



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 263 del 07/03/2022**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO, PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS N. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE PER MASSIMO 20 ANNI DELL'IMMOBILE SEDE DEL "MERCATALE DI MONTEVARCHI" – CUP: E79J21016200005 CIG 9092252BB3**

*VISTA la determina a contrarre del Dirigente del 3° settore Lavori Pubblici – Ambiente n. 170 del 09/02/2022 con la quale:*

- è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione, finanziamento, realizzazione di interventi di ristrutturazione e gestione dell'immobile di proprietà posto in Piazza dell'Antica Gora e ospitante il "Mercatale di Montevarchi", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta n.253 del 10/12/2021 oltre agli elaborati approvati con il medesimo atto;

**CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo degli investimenti è calcolato sull'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20 è stato stimato in € 10.052.000 iva esclusa (euro diecimilionicinquantaduemila/00) il valore della concessione prendendo come riferimento i ricavi derivanti dall'attività di gestione del mercato ed i ricavi delle attività connesse indicati nel Piano Economico e Finanziario presentato dal Promotore ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 253 del 10/12/2021 per l'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20 (venti);
- è stato indicato di svolgere la selezione attraverso la Piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START) stabilendo che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b-bis art. 183 co. 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed esclusione a delle offerte anormalmente basse;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una Commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

**CONSIDERATO** quanto previsto in particolare dal comma 3 del succitato articolo riguardo alla scelta dei commissari componenti le Commissioni di aggiudicazione, nell'attesa dell'adozione della disciplina completa in materia di iscrizione all'Albo e suo concreto avvio di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016 e Comunicato del Presidente di Anac del 09.01.2019;

**VISTO** che l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 (c.d. "Sblocca-cantieri") ha disposto che "fino al 31 dicembre 2020 (termine poi differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 al 31/12/2021), non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del

codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: [...] c) articolo 77, comma 3, quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;

**TENUTO CONTO** che il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 08:30 del 03/03/2022, è scaduto, ed è possibile ora procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs 50/2016;

**VISTE** le Linea guida ANAC n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”, approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016;

**VISTO** l'art. 216 del D.lgs. 50/2016 che al comma 12 prevede: “*fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*”;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 77 del codice riguardo alla figura del commissario prevede che:

*“I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura.*

*Coloro che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, hanno ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possono essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni d'istituto.*

*Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del presente codice. Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.*

*La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.”;*

**RITENUTO** pertanto di provvedere alla nomina dei componenti della Commissione di valutazione della procedura in oggetto per l'apertura delle offerte tecniche, nelle professionalità individuate dalla stazione appaltante, nelle seguenti figure professionali esperte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016:

- Presidente: Ing. Paolo Bracciali Dirigente del Settore viabilità e lavori pubblici della provincia di Arezzo
- Componente: Ing. Michele Mancini Istruttore Direttivo Tecnico
- Componente: Annarita Cristofani Istruttore Direttivo amministrativo;

**DATO ATTO** che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Cei Stefania, Istruttore Direttivo Amministrativo funzionalmente assegnata alla U.O.A. “Coordinamento Predisposizione e Controllo procedure di gara”;

**PRESO ATTO** che le competenze richieste ai componenti della Commissione giudicatrice non sono tutte rinvenibili nell'ambito delle professionalità interne al Comune di Montevarchi, essendo un membro (Ing. Paolo Bracciali) nominato all'esterno di tali professionalità;

**VISTO** il decreto del Presidente della Provincia di Arezzo n. 21 del 07/03/2022 con il quale si autorizza l'Ing. Paolo Bracciali Dirigente a tempo pieno ed indeterminato Settore “Viabilità e Lavori Pubblici”, all'incarico extrapieno presso il Comune di Montevarchi;

**PRESO ATTO**, pertanto, che occorre impegnare le somme necessarie per il compenso da corrispondere all'unico componente esterno della Commissione giudicatrice di cui sopra, Ing. Paolo Bracciali, ritenendo congruo il compenso per un importo complessivo di € 500,00 per l'attività svolta dallo stesso in seno alla Commissione giudicatrice, in funzione della natura e consistenza della selezione da svolgere e del numero dei partecipanti;

**DATO ATTO** che l'incarico che svolgerà l'Ing. Paolo Bracciali, rientra tra le prestazioni di tipo occasionale ai sensi degli artt. 1 e 5 del D.P.R. n. 633/73 e che il compenso a lui spettante sarà escluso dal campo di applicazione IVA, ma sarà soggetto a IRAP ai sensi del D.Lgs. n. 446/1997;

**TENUTO CONTO** che l'incarico all' Ing. Paolo Bracciali, si configura come occasionale ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001 e pertanto, secondo quanto precisato dall'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici, non è soggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

**DATO ATTO** che il RUP è stato individuato nella figura dell'Ing. Antonio Longo;

**DATO ATTO** che sono state acquisite prima di tale atto di nomina le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77 commi 4, 5 e 6, del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma del quale deve essere pubblicata la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti;

**CONSIDERATO** che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTI** i decreti sindacali n. 38 del 07/10/2021 e n. 42 del 08.10.2021 con i quali veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. "Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara";

**CONSIDERATO** che, ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04/01/2022, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2022-2024;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) Di nominare i seguenti componenti della Commissione di valutazione per l'esame delle offerte pervenute:
  - Presidente: Ing. Paolo Bracciali Dirigente del Settore viabilità e lavori pubblici della provincia di Arezzo
  - Componente: Ing. Michele Mancini Istruttore Direttivo Tecnico
  - Componente: Annarita Cristofani Istruttore Direttivo amministrativo;
- 2) Di dare atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Cei Stefania, Istruttore Direttivo Amministrativo funzionalmente assegnata alla U.O.A. "Coordinamento Predisposizione e Controllo procedure di gara";
- 3) Di aver accertato che i componenti della Commissione sopraccitati non si trovano in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la nomina stabilite dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà allegate al presente atto;
- 4) Di impegnare la somma onnicomprensiva di € 500,00 necessaria per il compenso da corrispondere all'unico componente esterno della Commissione giudicatrice di cui sopra, Ing. Paolo Bracciali, per l'attività svolta dallo stesso in seno alla Commissione giudicatrice;
- 5) Di imputare la somma onnicomprensiva di € 500,00 sul Bilancio 2022-2024, esercizio 2022, Capitolo 044501 ad oggetto "Spese per gare di appalto e contratti - ufficio gare e contratti", Macroaggregato 01.05.1.03, P.Fin. U.1.03.02.99.999 - "Altri servizi diversi a.n.a.c.";
- 6) Di pubblicare sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;
- 7) Di comunicare la presente nomina ai componenti la Commissione di valutazione.

Montevarchi, 07/03/2022

Il Segretario Generale  
CAPALBO ANGELO / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*