



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA REALIZZAZIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI PER LA DURATA DI VENTI ANNI - CIG: 9346785AFA CUP: E74H22000880005

VERBALE DI GARA

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 20 (Venti) del mese di Settembre, alle ore 10.10, al primo piano della sede del Comune di Montevarchi Piazza Varchi n. 5, si è riunito il seggio di gara, nominato con determinazione n. 886 del 19/09/2022 composto da:

- Ing. Antonio Longo	Dirigente Settore Lavori Pubblici-Ambiente	Presidente Seggio
- Dott.ssa Stefania Cei	Istruttore Direttivo Amministrativo	Testimone
- Galletti Angela	Istruttore Amministrativo	Testimone

per l'espletamento delle operazioni di selezione nell'ambito della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, in oggetto indetta con determinazione n. 780 del 08/08/2022 dal Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2019.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Stefania Cei Istruttore Direttivo Amministrativo

PREMESSO CHE

la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/> con la conseguenza che:

- tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti, sono accessibili, tracciate e conservate sul portale delle gare telematiche Start all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- la gestione telematica della procedura consente di tracciare ogni operazione di apertura dei file contenenti le offerte ed offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella conservazione dell'integrità della documentazione, in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e garantisce l'immodificabilità delle stesse
- agli addetti alla gestione della gara è preclusa la possibilità di accedere ai documenti presentati dai concorrenti fino alla data ed ora di seduta della gara;

- L'importo complessivo della procedura definito con determina a contrarre n. 780/2022 è stimato in € **6.165.878,00 (euro seimilionicentosessantacinquemilaottocentosettantotto)** calcolato sull'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20.

L'importo complessivo della concessione è calcolato tenendo conto dei seguenti valori indicati nel "Allegato 5.1" della Delibera di Giunta n. 170 del 29.06.2022:

-IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO: € **2.346.930,00** iva esclusa;

-IMPORTO STIMATO PER LE SPESE TECNICHE, € **173.484,93** di cui:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica, spese predisposizione proposta € **55.437,50;**
- Progetto Definitivo € **2.314,66;**





COMUNE DI MONTEVARCHI

- Progetto Esecutivo € 40.506,47;
- Spese tecniche per Direzione dei Lavori € 37.034,49;
- Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione € 28.933,19;
- Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale € 9.258,62.

-IMPORTO STIMATO DEI RICAVI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEL SERVIZIO: € 6.165.878,00.

- La procedura di gara è stata pubblicata in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia: sulla Gazzetta Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali oltre che sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC, sul sito web del Mit e sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana in data 22/09/2022 al n. 016986/2022 ;

- La scadenza per la presentazione dell'offerta è stata indicata nel disciplinare di gara per le ore 09.00 del **19/09/2022**, indicando per le ore 10.00 del 20/09/2022 la seduta pubblica per l'inizio dell'esame della documentazione amministrativa.

- Entro il sopraindicato termine assegnato delle ore 9.00 del 19/09/2022 è pervenuta l'offerta da parte del seguente operatore economico:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	RTI GREENWOLF/SIMTEL	RTI costituendo	GREEN WOLF S.r.l. GRUPPO SIM TEL SRL	Roma Via del Tritone 102	16/09/2022 18:58:12

Dettaglio mandanti:

Mandante/Mandatario	Ragione sociale	Sede legale	Partita iva
Mandatario	GREEN WOLF S.r.l.	Roma - Via del Tritone 102	03689140543
Mandante	GRUPPO SIM TEL SRL	Firenze - Via Dante Da Castiglione 8	02294060971

Il seggio di gara dopo aver preso visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti effettua la dichiarazione in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 che viene conservata agli atti di gara.

Il seggio di gara dà atto che la seduta si svolge in modalità videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma jitsi il cui link [https://meet.jit.si/ParternariatoCER Montevarchi](https://meet.jit.si/ParternariatoCER_Montevarchi) è stato pubblicato nel dettaglio della gara e comunicato ai concorrenti con email e pec via Start in data odierna ID: CZ515936 per consentire la partecipazione alla seduta di gara sia in audio che in video e con condivisione delle operazioni sulla piattaforma visualizzabile dai partecipanti.

All'avvio della seduta, risultano collegati alla piattaforma:



COMUNE DI MONTEVARCHI

- l'ing. Cesare Pisello munito di delega da parte del Presidente di Green Wolf S.r.l.
- l'arch. Elisabetta Dreassi della Provincia di Arezzo in qualità di uditore
- Barbara Occhini dell'ufficio gare della Provincia di Arezzo in qualità di uditore

Il Presidente del Seggio di gara, ricorda che nella presente procedura non era previsto l'obbligo del sopralluogo per la presa visione dei luoghi oggetto dell'intervento

Si provvede ad aprire la seduta pubblica di gara, ed allo sblocco telematico delle buste amministrative, prendendo atto che la documentazione amministrativa che i concorrenti dovevano presentare è la seguente:

1. **Domanda di partecipazione**, generata automaticamente dal sistema;
2. **Dichiarazioni requisiti generali e speciali su DGUE** rese dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dichiarante, utilizzando l'apposito modello e inserito nel sistema;
In caso di RT ciascun componente in qualità di mandatario o di mandante deve presentare il proprio DGUE e dovrà essere allegato **impegno (allegato B3)** a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza a uno dei membri qualificato come mandatario, ai sensi dell'art. 37, c. 8 del Codice dei Contratti;
3. **Ulteriori dichiarazioni** (da rendere nel modello 1)
4. **Accettazione del Codice Etico** del Comune di Montevarchi (modello 2)
5. **Dichiarazioni specifiche per il project financing (modello 3)**
6. **Cauzione provvisoria**, pari al 2% del valore della concessione ossia **euro 123.317,56**;
7. **Cauzione ex art. 183 comma 13** del codice pari al 2,5% del valore dell'investimento € **58.673,25**
8. **Modello F23 quietanzato**, a comprova del pagamento dell'**imposta di bollo**;
9. **Ricevuta di pagamento del contributo Anac di euro 200,00**;
10. **DGUE consorziata**, nel caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs.50/2016;
11. In caso di avvalimento, **DGUE ausiliaria** e relativo **contratto di avvalimento**;

Il disciplinare di gara, oltre ai requisiti generali, indicava i seguenti requisiti speciali per partecipare all'appalto:

- al punto 8.1. iscrizione in CCIAA
- ai punti 8.2 i **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83 lett. a) del codice (titolo di studio per progettazione impianti energie rinnovabili);
- al punto 8.3 i **requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico professionale** di cui all'art. 83 lett. b) e c) del codice per realizzare l'intervento:
 - 8.3.1 fatturato globale medio non inferiore a 203.169,54 –
 - 8.3.2 capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento ossia 2.031.695,38 –
 - 8.3.3. lavori affini a quelli oggetto dell'intervento con importo medio non inferiore a € 101.584,77
 - 8.3.4. contratto affine di importo non inferiore a 40.633,90con possibilità di dimostrare in alternativa ai punti 8.3.3 e 8.3.4 incrementando di due volte i requisiti di cui al punto 8.3.1 e 8.3.2.



COMUNE DI MONTEVARCHI

In caso di partecipazione in raggruppamento verticale la mandataria dovrà eseguire la prestazione principale e apportare interamente i requisiti dei punti 8.3.1,8.3.2,8.3.3 e 8.3.4

- al punto 8.4 il possesso di attestazione SOA in corso di validità con riferimento alla categoria OG9 Classe IV

In caso di partecipazione in raggruppamento verticale la mandataria deve apportare il requisito 8.4.

Si chiedevano altresì i seguenti **requisiti relativi alla progettazione dell'opera:**

8.5.1. fatturato per servizi architettura e ingegneria almeno pari a € 85.642,26

8.5.2 realizzazione negli ultimi 10 anni lavori nella categoria IA.03 pari a € 1.991.858,22

8.5.3 due servizi di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni nella categoria IA.03 di importo pari a € 769.743,29

Tanto premesso si procede all'esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute previo download delle relative cartelle in formato zip dal sistema e previa verifica delle sottoscrizioni digitali automaticamente dal Sistema Start:


concorrente	Domanda Partecipazione/DGUE	REQUISITI SOA E SCADENZA	SUBAPPALTO
RTI GREENWOLF /SIMTEL GREEN WOLF S.r.l. Mandataria 51%	Firma legale rappresentante: Bonino Stefano Paolo Giacinto amministratore unico e direttore tecnico MICROIMPRESA Requisiti art. 80 d.lgs. 50/16: dichiarazioni complete il concorrente dichiara avvalimento indicando come ausiliaria SOFEIN S.p.a. per il requisito di cui al punto 8.3.1 del Disciplinare (fatturato medio ultimi 5 anni € 6.406.267,60) e per gli aspetti legati alla progettazione	Punti: 8.1. : Si Roma - 8.2 Avvalimento Sofein 8.3 CAPACITA' ECONOMICA/TECNICA 8.3.1 fatturato globale medio: Avvalimento Sofein 8.3.2 si capitale sociale € 5.000.000, i.v. 8.3.3. lavori affini: No* 8.3.4 contratto affin: no* 8.4. (soa) avvalimento di SIM TEL (mandante) verso la Upgrading Service PSA 8.5. PROGETTAZIONE 8.5.1. Avvalimento Sofein 8.5.2 Avvalimento Sofein 8.5.3 Avvalimento Sofein	SI NEI LIMITI DI LEGGE: - Opere e lavorazioni cat. OG9; Gestione del Servizio; Conduzione e manutenzione impianti

* il raggruppamento costituendo dichiara che ai fini della partecipazione e in alternativa ai requisiti di cui ai punti 8.3.3 e 8.3.4 del Disciplinare di gara, hanno incrementato i requisiti previsti ai punti 8.3.1 e 8.3.2 nella misura pari a 2 (due) volte.






COMUNE DI MONTEVARCHI

1° AUSILIARIO	DGUE	REQUISITI AUSILIARIA SOFEIN	DICHIARAZIONE AVVALIMENTO
<p>SOFEIN S.P.A Via del Tritone n. 102 – Roma</p> <p>Ausiliario della Green Wolf e Progettista incaricato dal Raggruppamento</p>	<p>Firma legale rappresentante: Giuseppe Rizzo del Consiglio di amministrazione</p> <p>MICROIMPRESA</p> <p>Requisiti art. 80 d.lgs. 50/16: dichiarazioni complete. Viene inserita una dichiarazione integrativa relativa all'esecuzione di precedenti contratti (art. 80 comma 5 lett. c-ter del codice)</p>	<p>- 8.2 Ing. Stefano Paolo Giacinto Bonino Responsabile incarico di Progettazione</p> <p>- 8.3 CAPACITA' ECONOMICA/TECNICA</p> <p>8.3.1 fatturato globale medio € 6.406.267,60</p> <p>REQUISITO DATO IN AVVALIMENTO A GREEN WOLF con contratto allegato</p> <p>8.5. PROGETTAZIONE</p> <p>8.5.1. fatturato servizi ingegneria pari o superiore a 85.642,26 Avvalimento Sofein della mandataria</p> <p>8.5.2 realizzazione negli ultimi 10 anni lavori nella categoria IA.03 pari a € 1.991.858,22: Avvalimento Sofein dichiara servizi e presenta certificati di buona esecuzione per un valore totale di € 2.942.185,97</p> <p>8.5.3 due servizi di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni nella categoria IA.03 di importo pari a € 769.743,29 Avvalimento Sofein dichiara e presenta certificati di buona esecuzione per un valore totale di € 1.693.184,20</p> <p>numero medio personale tecnico almeno 3 unità: dichiara Si</p> <p></p>	<p>Dichiarazione avvalimento sottoscritta da: Bonino Stefano Paolo Giacinto e da Giuseppe Rizzo</p> <p>Allega contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente da entrambi i legali rappresentanti con il quale mette a disposizione di Green Wolf il fatturato globale medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti alla pubblicazione del Bando pari ad € 6.406.267,60.</p> <p>Le risorse messe a disposizione di Green Wolf sono: le proprie e complessive risorse economiche e finanziarie, rispondendo con tali risorse qualora ciò si renda necessario e attuale in sede esecutiva, impegnandosi, altresì, a supportare "GREEN WOLF", ove necessario, anche per l'apertura di linee di credito adeguate nell'ambito della gestione della commessa, anche, ove servisse, mediante il rilascio di forme di garanzie e/o fideiussioni;</p> <p>- il proprio personale amministrativo;</p> <p>Soefin dichiara nel contratto di avvalimento di essere soggetto controllante di Green Wolf</p>



COMUNE DI MONTEVARCHI

concorrente	Domanda Partecipazione/DGUE	REQUISITI SOA E SCADENZA	SUBAPPALTO
GRUPPO SIM TEL SRL Mandante 49% del raggruppam ento temporaneo	Firma legale rappresentante: Mario Lelli amministratore unico, Fabiano Poggiolini e Umberto Lelli Procuratori Direttori Tecnici: Alessandro Focardi, Umberto Lelli, Tanganelli Nicola, Maurizio Borselli MICROIMPRESA Requisiti art. 80 d.lgs. 50/16: dichiarazioni complete il concorrente dichiara avalimento indicando come ausiliaria UPGRADING SERVICE PSA. per il requisito relativo alla SOA OG9 classe IV	Punti: 8.1. : Si - 8.2 Avalimento Sofein - 8.3 CAPACITA' ECONOMICA/TECNICA 8.3.1 SI 8.3.2 si capitale sociale: SI . 8.3.3. lavori affini: No* 8.3.4 contratto affin: no* 8.4. (soa) avalimento di SIM TEL (mandante) verso la Upgrading Service PSA 8.5. PROGETTAZIONE 8.5.1. Avalimento Sofein della mandataria 8.5.2 Avalimento Sofein 8.5.3 Avalimento Sofein	SI NEI LIMITI DI LEGGE: Opere e lavorazioni cat. OG9; • Gestione del Servizio; • Conduzione e manutenzione impianti

2° AUSILIARIO	DGUE	REQUISITI AUSILIARIA UPGRADING SERVICES SPA	DICHIARAZIONE AVVALIMENTO
UPGRADIN G SERVICES SPA Via Ausilio 45 - BARI Ausiliario della SIM TEL S.R.L. per SOA	Firma legale rappresentante: Roberto De Falco Presidente del Consiglio di amministrazione MICROIMPRESA: NO Requisiti art. 80 d.lgs. 50/16: dichiarazioni complete.	8.4. (soa) avalimento di SIM TEL (mandante) verso la Upgrading Service PSA - Il concorrente allega attestazione SOA certificato n. 5927/47/01 rilasciato da Soateam Spa del 19/07/2021 categoria OG9 Class. IV-Bis con scadenza triennale il 1/07/2024 e quinquennale il 19/07/2026 	Dichiarazione avalimento sottoscritta da: De Falco Roberto e da Marco Lelli Allega contratto di avalimento sottoscritto digitalmente da entrambi i legali rappresentanti con il quale mette a disposizione di SIM TEL S.R.L. "Attestazione SOA n. 5927/47/01 per la categoria OG9 classifica IV-BIS, rilasciata da Soateam spa – data rilascio attestazione in corso 19/07/2021 data scadenza validità quinquennale 19/07/2026" Le risorse messe a disposizione di Green Wolf sono: la propria dotazione tecnico-organizzativa e le risorse umane e strumentali, strutture



COMUNE DI MONTEVARCHI

			tecnico operative e mezzi collegati all'attestazione SOA oggetto di avvalimento, di cui "GRUPPO SIM TEL" risulta carente, in quanto necessari e opportuni per le prestazioni oggetto dell'avvalimento stesso, come di seguito dettagliate: 1 Ingegnere Resp. di commessa 1 Geometra capocantiere 4 tecnici impiantisti elettricisti specializzati 2 operai edili 2 veicoli commerciali 3 posti, 4 kit chiavi e giraviti 4 trapani, 4 avvitatori, 4 frese angolari, 4 pinze amperometriche
--	--	--	--

CONTRIBUTO ANAC , IMPOSTA BOLLO regolarmente versati

SOTTOSCRIZIONE CODICE ETICO: regolarmente sottoscritto

CREAZIONE SOCIETÀ DI PROGETTO: Si tra: - GREEN WOLF S.R.L. 51% e - GRUPPO SIM TEL SRL 49%

CAUZIONE PROVVISORIA somma richiesta euro 123.317,56. Atto di fideiussione emesso in data 11/07/2022 da Confidi Marche Soc. Cooperativa – somma garantita € **49.327,02 con scadenza 07/01/2023**. Importo ridotto del 50% + 20% ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale secondo la norma **ISO 9001:2015**; scad. 21/07/2024 e della certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la norma **ISO 14001:2015**; scad. 21/07/2024

IMPEGNO AL RILASCIO GARANZIA DEFINITIVA: SI

CAUZIONE ART. 183 COMMA 13 Atto di fideiussione emesso in data 11/07/2022 da Confidi Marche Soc. Cooperativa – somma garantita € **58.673,25** impegno al rilascio definitiva Si **scadenza 18/03/2023**

La documentazione presentata risulta completa e regolare, il Raggruppamento temporaneo costituendo **GREEN WOLF S.R.L. e SIM TEL S.R.L.** in proprio o tramite avvalimento delle due società ausiliarie risulta essere in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare di gara e pertanto **viene ammesso** alla fase successiva della procedura.

Alle ore 12.04 la commissione ultimata la verifica amministrativa della documentazione presentata approva la documentazione sulla piattaforma START procede quindi alla mera verifica della presenza delle offerte tecniche dei concorrenti ed alla verifica della regolarità formale della documentazione e della sottoscrizione digitale.

I concorrenti come previsto al punto B) del disciplinare di gara (pag. 35) dovevano caricare nell'apposita sezione file contenenti il progetto definitivo composto da TUTTA la documentazione di richiesta ai sub parametri B.1) B.2) B.3) e B4) sottoscritta digitalmente a pena di esclusione.



COMUNE DI MONTEVARCHI

Il Seggio di gara procede, quindi all'accesso alla sezione delle buste tecniche e verifica la presenza dei file presentati e alla sottoscrizione degli stessi.

Si constata che l'RTI partecipante ha presentato n. 14 file regolarmente sottoscritti.

Il Seggio di gara dunque, ammette alla valutazione l'offerta tecnica presentata che sarà trasmessa in formato digitale ai componenti della Commissione valutatrice.

La Commissione di valutazione che sarà nominata con determinazione dirigenziale da pubblicare insieme ai cv dei membri sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

La commissione tecnica esaminerà il progetto presentato in una o più sedute riservate.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è conservata sul sistema telematico Start e può essere in qualsiasi momento consultata, scaricata e stampata solo nel caso che il Seggio di Gara lo ritenga necessario per la verifica delle operazioni di gara o per consentire il diritto di accesso agli aventi titolo.

La seduta viene chiusa alle ore 12.15.

Il presente verbale in formato digitale costituito da n. 8 pagine viene sottoscritto dal Seggio di gara.

- Ing. Antonio Longo Presidente

- Dott.ssa Stefania Cei Testimone Segretario Verbalizzante

- Angela Galletti Testimone

