



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA SCHEDA n. 15 – Terreno in via Piave

Descrizione dei beni:

Terreno di 145 mq posto a Montevarchi in via Piave angolo via XXIV Maggio. La parte oggetto della presente compravendita è l'aiuola ove insistono due impianti di affissione pubblica, inclusa la piazzola per i contenitori della raccolta stradale dei rifiuti, che tuttavia sono posizionati lungo via XXIV Maggio per consentirne lo svuotamento. L'alienazione del suddetto immobile interferisce quindi unicamente con gli impianti per la pubblica affissione, che dovranno essere spostati sul marciapiede, in modo che resti garantito un passaggio di m 1,50 e che la struttura degli stessi risulti del tutto esterna ad eventuali nuovi manufatti di delimitazione della proprietà. Rimane a carico dell'acquirente la modifica degli impianti pubblicitari presenti.

Dati Catastali :

L'immobile è contraddistinto al C.F., del Comune di Montevarchi, in:

Foglio 7, Particella 689, con qualità Area Rurale di Classe 0, superficie catastale totale mq. 90, R.D. € 0 e R.A. 0.

Foglio 7, Particella 621 con qualità Orto Irriguo Classe 2, superficie catastale totale mq. 990, R.D. € 19,63 e R.A. 12,27.

La porzione oggetto di alienazione è composta da **una porzione della particella 689 e una porzione della particella 621 per una superficie complessiva di 145 mq**. L'elaborato catastale NON è conforme allo stato dei luoghi. Occorre redigere tipo di frazionamento a carico dell'acquirente. Si rileva inoltre che per la redazione del tipo mappale occorre eseguire, oltre che al frazionamento delle particelle oggetto della presente relazione anche la rettifica dei confini catastali su via Piave (fg.7 p.la 621, 770 e 94) nonché la cessione del parcheggio su via XXIV Maggio (fg.7 p.la 94). In nessun modo questo dovrà generare compensazioni in quanto la cessione del parcheggio e la giusta rappresentazione catastale sono adempimenti a valle della realizzazione dell'edificio.

Atto di provenienza:

Il terreno è pervenuto al Comune di Montevarchi con DECRETO del 20/02/1974 voltura in atti dal 10/01/1986 Repertorio n.: 73 Rogante: PRESIDENTE GIUNTA Registrazione: UR sede: Montevarchi Volume: 123 n: 769 del 20/02/1974 (n. 1281) nell'ambito di procedura ablativa espletata in vigenza della L. 865/1971.

Dichiarazione di conformità urbanistica:

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Piano Strutturale come Ambito della città consolidata - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle; UTOE di Montevarchi.

In merito alla pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

Lo stesso ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come (T3) tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra. Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.

Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paola Bucci