



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

SCHEDA n. 7 – Relitto Stradale via Trento

Descrizione dei beni:

Relitto stradale di forma rettangolare posto in Centro Storico lungo via Trento, rappresentato al Catasto terreni al fg. 11 p.lla 481 (porzione)

Dati Catastali :

L'immobile è contraddistinto al C.T. del Comune di Montevarchi, in Foglio 11, Particella 481, superficie catastale complessiva mq. 77, come ENTE URBANO. Al C.F., il medesimo viene rappresentato graffiato nella planimetria di impianto dell'immobile identificato al subalterno 2 della particella 481, nella quale è descritto come di proprietà del comune di Montevarchi.

Si prevede l'alienazione della porzione di terreno (di superficie pari a 26,40 mq) adiacente all'immobile sopra descritto, Categoria A04 Classe 3 Consistenza 6 vani, Rendita 325,37. Della medesima proprietà anche l'immobile identificato al Foglio 11, particella 481, subalterno 1, categoria C02 Classe 7 Consistenza 9 mq, con accesso da vicolo delle Mura.



Dichiarazione di conformità urbanistica:

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Piano Strutturale come "Ambito della città storica - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle", UTOE di Montevarchi. In merito alla pericolosità geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene, che ricade in classe I.3 pericolosità idraulica elevata. D'altro canto tutti gli interventi ammissibili sul bene in oggetto, ossia di manutenzione ordinaria che non riguardano gli elementi strutturali degli edifici né le sistemazioni dei suoli o Restauro conservativo, ai sensi dell'art. 17.8.4 delle NTA del RU, presentano fattibilità senza particolari limitazioni o con normali vincoli. Lo stesso ricade infatti in zona classificata dal



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

vigente Regolamento Urbanistico come Tessuto di impianto medievale (T1). Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.

Su detto immobile sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo, per quanto previsto all'art. 10 comma 4 lett. g) del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paola Bucci