



**Comune di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

## **RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA**

### **SCHEDA n. 16 – Terreno in via della Tecnica**

#### **Descrizione dei beni:**

Terreno di complessivi 925 mq posto a Montevarchi, località Levanella, in via della Tecnica, suddiviso in due aiuole di forma pressoché rettangolare, fiancheggianti lotti già edificati ad uso artigianale, attualmente destinato a verde pubblico. Rimane a carico dell'acquirente ogni eliminazione di eventuali servitù presenti sul lotto, se valutata possibile dall'U.T. Comunale.

#### **Dati Catastali :**

L'immobile è contraddistinto al C.T., del Comune di Montevarchi, in Foglio 21, Particelle:

- 499 con qualità Seminativo arborato di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 530, R.D. € 5,45 e R.A. 2,19;
- 505 con qualità Seminativo arborato di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 179, R.D. € 1,84 e R.A. 0,74;
- 579 con qualità Orto Irrig. di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 139, R.D. € 3,95 e R.A. 2,15;
- 580 con qualità Orto Irrig. o di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 44, R.D. € 1,25 e R.A. 0,68;
- 581 con qualità Orto Irrig. di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 33, R.D. € 0,54 e R.A. 0,51;

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi:

#### **FRAZIONAMENTI:**

- del 25/06/2002 protocollo n. 100517 in atti dal 25/06/2002 (n. 100517.1/2002) per le particelle 499 e 505;
- del 16/12/2009 protocollo n. AR0240379 in atti dal 16/12/2009 presentato il 15/12/2009 (n. 240379.1/2009) per le particelle 579-580-581.

#### **Atto di provenienza:**

Il terreno è stato ceduto al Comune di Montevarchi nell'ambito della Convenzione Urbanistica del 17/05/2010 a rogito notaio PISAPIA.

#### **Dichiarazione di conformità urbanistica:**

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Piano Strutturale come "Ambito della città della produzione - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle", UTOE di Levanella.

In merito alla pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

Lo stesso ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come Tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi (T6).

Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.

Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Paola Bucci

Piazza Varchi n. 5 – 52025 Montevarchi (Ar) – Tel. 0559108311 – Fax: 0559108306