



CITTÀ DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E C.U.C.

Oggetto : COMPRAVENDITA QUOTE DI COMPROPRIETA' DEL LOCALE CENTRALE TERMICA E DEL RESEDE LATO VIA 4 NOVEMBRE DEL CONDOMINIO PIAZZA UMBERTO I N.3 A MONTEVARCHI

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

VENDITORI:

Comune di Montevarchi

ACQUIRENTE :

Descrizione dei beni:

Il Comune di Montevarchi è proprietario di due unità immobiliari facente parte del Condominio Piazza Umberto I e precisamente i locali adibiti a sede del Comando della Polizia Municipale e l'ex ufficio di Piano, rispettivamente distinti al foglio 11 particella 213 sub.8 e sub.10. In base alle tabelle millesimali approvate dal condominio, il comune detiene attualmente la quota millesimale complessiva di 459,13/1000/00. Su richiesta di alcuni condomini, l'Amministrazione ha deciso di alienare le proprie quote di comproprietà del locale Centrale Termica e resede urbano posto lato Via 4 Novembre.

Dati Catastali :

Uffici Comando Polizia Municipale: Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°11 p.lla 213 sub.8 - Cat. A/10 cl.3 consistenza 12 vani superficie catastale 346 mq. Superficie rendita €. 2.355,04.

Uffici Ex Ufficio di Piano: Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°11 p.lla 213 sub.10 - Cat. A/10 cl.4 consistenza 4 vani superficie catastale 117 mq. Superficie rendita €. 919,29.

Atto di provenienza:

I due fabbricati vennero acquisiti al patrimonio comunale come segue:

sub.8 : Compravendita Segretario Comunale Rep. 394 del 27/12/2004;

sub.10 Compravendita Notaio NOTARO Rep. 170157 del 17/03/2004 Registrato Montevarchi Vol. 1 n.140 del 29/3/2004;

Dichiarazione di conformità urbanistica:

Il fabbricato di vecchia costruzione, edificato anteriormente al 1° settembre 1967.



CITTÀ DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E C.U.C.

Su detto immobile, SONO vigenti gli obblighi alla proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 in quanto il Bene risulta vincolato per interesse artistico-storico.

Li; 16.07.2019

Settore Lavori Pubblici-Ambiente-C.U.C.

Geom. Enzo Righeschi