



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 134 del 26/01/2023

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER LA REALIZZAZIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI E DI UNA COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI PER LA DURATA DI ANNI 20 – CIG 9346785AFA - CUP E74H22000880005 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. atti n. 18656 del 28/04/2022 (integrata con nota prot. atti n. 23890 del 27/05/2022) è pervenuta a questa Amministrazione una proposta dal RTI Green Wolf/SIM TEL di Partenariato pubblico privato in project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. volta alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una Comunità Energetica Rinnovabile nel Comune di Montevarchi;

- che il RTI Costituendo Società Green Wolf/SIM TEL nella proposta offre, con oneri interamente a Suo carico:

- Progettazione, realizzazione e conduzione di 23 impianti fotovoltaici (potenza complessiva 1.099 MWp) su edifici di proprietà comunale con un investimento iniziale complessivo, pari ad 2.230.219,16 €.
- Il pagamento di un canone di affitto al Concedente (Comune di Montevarchi) sulle superfici/aree di proprietà comunale;
- Produzione di energia dagli impianti realizzati dando la possibilità al Concedente (Comune di Montevarchi) di comprare la medesima ad un prezzo agevolato, o meglio con uno sconto del 15% rispetto al prezzo pagato in bolletta.
- L'Energia prodotta in eccesso (e non consumata direttamente dal Concedente) sarà messa a disposizione e valorizzata all'interno della Comunità Energetica. Gli importi economici, derivanti da tale valorizzazione, saranno ripartiti tra Concessionario, in qualità di produttore e quale unica fonte di remunerazione dell'investimento sostenuto dallo stesso, ed i Consumatori che aderiranno alla CER (cittadini, imprese, il Comune stesso, ecc.).
- Tempi di realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma presentato;

il rischio di mancato ottenimento della remunerazione è interamente a carico del Concessionario (Green Wolf/SIM TEL), senza alcun rischio per il Concedente (Comune di Montevarchi).

- che nella proposta è prevista altresì:

la costituzione della COMUNITÀ ENERGETICA DI MONTEVARCHI - VALDARNO, con forma giuridica di Scarl avente caratteristiche rappresentate nella Bozza di Statuto, nel Regolamento di Esercizio e nel Contratto di Servizio allegati alla proposta presentata;

l'impegno del Proponente a fornire tutti i servizi necessari alla Scarl a fronte della stipula di un "contratto di servizio", (allegato alla proposta), con lo scopo di non aggravare, con costi fissi e anticipati, né il Concedente (Comune di Montevarchi) né terzi. Tale impegno da parte del Concessionario permette di non chiedere alcuna anticipazione per i servizi che saranno erogati;

-con Delibera di Giunta Municipale n. 148 del 07/06/2022 il Dirigente del 3 Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi Ing. Antonio Longo è stato nominato Rup del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

- con determinazione n. 649 del 28/06/2022 il Dirigente del 3 settore Lavori Pubblici e Ambiente ha redatto, sulla base delle caratteristiche specifiche della proposta presentata, la matrice dei rischi che, ai sensi del punto 5 delle Linee Guida Anac n. 9, viene utilizzata in fase di programmazione della procedura di gara per verificare la convenienza del ricorso al PPP rispetto ad un appalto tradizionale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 29/06/2022 avente per oggetto "APPROVAZIONE ATTI DI GARA RELATIVI ALLA PROCEDURA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI", veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e data indicazione agli uffici competenti di individuare, tramite una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e conduzione di impianti fotovoltaici su edifici di proprietà comunale, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 95, del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2022 è stato approvato lo schema di concessione e gestione adeguatamente strutturato adeguato a coprire il periodo di anni venti, corredato dal piano economico finanziario e concessione del diritto di superficie e di utilizzo delle infrastrutture in favore dell'aggiudicatario per eguale periodo, e si è provveduto a modificare il Programma dei lavori Pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022;

- con la determina a contrarre del Dirigente del 3° settore Lavori Pubblici – Ambiente n. 780 del 08/08/2022:

- è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE NEL COMUNE DI MONTEVARCHI",

- si è posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla proposta presentata dal promotore ed approvato con Delibera di Giunta n. 170 del 29/06/2022 dal quale si evince che:
 - Che il quadro economico dell'intervento prevede un importo totale dell'opera (comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione) l'importo degli investimenti proposti è pari a € 2.472.594,20 al netto dell'IVA;
 - Che la durata prevista per la concessione è prevista in anni 20 (venti)
- è stato stimato in € 6.156.878,00 iva esclusa (euro seimilionicinquantaseimilaottocentosettantotto/00) il valore della concessione prendendo come riferimento i valori indicati nel Piano Economico e Finanziario presentato dal Promotore ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 29/06/2022 per l'intero periodo di durata della concessione pari ad anni 20 (venti);
- è stato indicato di svolgere la selezione attraverso la Piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START) stabilendo che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b-bis art. 183 co. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed esclusione a delle offerte anormalmente basse;
- sono stati individuati i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica demandando all'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara, il compito di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della concessione di cui sopra;
 - con determinazione n. 811 del 22/08/2022 il Responsabile dell'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara approvava gli atti necessari per lo svolgimento telematico della procedura in oggetto tramite la Piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START);
 - un estratto del bando di gara è stato pubblicato in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia nei modi, forme e termini previsti:
 - nella Gazzetta Ufficiale Comunità Europea del 18/08/2022-451830-2022-IT;
 - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 97 del 22/08/2022 5° Serie Speciale;
 - su due quotidiani nazionali (La Notizia Ed. Nazionale e Il Messaggero) e su due quotidiani locali (Il Fatto Quotidiano Ed. Centro Nord e Il Giornale Centro Sud);
 - sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC, sul sito web del Mit e sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;
 - entro il termine per la presentazione delle offerte previsto dal disciplinare di gara è pervenuta una sola offerta da parte del promotore del progetto;
 - con determinazione n. 897 del 22/09/2022, in esito alla seduta di verifica della documentazione amministrativa, è stato ammesso a partecipare alla successiva fase di gara l'unico operatore economico partecipante alla selezione;
 - con determinazione n. 886 del 19/09/2022 è stato nominato il seggio per l'apertura delle buste amministrative di gara composto da:
 - Ing. Antonio Longo Dirigente Settore L. P. e Ambiente Presidente Seggio
 - Galletti Angela Istruttore Amministrativo Testimone
 - Dott.ssa Stefania Cei Istr. Dir. Amministrativo Testimone Segretario verbalizzante
 - con determinazione n. 908 del 22/09/2022 è stata nominata la commissione per la valutazione tecnica ed economica delle proposte pervenute composto da:

- Arch. Alfredo D'Ercole Direttore Tecnico Studio D'Ercole Presidente Commissione
- Ing. Maria Chiara Papini Istruttore Direttivo Tecnico Commissario
- Arch. Paola Bucci Istruttore Direttivo Tecnico Commissario
- Dott.ssa Stefania Cei Istruttore Direttivo Amministrativo Segretario Verbalizzante

CONSIDERATO CHE all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, con determinazione n. 1034 del 26/10/2022 sono stati approvati i verbali di gara e la stessa è stata aggiudicata (aggiudicazione non efficace) ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **per la durata di 20 anni l'attività di progettazione, realizzazione, e conduzione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili e per la costituzione di una comunità energetica rinnovabile alla società alla RTI COSTITUENDO GREEN WOLF/SIMTEL CON SEDE LEGALE A Roma in via del Tritone, 102, che ha ottenuto il seguente punteggio:**

FORNITORE	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Offerta Economica	Rialzo %	Punteggio Complessivo
RTI costituendo Green Wolf s.r.l. e Gruppo Sim Tel s.r.l	23	30	canone concessorio annuo offerto € 11.011,00 sconto offerto pari al 15.02% sul costo della bolletta	0.10%	53

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione non è efficace fino all'esito della verifica del possesso dei requisiti;
 - il Responsabile della U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara, con nota in data 24 gennaio 2023 prot. atti n. 4056, trasmetteva al Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente e RUP del procedimento, Ing. Antonio Longo, gli esiti dei controlli effettuati, al fine di consentire l'adozione degli atti di competenza (dichiarazione di efficacia della determina di aggiudicazione);
 - con la stessa nota veniva specificato che i controlli sono stati eseguiti sul Raggruppamento Temporaneo Green Wolf srl e Gruppo Sim Tel srl, che hanno indicato quali ausiliari per la progettazione Sofein Spa e Upgrading Services Spa per il requisito dell'attestazione SOA categoria OG 9 classifica IV-bis;
 - sempre nella citata nota si comunica che in data 22/12/2022 con prot. atti n. 5688 è pervenuto l'atto di costituzione della società di progetto Energy Montevarchi srl e che le verifiche sono state eseguite anche su tale operatore economico senza che siano risultate cause ostative alla sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO del positivo riscontro dei controlli effettuati e quindi della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. 1034/2022;

DATO ATTO CHE il CUP è il seguente: **E74H22000880005**

DATO ATTO CHE il CIG è il seguente: **9346785AFA**

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopraesposte di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 7;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 50/2016 (e smi);
- Il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 così come integrato con il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" e con il D.Lgs. n. 126/2014;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto sindacale n. 41 del 12/07/2022 con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

CONSIDERATO che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2023, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2023-2025;

DETERMINA

DI DICHIARARE EFFICACE ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e per la durata di 20 anni l'attività di progettazione, realizzazione, e conduzione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili e per la costituzione di una comunità energetica rinnovabile alla **RTI COSTITUENDO GREEN WOLF/SIMTEL CON SEDE LEGALE A Roma in via del Tritone, 102, C.F./P.IVA 16956661009** che ha ottenuto il seguente punteggio:

FORNITORE	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Offerta Economica	Rialzo %	Punteggio Complessivo
RTI costituendo Green Wolf s.r.l. e Gruppo Sim Tel s.r.l	23	30	canone concessorio annuo offerto € 11.011,00 sconto offerto pari al 15.02% sul costo della bolletta	0.10%	53

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 184 è stata costituita una società di progetto in forma di società a responsabile limitata denominata ENERGY MONTEVARCHI srl con la quale si procederà alla stipula del contratto;

DI DARE ATTO che a fronte della disponibilità dell'immobile al Comune di Montevarchi non compete alcun canone di disponibilità ai sensi di quanto indicato nell'art. 180 comma 4 del

Codice dei contratti e che l'investimento e le spese necessarie per tutta l'operazione risultano a carico del promotore aggiudicatario;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi).

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione alla U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle procedure di gara per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 26/01/2023

IL DIRIGENTE
ANTONIO LONGO / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.