



CITTÀ DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E C.U.C.

Oggetto : COMPRAVENDITA UNITA' IMMOBILIARE AD LASTRICO SOLARE POSTO A MONTEVARCHI PIAZZA VITTORIO VENETO

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

VENDITORI:

Comune di Montevarchi

ACQUIRENTE :

Descrizione dei beni:

Loggiato con un piani fuori terra, posto a Montevarchi in Piazza Vittorio Veneto, risulta così composto :
piano terra ingresso di varie unità immobiliari, residenziali, commerciali e artigianali;
piano primo terrazzo sul quale si affacciano varie unità immobiliari. Il terrazzo su affaccia su due lati su Piazza Vittorio Veneto e su Via Amm. Burzagli. Al terrazzo si accede attraverso una scala a chiocciola sul lato dx del terrazzo a fianco dell'edificio ex Carcere Mandamentale. La parte oggetto della presente compravendita è l'area al piano primo (sub.2)

Dati Catastali :

Latrigo solare (Terrazzo Loggiato) : Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°10 p.IIa 110 sub 2 - Cat. F/05 cl.U consistenza 368 mq. rendita €. 0,00.

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi e ha il seguente protocollo:
data di presentazione 11/06/2019 prot. N° AR0037342

Atto di provenienza:

Il fabbricato venne realizzato a seguito del progetto redatto dal direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Cleto Torsoli per la trasformazione da tetto a terrazza con balaustrata ed approvato il 27 ottobre 1932.

Dichiarazione di conformità urbanistica:

Il fabbricato di vecchia costruzione, edificato anteriormente al 1° settembre 1967.
Successivamente con deliberazione della G. C. n°126 del 06/07/2017 sono stati approvati gli Interventi di messa in sicurezza della terrazza e logge poste in Piazza V. Veneto.

Successivamente a tale data, non sono state realizzate opere che abbiano richiesto autorizzazioni o concessioni edilizie o concessioni a sanatoria.

Su detto immobile, sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Li; 16.07.2019

Settore Lavori Pubblici-Ambiente-C.U.C.
Geom. Enzo Righeschi