



**Città di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

**U.O.A. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara.**

**AVVISO D'ASTA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ**  
**Il Segretario Generale**

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2021 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022. Approvazione."

**RENDE NOTO**

Che, il giorno **12 aprile 2022 alle ore 10.00** in Montevarchi in seduta pubblica mediante collegamento telematico—dinanzi al Segretario Generale o suo delegato e a due testimoni, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e che l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 01	Terrazza - piazza Vittorio Veneto	€ 81.000,00
Lotto 02	Ex Scuola Elementare di Moncioni	€ 160.000,00
Lotto 04	Area Edificabile a destinazione produttiva Loc. Levanella oltre SLU.	€ 400.000,00
Lotto 05	Museo Galeffi	€ 326.000,00
Lotto 06	Ex Circolo Levane Alta.	€ 36.000,00
Lotto 7	Relitto Stradale Via Trento	€ 2.280,00
Lotto 08	Ex Filanda – La Ginestra	€ 585.000,00
Lotto 09	Resede e centrale termica quota parte condominio piazza Umberto 1°	€ 6.500,00
Lotto 10	Terreno - via Leona - Levane porzione 1	€ 8.295,00

Lotto11 Terreno - via Leona - Levane porzione 2 € 3.871,00

Lotto 12 Terreno – Via 8 Marzo € 25.170,00

Lotto 13 Terreno Via della Tecnica € 11.100,00

Lotto 14 Terreno Via del Cipresso (porzioni, 4,5,6,7 e 8) € 46.462,50

Lotto 15 Terreno via Piave € 2.610,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'URP entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.30 del giorno 11 aprile 2022** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – **a pena di esclusione** – tutti i documenti richiesti: **Istanza di partecipazione** (All. 1), **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (All. 2), **Offerta economica** (All. 3), **Codice Etico sottoscritto** (All. 4), **Deposito Cauzionale**.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA LOTTO N. ...".

**Ulteriori informazioni sulle disposizioni di legge e regolamento che regolano la vendita degli immobili suindicati sono a disposizione di chiunque ne sia interessato presso U.O.A Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara tel. 055.9108320/318 o Arch. Paola Bucci [buccip@comune.montevarchi.ar.it](mailto:buccip@comune.montevarchi.ar.it) tel. 055 9108311 cell. 3385099885.**

Il presente avviso d'asta, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione sono pubblicati nel sito del Comune [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it)

Montevarchi, 10.04.2022

Il Segretario Generale  
Avv. Angelo Capalbo