



**Comune di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

## **RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA** **SCHEDA n. 10 – Terreno in via Leona (porzione 1)**

### **Descrizione dei beni:**

Terreno di 75 mq posto a Montevarchi frazione Levane, in via Leona. La parte oggetto della presente compravendita è rappresentata come porzione 1 nella planimetria



### **Dati Catastali :**

L'immobile è contraddistinto al C.T., del Comune di Montevarchi, in:

Foglio 35, Particella 521, con qualità Seminativo arborato di Classe 2, superficie catastale mq. 1777, R.D. € 14,68 e R.A. 5,51. La porzione oggetto di alienazione è la porzione di terreno adiacente all'immobile identificato catastalmente al C.F. Del Comune di Montevarchi con fg.35 p.la 211 subalterno 6.

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi (FRAZIONAMENTO del 29/02/2000 in atti dal 29/02/2000 (n. 498.1/2000). Occorre prima dell'atto di compravendita redigere tipo di frazionamento a carico dell'acquirente.

### **Atto di provenienza:**

Il terreno è pervenuto al Comune di Montevarchi con ATTO PUBBLICO del 19/01/2000 Voltura in atti dal 09/02/2000 Repertorio n.: 27598 Rogante: notaio PISAPIA - Sede: MONTEVARCHI Registrazione: (n.435.1/2000).

### **Dichiarazione di conformità urbanistica:**

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Piano Strutturale come "Ambito della città da consolidare - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle", UTOE di Levane.

In merito alla pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene. Lo stesso ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come area di trasformazione "VIA XIV LUGLIO" (AR36) sottoposta ad intervento edilizio diretto convenzionato.



**Comune di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

*3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE*

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.  
Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Paola Bucci