



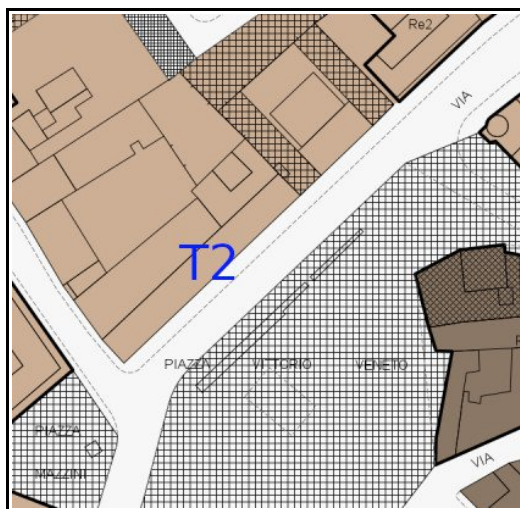
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

1. TERRAZZA PIAZZA V. VENETO

Denominazione immobile	TERRAZZA P.zza VITTORIO VENETO
Ubicazione	Piazza Vittorio Veneto
Dati catastali	C.F. Foglio 41 p.lla 110 piano primo
Destinazione d'uso attuale	Area per speciali esigenze pubbliche
Destinazione urbanistica	(T2) "Tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale"
Valore di stima	€ 90.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

Con prot. 33922 del 04/08/2020 è pervenuto Nulla osta senza prescrizioni all'alienazione dell'immobile ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



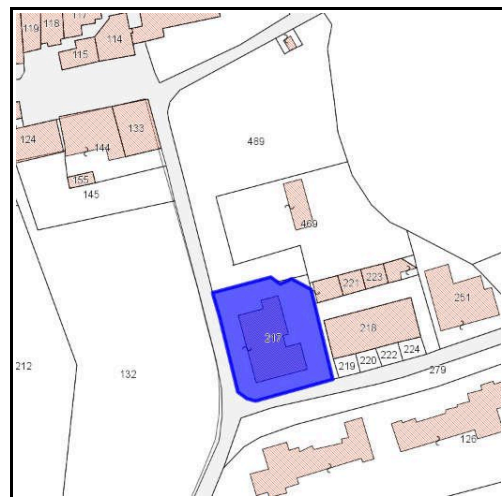
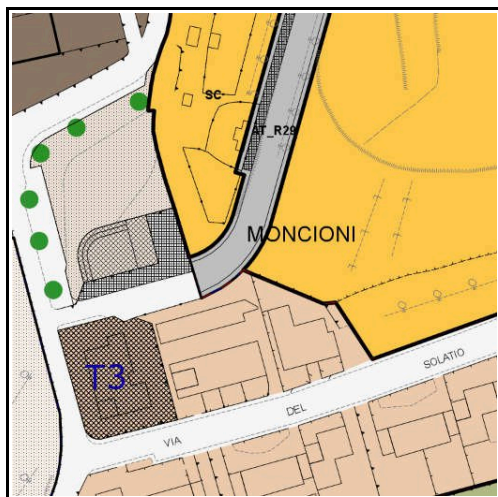
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI MONCIONI

Denominazione	EX SCUOLA ELEMENTARE MONCIONI
Ubicazione	Fraz. Moncioni Via di Ucerano 11
Dati catastali	C.F. Foglio 42 p.IIa 217
Destinazione d'uso	Edificio scolastico
Destinazione urbanistica	(T3) "Tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra".
Valore di stima	€ 185.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

Con VARIANTE (N.29) AL REGOLAMENTO URBANISTICO (APPROVATA CON DEL.C.C.88/2019) la destinazione urbanistica dell'immobile è stata modificata in T3



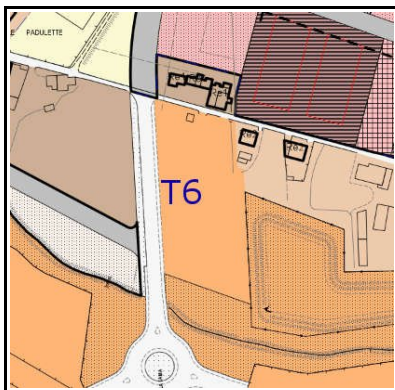
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

4. AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON SLU MQ. 1.500,00

Denominazione immobile	AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
Ubicazione	Levanella – Le Padulette.
Dati catastali	C.T. Foglio 21 p.IIa 923
Destinazione d'uso	Area edificabile Sup. catastale Mq.
Destinazione urbanistica	(T6) tessuto produttivo generato dai piani per gli insediamenti produttivi - Artt. 17 e 23 R.U.
Valore di stima	€ 400.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE



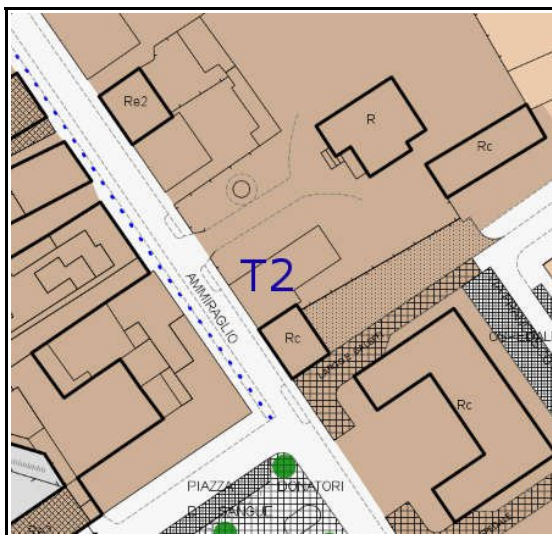
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

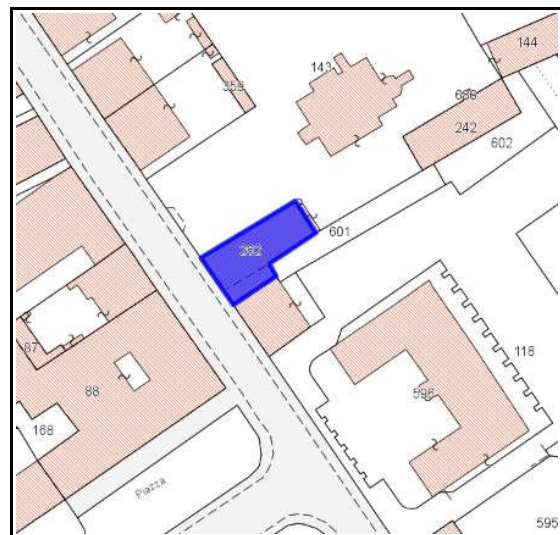
Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

5. EX MUSEO GALEFFI

Denominazione immobile	EX MUSEO GALEFFI
Ubicazione	Via Ammiraglio Burzagli 39-41-43/int.
Dati catastali	Foglio 10 p.lla 262 subb. 2 - 4
Destinazione d'uso	Ex Museo
Destinazione urbanistica dell'area	T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale. Artt. 17-19 R.U.
Valore di stima	€ 326.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE

Con DEL.C.C. 74/2020 è stata accettata la donazione offerta, per spirito di liberalità, dall'Accademia Valdarnese del Poggio, al Comune di Montevarchi di tutti i diritti spettanti alla stessa sull'intera piena proprietà del sub. 2 e la quota di un mezzo di piena proprietà del sub. 4 della p.lla 262 del Foglio 10



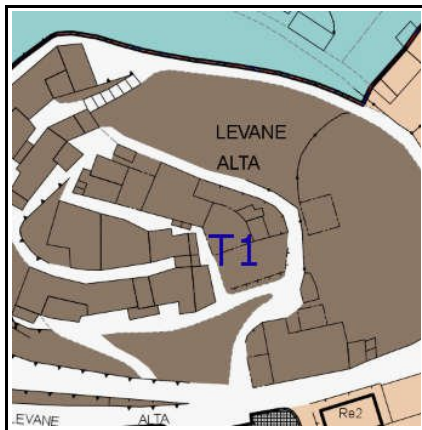
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

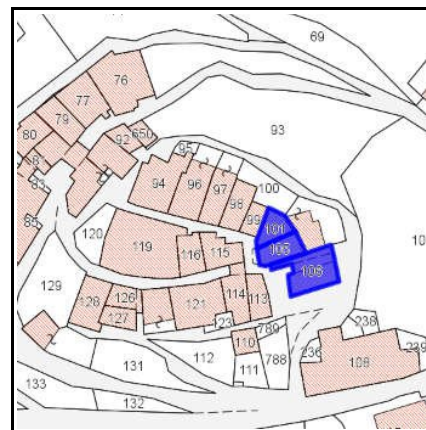
Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

6. AREA EX CIRCOLO LEVANE ALTA – ESISTENTE PIÙ SLU MQ. 80,00

Denominazione immobile	Area Ex Circolo Levane Alta
Ubicazione	Via Levane Alta
Dati catastali	Foglio 34 p.lle 101-105-106
Destinazione d'uso	Area Ex Giardino
Destinazione urbanistica dell'area	T1 tessuto DI IMPIANTO MEDIEVALE. Artt. 17 – 18 R.U.
Valore di stima	€ 40.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE



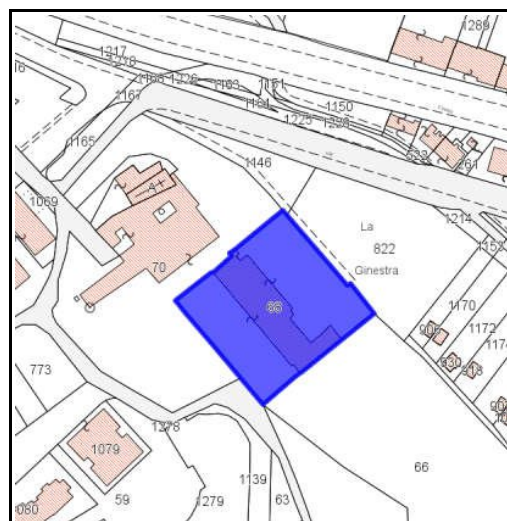
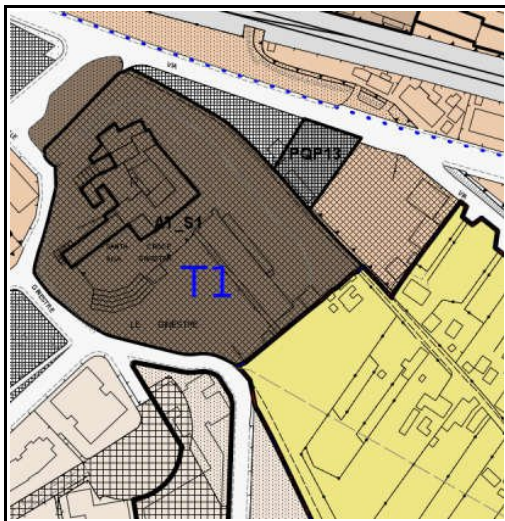
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

9. EX FILANDA – LA GINESTRA

Denominazione immobile	EX FILANDA – LA GINESTRA
Ubicazione	Loc. Ginestra
Dati catastali	Foglio 19 p.lla 68 cat. A/10 cl. 1
Destinazione d'uso	Ufficio attualmente deposito
Destinazione Urbanistica dell'area	AT_S1 attrezzature di interesse comune
Valore	€. 650.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

Con avviso pubblicato sul BURT - Parte Seconda n. 47 del 18/11/2020 è stata resa nota l'adozione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e smi. della Variante (n. 31) al Regolamento Urbanistico al fine di mutare la destinazione urbanistica del bene in T1- Tessuto di impianto medievale



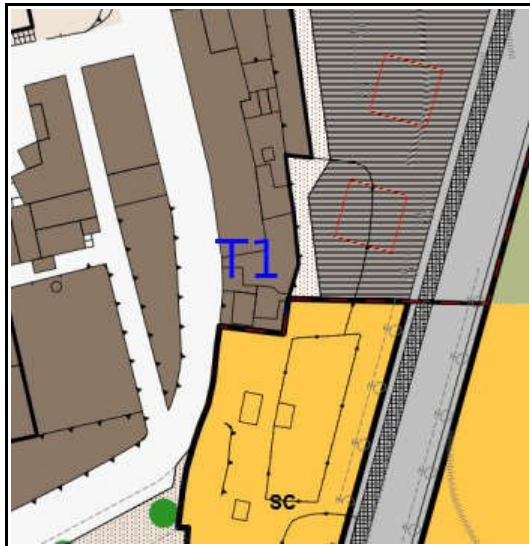
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

10. EX LAVATOI FRAZ. MONCIONI

Denominazione immobile	EX LAVATOI FRAZ. MONCIONI
Ubicazione	Via Moncioni
Dati catastali	Foglio 42 da accampionare
Destinazione d'uso attuale	Locale di servizio sup. catastale mq.
Destinazione urbanistica dell'area	T1 - tessuto di impianto medioevale Artt. 17 – 18 R.U.
Valore di stima	€ 12.000,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE



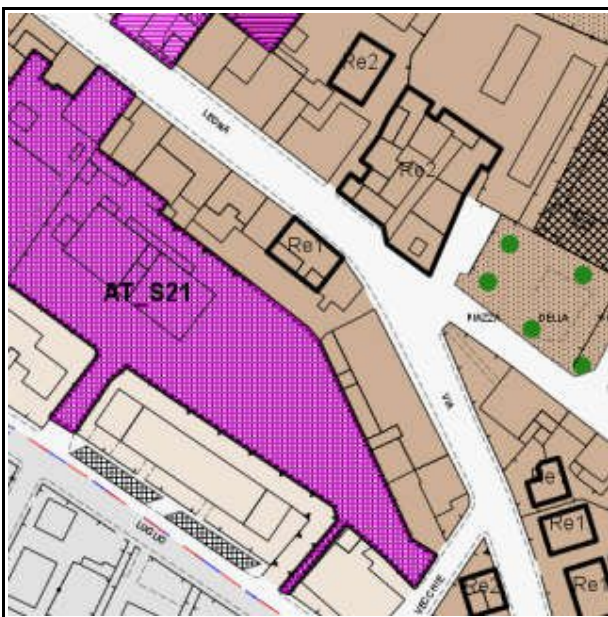
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

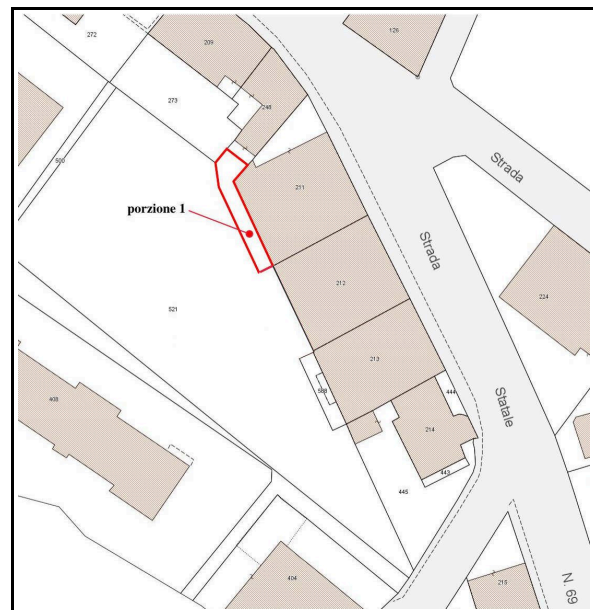
Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l' equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

12. TERRENO LEVANE PORZIONE 1

Denominazione immobile	Terreno - via Leona - Levane porz.1
Ubicazione	Via Leona
Dati catastali (terreni)	Foglio 35 p.IIa 521 (porzione 1)
Destinazione d'uso	Area a verde
Destinazione urbanistica dell'area	area di trasformazione "VIA XIV LUGLIO" – AR36 (Del. C.C. n. 66/2015)
Valore	€. 8.295,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE



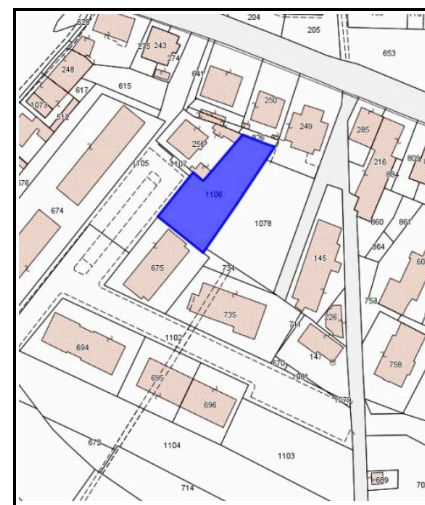
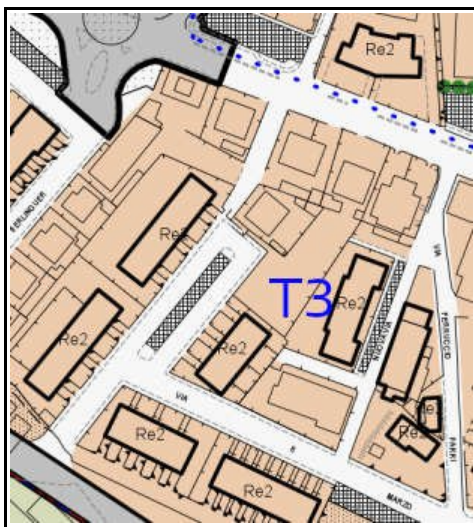
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

14. TERRENO VIA 8 MARZO

Denominazione immobile	TERRENO VIA 8 MARZO
Ubicazione	Via 8 marzo
Dati catastali- Catasto terreni	Foglio 20 p.lla 1106
Destinazione d'uso	Area a verde
Destinazione urbanistica dell'area	T3 - Tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra Artt. 17-20 R.U.
Valore	€. 25.170,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

DA VINCOLARE A VERDE PRIVATO



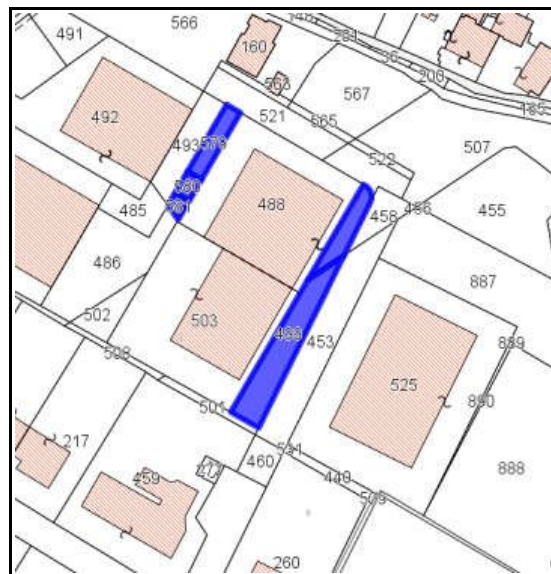
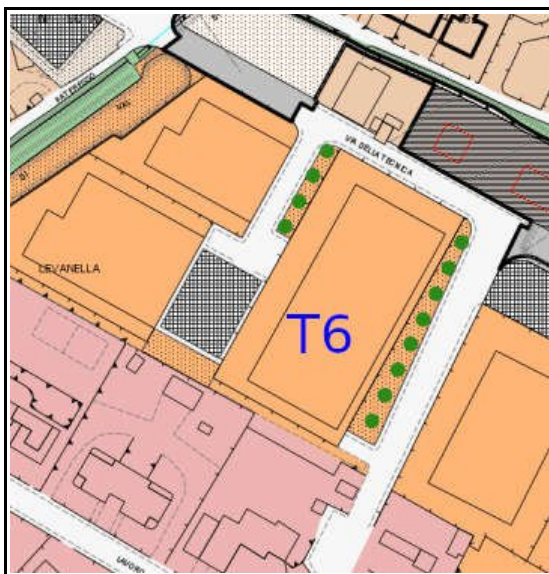
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

16. TERRENO VIA DELLA TECNICA

Denominazione immobile	Terreno Via della Tecnica
Ubicazione	Via della Tecnica
Dati catastali	Foglio 21 p.lla 499/505/579/580/581
Destinazione d'uso	Area a verde pubblico
Destinazione urbanistica dell'area	T6 - verde pubblico attrezzato art. 44 R.U.
Valore	€ 11.100,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

Con avviso pubblicato sul BURT - Parte Seconda n. 47 del 18/11/2020 è stata resa nota l'adozione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e smi. della Variante (n. 31) al Regolamento Urbanistico al fine di mutare la destinazione urbanistica del bene in T6 – Tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi



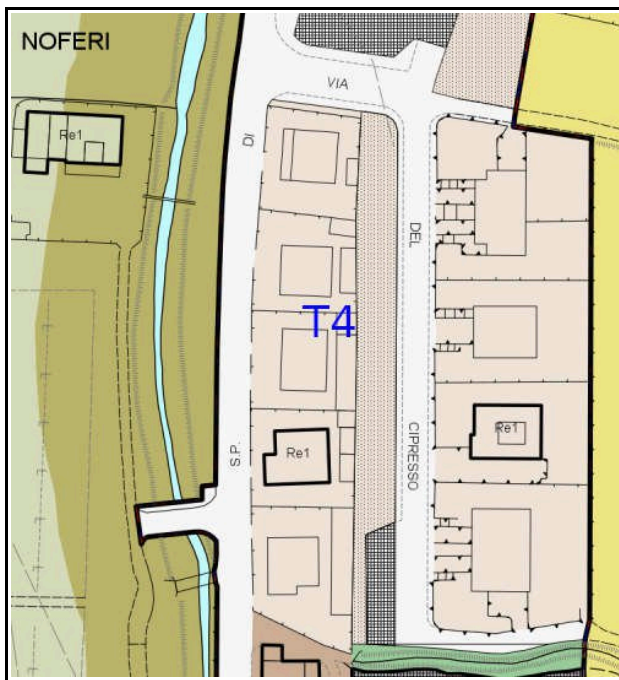
3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

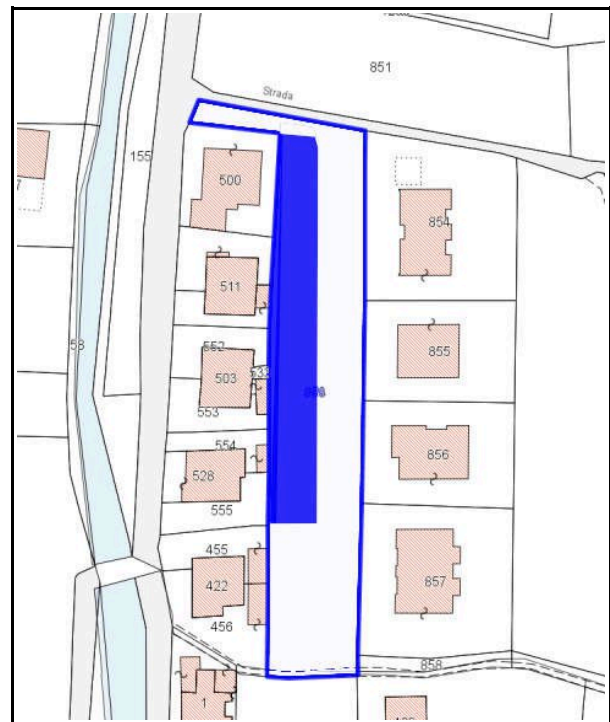
Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

17. TERRENO VIA DEL CIPRESSO

Denominazione immobile	Terreno Via del Cipresso Noferi
Ubicazione	Via del Cipresso
Dati catastali	Foglio 19 p.IIa 853 (porzioni)
Destinazione d'uso	Area a verde pubblico
Destinazione urbanistica dell'area	T4 – verde pubblico attrezzato art. 44 R.U.
Valore	€ 70.087,50



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE

Con avviso pubblicato sul BURT - Parte Seconda n. 47 del 18/11/2020 è stata resa nota l'adozione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e smi. della Variante (n. 31) al Regolamento Urbanistico al fine di mutare la destinazione urbanistica del bene in T4 – Tessuto generato dal disegno del PRG 1969



3° Settore Lavori Pubblici, Ambiente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021

Art. 58 DL. 25/06/2008, n. 112, convertito con modif. dalla L. 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, c. 7, del D.L. 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ex art. 58 L. 06/10/2008, convertito con modif. dalla L. 22/12/2012, n. 214.

19. TERRENO VIA F.LLI CERVI

Denominazione immobile	Terreno Via F.lli Cervi
Ubicazione	Via Fratelli Cervi
Dati catastali	Foglio 6 p.lle 110-112 (porzioni) mq. 785
Destinazione d'uso	Area a verde pubblico
Destinazione urbanistica dell'area	T4 – aree per il verde pubblico attrezzato Art. 44 R.U.
Valore	€ 14.130,00



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTALE

L'atto potrà essere stipulato a seguito della conclusione del procedimento di cessione gratuita delle aree del piano particolareggiato (Convenzione '82) e dovrà tener conto delle servitù esistenti (cabina ENEL). DA VINCOLARE A VERDE PRIVATO

Con avviso pubblicato sul BURT - Parte Seconda n. 47 del 18/11/2020 è stata resa nota l'adozione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e smi. della Variante (n. 31) al Regolamento Urbanistico al fine di mutare la destinazione urbanistica del bene in T4 – Tessuto generato dal disegno del PRG 1969