

ACCORDO TRA

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE

CIVILE

SETTORE “GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE”

e

COMUNE DI MONTEVARCHI

per lo svolgimento, in collaborazione - ai sensi dell'art. 15 della L.241/1990 - delle attività preliminari e propedeutiche al rilascio delle concessioni di alcune aree appartenenti al demanio fluviale del fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi.

L'anno duemilaventidue, addì diciassette del mese di marzo, alle ore 10,35, come da certificato di firma digitale,

TRA

Il COMUNE DI MONTEVARCHI con sede in Montevarchi, Piazza Varchi, P.I.00177290517 in persona dell'Ing. Antonio Longo, non in proprio, ma in qualità di dirigente “ad interim” del Settore Urbanistica – edilizia, delegato alla firma del presente atto giusto Decreto Sindacale n. 37 del 01/10/2021

E

LA REGIONE TOSCANA, con sede in Firenze Piazza Duomo n. 10, P.I. 01386030488, in persona dell'Ing. Gennarino Costabile non in proprio, ma in qualità di Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, delegato alla firma del presente atto giusta delibera n. 165 del 21/02/2022.

PREMESSO CHE:

– La Regione Toscana è ente competente in materia di gestione del demanio

idrico, in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 e delle LL.RR. 3 marzo 2015, n. 22 e 28 dicembre 2015, n. 80;

– in attuazione del D.P.G.R. 12 agosto 2016 n. 60/R (Regolamento in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 28 dicembre 2015, n.80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri) recante disciplina del rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni) (di seguito denominato “d.p.g.r.60/R/2016”), la Regione rilascia le concessioni amministrative per l'uso del demanio e delle relative aree;

– il d.p.g.r. 60/R/2016 stabilisce che l'assegnazione di concessioni demaniali è disposta previo esperimento di procedure di evidenza pubblica e che le concessioni per l'utilizzo delle aree demaniali possono prevedere, tra l'altro, un uso produttivo e commerciale;

– il Comune di Montevarchi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti), è competente per lo svolgimento di tutte le funzioni amministrative in materia di Commercio non riservate ad altri Enti;

– con Deliberazione consiliare del 22 febbraio 2016, n. 8, il Comune di Montevarchi ha approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività commerciale su area pubblica contenente, tra l'altro, il numero e le procedure per il rilascio delle concessioni di posteggio;

– sulle sponde del fiume Arno, nel tratto cittadino di Montevarchi, in sinistra idraulica, sono presenti aree demaniali, come individuate nell'allegato sub 1 al

presente accordo, che possono costituire oggetto di concessione;

– il Comune di Montevarchi intende inserire nel nuovo Regolamento e Piano per il Commercio sulle aree pubbliche, un numero x posteggi per l'esercizio del commercio, con altri siti da destinarsi a manifestazioni commerciali a carattere straordinario, stagionale e temporaneo ed inoltre siti da destinarsi ad attività culturali, e meglio descritti nel successivo articolo 1, collocati all'interno di aree demaniali, ai sensi della L.R. n. 80/2015;

– la Regione Toscana, con deliberazione n. 165 del 21/02/2022, ai sensi dell'articolo 9 del d.p.g.r.60/R/2016 ha individuato le aree demaniali da affidare in concessione definendo gli usi a cui destinarle e i criteri per la selezione delle domande;

– gli usi consentiti nelle aree appartenenti al demanio idrico e fluviale individuate nella deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 21/02/2022 sono conformi e compatibili con quelli che saranno previsti nel nuovo Regolamento e Piano per il Commercio sulle aree Pubbliche del Comune di Montevarchi;

– il Comune di Montevarchi, con deliberazione della Giunta comunale n. 174 del 05/08/2021, ha condiviso il percorso operativo da porre in essere per il rilascio delle concessioni nelle aree demaniali fluviali individuate nella deliberazione G.R. n. 165 del 21/02/2022;

– ai sensi dell'art. 15 della L. 7 agosto 1990, n. 241 le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

RITENUTO OPPORTUNO:

- che il Comune di Montevarchi e la Regione Toscana intraprendano un'azione

congiunta, ferme restando le rispettive competenze amministrative, limitatamente alle attività relative al rilascio delle concessioni demaniali delle aree poste sulla sponda sx del Fiume Arno, nel tratto cittadino di Montevarchi, come individuate nella deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 21/02/2022 e nell'Allegato sub 1 al presente accordo, per le finalità di cui sopra;

- disciplinare, con il presente accordo, le attività da svolgere in collaborazione e finalizzate alla predisposizione di uno o più bandi pubblici in relazione alle finalità di cui sopra e al rilascio delle concessioni demaniali e delle connesse autorizzazioni commerciali sulle aree individuate nell'Allegato sub 1 al presente accordo;

- di prevedere che la procedura di cui al presente accordo sarà attuata, nell'ambito temporale di validità del presente atto, tutte le volte sussista la necessità di predisporre bandi pubblici per il rilascio delle concessioni demaniali e delle connesse autorizzazioni commerciali sulle aree individuate nell'Allegato sub 1 al presente accordo.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO E IMPEGNI DELLE PARTI**

1. Con il presente accordo la Regione Toscana e il Comune di Montevarchi disciplinano le modalità per la predisposizione e la gestione del bando unico per il rilascio delle concessioni del demanio idrico ai sensi della l.r.80/2015 e del d.p.g.r. 60/R72016 e le autorizzazioni commerciali ai sensi della l.r. 62/2018, nelle aree del demanio fluviale del Fiume Arno elencate e descritte nell'allegato sub 1), completo di dettagli cartografici, topografici e di specifiche tecniche.

2. Il bando di cui al comma 1 è finalizzato al rilascio delle concessioni del demanio idrico e delle connesse autorizzazioni commerciali per manifestazioni di natura commerciale e culturale a carattere straordinario, stagionale e temporaneo, oltre che per l'individuazione delle aree da destinarsi a posteggi di natura commerciale.

3. Le parti concordano di agire mediante una commissione tecnica che avrà il compito di predisporre il bando di cui al comma 1 e di effettuare l'istruttoria congiunta per la selezione dei soggetti ai quali rilasciare concessioni demaniali e autorizzazione commerciale.

4. Il Comune di Montevarchi si impegna a svolgere le procedure di evidenza pubblica per la individuazione dei soggetti concessionari.

5. La Regione Toscana, mediante il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, provvederà all'istruttoria per rilascio delle concessioni demaniali. La Regione potrà designare propri membri nelle commissioni di gara.

6. La Regione fornirà al Comune le seguenti informazioni da inserire nel bando relativamente alle aree del demanio fluviale:

**a)** le specifiche tecniche, in particolare tutte le informazioni e prescrizioni che si rendono vincolanti ed in particolare quelle derivanti dal Regio Decreto 523/1904 e LR 41/2018;

**b)** l'importo del canone di concessione per ciascuna area, quale determinato in applicazione del d.p.g.r. 60/R/2016 e della D.G.R. 888/2017;

**c)** le clausole di salvaguardia che si rendono necessarie, attesa la qualità del bene (quali facoltà di revoca, obblighi di rimessa in pristino, etc);

**d)** lo schema-tipo di disciplinare, (ove necessario);

**e)** la durata della concessione demaniale, la cauzione e l'eventuale rilascio di

garanzie finanziarie.

## **ART. 2 - PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI E**

### **CONCESSORI.**

1. Il Comune e la Regione procederanno mediante una commissione tecnica congiunta all'istruttoria e alla selezione delle domande.

2. Fermo restando che il Comune di Montevarchi provvederà al rilascio di tutte le autorizzazioni ed i titoli abilitativi per l'esercizio delle attività commerciali, per quanto attiene alle aree demaniali fluviali, la Regione, attraverso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, provvederà al rilascio della concessione comprensiva dell'autorizzazione idraulica ai sensi del d.p.g.r. 60/R/2016 e della normativa statale e regionale di riferimento, ai soggetti individuati all'esito della procedura di gara, ove sussistano le condizioni tecniche.

3. Nelle aree appartenenti al demanio idrico e fluviale il rilascio della concessione demaniale ai sensi del d.p.g.r. 60/R/2016 costituisce condizione per il rilascio delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi per l'esercizio delle attività commerciali

## **ART. 3 - COMMISSIONE TECNICA CONGIUNTA**

1. La commissione tecnica di cui all'articolo 2 è costituita da un funzionario del Settore Genio Civile Valdarno Superiore e da (due) funzionari del Comune di Montevarchi.

2. La commissione tecnica ha il compito di predisporre il bando unico per il rilascio delle concessioni del demanio idrico e fluviale ai sensi della l.r.80/2015 e del d.p.g.r.60/R/2016 e le autorizzazioni commerciali ai sensi della l.r. 62/2018 e di effettuare l'istruttoria congiunta per la selezione dei

soggetti a cui rilasciare le concessioni demaniali e l'autorizzazione commerciale.

3. La commissione decide all'unanimità.

#### **ART. 4 - DURATA**

1. Il presente accordo ha validità fino al completamento delle procedure di predisposizione del bando pubblico e del rilascio delle concessioni demaniali e delle relative autorizzazioni commerciali.

#### **ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le Parti riconoscono di essersi reciprocamente e adeguatamente informate ai sensi della normativa pro tempore applicabile in materia di protezione dei dati personali rispetto alle possibili attività di trattamento di dati personali inerenti all'esecuzione della convenzione e dichiarano che tratteranno tali dati personali in conformità alle relative disposizioni di legge.

Con riferimento al trattamento dei dati personali relativi alle Parti, i dati forniti per la sottoscrizione del presente atto saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione dello stesso; il Comune di Montevarchi e la Regione Toscana agiranno reciprocamente in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Per quanto non previsto dal presente accordo, si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia.

Il presente Accordo, soggetto a registrazione in caso d'uso, è composto da n. 7 pagine per intero e l'ottava fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto

Arezzo/Montevarchi.....

Per il Comune di Montevarchi \_\_\_\_\_

Per la Regione Toscana



COSTABILE  
GENNARINO  
Regione Toscana  
17.03.2022 09:40:33  
GMT+00:00



# AREA ACCORDO REGIONE TOSCANA - COMUNE DI MONTEVARCHI

