile .

Qualora invece le prospettive non rispettino tale presupposto le valutazioni non potranno che essere differenti. La medesima impresa , ed il suo bilancio, assumono valori completamente diversi in ipotesi di continuità aziendale rispetto all'ipotesi attuale della liquidazione.

Il raggiungimento degli obiettivi posti all'atto della costituzione o l'impossibilità di rimodularne il contenuto alle mutate condizioni ambientali hanno rappresentato oggettivi elementi di analisi, tanto da ritenere percorribile la sola strada della liquidazione volontaria , dando così attuazione al disposto art 2484 n.4 del codice civile.

A ciò necessariamente consegue la dissoluzione del patrimonio aziendale, quale combinazione di fattori e processi produttivi .

In mancanza di precise strategie è stato in definitiva ritenuto che l'azienda doversi sciogliersi liberando i vincoli che legano i vari beni aziendali , dovendosi provvedere a convertirli in forma liquida estinguendo le passività , e restituendo l'eventuale eccedenza ai soci.

In tale ottica i componenti del patrimonio ,svincolati da relazioni di complementarità e interdipendenza, non possono che essere valutati in maniera disaggregata, ovvero come capitale di liquidazione.

Tale capitale è costituito solo dalle poste attive dotate di autonomo valore di scambio e quindi in grado di generare entrate monetarie , nonché dalle poste passive a cui dovranno conseguire uscite monetarie , quali obbligazioni da adempiere.

I criteri di valutazione da adottare non hanno quindi alcun riferimento con quelli usualmente adoperati , in quanto non vi è un' azienda valutabile quale " oggetto " unitario ma occorre soltanto esprimere le attività al valore di presunto realizzo e le passività al presunto valore di estinzione.

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

In definitiva i problemi valutativi sono collegati agli adempimenti giuridici e procedurali previsti dalla liquidazione volontaria , potendo per altro solo eccezionalmente ipotizzare una vendita in blocco del ramo aziendale attinente la rete di cablaggio.

Criteria valutazione e formazione

Il presente bilancio è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa ,che riporta le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art.2428 c.c. così da consentire di non redigere la relazione sulla gestione ,ai sensi dell'art. 2435 bis comma 7 c.c.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamento dei relativi importi.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio nel periodo ante liquidazione rispecchiano quelli adottati dall'amministratore unico , nella redazione del resoconto della gestione, mentre nel periodo post liquidazione i criteri di valutazione adottati rispecchiano quelli propri della liquidazione ossia la valorizzazione non al costo storico ma al valore di presunto realizzo.

Come previsto dall'art. 2427 del C.C. presentiamo qui di seguito il contenuto delle singole voci del bilancio precisando che per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Si evidenzia che, come richiesto dal documento OIC n.5, il dettaglio delle attività e delle passività accoglie l'importo dell'esercizio precedente, l'importo figurante dal rendiconto degli amministratori, l'importo iscritto nel bilancio iniziale di liquidazione a seguito del mutamento dei criteri di valutazione e l'importo iscritto nello Stato Patrimoniale del presente bilancio.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano da quelli adoperati per la formazione del bilancio al 31.12.2013, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

B) Immobilizzazioni

Materiali

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Il criterio di valutazione è quello del presunto valore di realizzo individuato tenendo conto delle difficoltà inerenti la vendita di tali beni .

Impianti e Macchinari

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici, non sono stati valorizzati .

Impianto di cablaggio

Trattasi della rete infrastrutturale a larga banda.

Tale posta è stata oggetto di specifica valutazione riferita alla data del 31 marzo 2013 .

Il perito ha ritenuto di ricorrere al criterio di valutazione del metodo del costo (Replacement Cost) ovvero sia il costo che dovrebbe essere sostenuto per rimpiazzare il bene con uno avente le medesime caratteristiche , capacità ed utilità di quello considerato, poi integrato con il grado di obsolescenza funzionale degli apparati , determinato in funzione dell'anno di installazione.

Il valore di mercato più probabile del bene con il metodo descritto , da rettificarsi in funzione dell'obsolescenza funzionale, è stato individuato in euro 1.108.623,53 .

Al termini delle valutazioni peritali il valore complessivo attuale è stato così quantificato :

Valore stimato	€ 830.000
Ammortamento anno 2103	€ 39.759
Ammortamenti 2014	€ 96.747
Valore al 31.12.2014	€ 693.494

Attrezzature industriali e commerciali

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici non sono stati valorizzati.

Altri beni

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici, non sono stati valorizzati .

Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imprese controllate	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Altre Imprese	800	800	0
	800	800	0

Trattasi della partecipazione detenuta nella società Plasis s.r.l. Centro di Alta Formazione con sede in San Giovanni Valdarno , per la quali si è ritenuto di confermare il valore di iscrizione .

Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Altri	188	188	0
	188	188	0

Trattandosi di depositi cauzionali per la fornitura delle utenze .

Rimanenze

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Rimanenze terreni	2.000.000	2.000.000	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Materie prime, sussidiarie di consumo	0	0	0
	2.000.000	2.000.000	0

Le rimanenze , valutate al valore di presunto realizzo,sono costituite dai terreni di proprietà della società e ricadenti nelle aree industriali poste nei Comuni di San Giovanni Valdarno , Montevarchi e Pian di Scò .

Fatta eccezione per quelli posti nel Comune di Montevarchi denominata “ area di mezzo “ , gli altri terreni sono destinati urbanisticamente a verde pubblico o strade , da cedersi gratuitamente ai singoli comuni secondo le convenzioni stipulate .

Conseguentemente non è stata effettuata alcuna valorizzazione di tali terreni.

Per quanto riguarda invece l’area fabbricabile di cui sopra si rileva quanto segue .

Trattasi di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 22.110 posto nel Comune di Montevarchi, podere “Le Capannacce” ricadente urbanisticamente nelle Aree di trasformazione “MONTEVARCHI NORD” (AT_P1) e “VIA MAJORANA” (AT_P20) a prevalente destinazione produttiva.

I terreni sono individuati al catasto terreni del Comune di Montevarchi:

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

- Foglio 2 particella 521 qualità Seminativo arboreo classe 1 superficie 855 mq Reddito Dominicale € 8,79 Reddito Agrario € 3,53;
- Foglio 2 particella 640 qualità Seminativo arboreo classe i superficie 3.322 mq Reddito Dominicale € 34,31 Reddito Agrario € 13,73;
- Foglio 2 particella 641 qualità Seminativo arboreo classe 1 superficie 13 mq Reddito Dominicale € 0,13 Reddito Agrario € 0,05;
- Foglio 1 particella 865 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 209 mq Reddito Dominicale € 1,73 Reddito Agrario € 0,65;
- Foglio 1 particella 866 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 365 mq Reddito Dominicale €3,02 Reddito Agrario € 1,13;
- Foglio 1 particella 867 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 17.346 mq Reddito Dominicale € 143,34 Reddito Agrario €53,75;

I terreni ricadono all'interno delle Aree di trasformazione denominate "MONTEVARCHI NORD" (AT_P1) e "VIA MAJORANA" (AT_P20) a prevalente destinazione produttiva, con i parametri individuati all'art. 61 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

"MONTEVARCHI NORD" (AT_P1) comprende le particelle:
Foglio 1 part. 865 intera superficie 209 mq
Foglio 1 part. 866 intera superficie 365 mq
Foglio 1 part. 867 per una superficie pari a circa 16.361 mq
Foglio 2 part. 640 per una superficie pari a circa 1.077 mq
Per un totale di mq. 18.012

"VIA MAJORANA" (AT_P20) comprende le particelle:
Foglio 2 part. 521 intera superficie 855 mq
Foglio 2 part. 641 intera superficie 13 mq
Foglio 2 part. 640 per una superficie pari a circa 2.245 mq
Foglio 1 part. 867 per una superficie pari a circa 985 mq
Per un totale di mq 4.098

I terreni sono pervenuti alla Società Valdarno Sviluppo S.p.A. con atto di Compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Pisapia del 24/02/2005 rep. n. 41791. Nella particella 521 del foglio 2 è presente "vincolo di attingimento" Consorzio Fluviale fiume Arno riva sinistra.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
629	16.113	(15.484)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti					
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	629			629	
Per imposte anticipate					
Verso altri	10.000			10.000	
Arrotondamento					
	10.629			10.629	

Sono stati esposti al valore di presunto realizzo

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
13.998	47.973	(33.975)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	13.964	47.939
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	34	34
Arrotondamento		
	13.998	47.973

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	667	(667)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Passività

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
367.442	382.601	(15.159)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	711.975			711.975
Riserva da sovrapprezzo azioni.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa				
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				
Riserva per utili su cambi				
Varie altre riserve				1
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)				
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per conversione EURO				
Riserve da Condono				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)	1
Patrimonio netto di liquidazione	565.481		565.481	
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo	(703.841)		191.015	(894.856)
Utili (perdite) dell'esercizio	(191.014)	(15.159)	(191.014)	(15.159)
Totale	382.601	(15.159)		367.442

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione dei dividendi destinazioni	Altre Incrementi	Decrementi	Riclassifiche 31/12/2014
Capitale	711.975				711.975

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Riserva da sovrapprezzo azioni			
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Riserva azioni proprie in portafoglio			
Altre riserve			
Riserva straordinaria			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti conto copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Patrimonio netto di liquidaz	565.481		565.481
Riserva da apporti di terzi a patrimoni destinati			
Patrimonio netto originario degli specifici affari			
Utili (perdite) portati a nuovo	(703.841)	(191.015)	(894.856)
Utili (perdite) dell'esercizio	(191.014)	175.957	(15.159)
Utili (perdita) d'esercizio di terzi			
Totale	382.601	(15.159)	367.442

Il capitale sociale è da 28.479 azioni ordinarie da € 25,00 ciascuna .

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
201.798	307.404	(105.606)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza	307.404		105.503	201.901
Per imposte, anche differite				
Altri				
Arrotondamento				
	307.404		105.503	201.901

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

Le variazioni sono le seguenti

	1.08.2013	Imputaz. 2013	Saldo 31.12.13	Imputaz. 2014	Saldo 31.12.2014
Proventi da Locazioni	1.681.828	205.704	1.476.123	492.500	983.623
Interessi Attivi	551	301	250	250	0
Royalty					0
	1.682.379	206.005	1.476.374	492.750	983.623
Costi per Servizi					
	0				
Canoni Ass.za	1.391.728	169.792	1.221.937	407.500	814.437
Costi per servizi	2.163	2.238	-75	-75	0
telefoniche	450	631	-182	-182	0
Pulizie	599	421	178	178	0
Postali	698	0	698	85	613
Assicurazioni	2.542	2.414	128		128
Elaborazione dati	5.149	4.244	905		905
Comp. Profess.	18.200	0	18.200	6.000	12.200
Comp.Liquidatori	41.000	5.000	36.000	12.000	24.000
Comp. Collegio sindacale	46.892	6.230	40.662	13.622	27.041
Valori bollati	2.003	0	2.003		2.003
Spese varie	8.181	97	8.084	1.660	6.423
Oneri bancari	5.827	536	5.291	1.765	3.526
Costi personale	19.576	19.576	0		0
Ammortamenti	330.000	39.759	290.241	96.747	193.494
Imposte e tasse ded.	3.785	0	3.785	2.001	1.784
IMU	33.701	4.050	29.651	9.700	19.951
Interessi c/c	61.043	15.439	45.605	32.000	13.605
Int. Su mutui	48.695	9.090	39.605	15.253	24.352
Imposte sul reddito			41.061	0	41.061
	2.063.294	279.516	1.783.778	598.254	1.185.524
	-380.915	-73.511		-105.503	
		-307.404		-201.901	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

-

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	39.717	(39.717)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	39.717		39.717	

Rappresentava il debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrispondeva al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti ,pari a quanto si è corrisposto ai dipendenti per effetto della cessazione del rapporto di lavoro .

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.139.767	2.124.026	15.741

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	590.992	780.751		1.371.743	
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti					
Debiti verso fornitori	280.868			280.868	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti tributari	16.505			16.505	
Debiti verso istituti di previdenza	197			197	
Altri debiti	480.455			480.455	
Arrotondamento	(1)			(1)	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

1.369.016 780.751 2.149.767

Non risultano esistenti "Debiti verso soci per finanziamenti" soggetti a clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso altri scaturiscono :

per € 204.924 dalla rilevazione di quanto dovuto a seguito della sentenza n.128/09 emessa dal Tribunale di Arezzo inerente la causa civile n. 671 inerente i danni sopportati dal Sig.Mafucci Gabriello , per la quale risulta essere stata fissata l'udienza del 6 maggio 2015 per la precisazione delle conclusioni. Non potendo al momento valutarne gli esiti si è ritenuto di confermare l' appostazione originaria.

per € 233.623 nascente dalla causa di rimborso ricevuta dal Comune di Montevarchi in data 21.06.2010 in seguito alla sentenza della Corte di Appello di Firenze n.834 . Tale richiesta ha ad oggetto quanto dovuto dal Comune di Montevarchi quale saldo dell'indennità di esproprio di alcuni terreni e riaddebitato alla società in forza della Convenzione fra tale Comune e la società Valdarno Sviluppo .Relativamente a tale contenzioso , pur rilevando l'anomalia della procedura, si è ritenuto di confermare il valore originariamente iscritto.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Si precisa che alla data odierna , sulla base delle richieste formulate, non risulta alcun tipo di contenzioso con l'amministrazione finanziaria, per quanto siano ancora aperti i termini di accertamento .

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	2.234	(2.234)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
270	387.891	387.621

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	270	387.891	(387.621)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi			
	270	387.891	(387.621)

I ricavi scaturiscono integralmente dalla gestione della rete di cablaggio.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(8.790)	(30.312)	21.522

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	2.681	772	1.909
(Interessi e altri oneri finanziari)	(11.471)	(31.084)	19.613
Utili (perdite) su cambi			
	(8.790)	(30.312)	21.522

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Non risultano dovute imposte sul reddito e non sono state iscritte imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea dei seguenti beni .

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative ai certificati verdi

Non ricorrono le condizioni per fornire informazioni né su i CERTIFICATI VERDI né su LE QUOTE DI EMISSIONE DI GAS A EFFETTO SERRA

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A.

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate, da ritenersi non effettuate a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dall'organo di revisione sono stati complessivamente pari ad euro 13.621.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvarlo, proponendovi di riportare a nuovo la perdita sopportata.

I Liquidatori

Dott. Pierangelo Arcangioli

Rag. Marco Cardi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 01486000514

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALDARNO SVILUPPO S.P.A IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 01486000514