



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"FORESTAZIONE URBANA NEL COMUNE DI MONTEVARCHI" – AFFIDAMENTO PER LOTTI FUNZIONALI

LOTTO 1 Montevarchi Nord	CIG 94997501B3	€ 172.536,83
LOTTO 2 Levarella	CIG 94998471BF	€ 96.802,93
LOTTO 3 Levane	CIG 949987265F	€ 97.508,85

Il Comune di Montevarchi, con sede in Piazza Varchi n. 5 – 52025 Montevarchi (Ar) www.comune.montevarchi.ar.it intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità al fine di individuare degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento degli "Interventi per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano" come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara, esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante e l'ufficio procedente. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura negoziata verrà svolta successivamente sulla piattaforma Albo Fornitori rivolta agli operatori economici che avranno formulato manifestazione di interesse a partecipare.

CUP E77B20000770006

1) INFORMAZIONI GENERALI

I lavori sono descritti negli elaborati allegati, estratti dal progetto esecutivo, che è stato:

- approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 210 del 20/10/2020
- validato con i verbali del 22/12/2020 allegati alle determinazioni n.1145 del 22/12/2020 e n. 233 del 19/02/2021
- parzialmente rettificato e **suddiviso in lotti** con Determinazione n. 576 del 03/06/2022 LINK: https://montevarchi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/5658031?p_auth=ZGnQ9h3D - in esecuzione della quale è svolta la presente procedura
- variato per aggiornamenti prezzi e modificato per la suddivisione in lotti con determinazione n. 1083 del 10/11/2022 LINK: https://montevarchi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/5909481?p_auth=ZGnQ9h3D

Servizio Competente: Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ambiente e Valutazioni Ambientali – Protezione Civile – Servizi all'utenza

R.U.P.: Arch. Paola Bucci



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

Luogo di esecuzione dei lavori Comune di Montevarchi

Sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Ciascun operatore economico potrà manifestare interesse per più lotti.

2) IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dei 3 lotti in cui è suddiviso l'appalto è pari a € **366.848,61** di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € **31.384,17**.

Incidenza manodopera € **76.582,04** (rif. Relazione R5 Rev. Ottobre '22) pari al **20,87%** del valore complessivo dell'appalto.

-Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2bis e 2ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge n. 120/2020.

Il dettaglio del valore di ogni lotto e la descrizione degli elaborati allegati è di seguito specificato:

Lotto 1 Montevarchi Nord importo totale lotto: €-172.536,83

A.1 Ciclabile Montevarchi Nord - interventi su tratto esistente € 31.685,46

A.2 Ciclopedonale Montevarchi Nord - interventi su nuovi tratti € 79.692,59

Interventi ciclopedonale Montevarchi Nord (OG3 - prevalente) € 111.378,04

di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 13.838,60

A.3 Piantumazione Area 1 - Montevarchi Nord (OS24 - scorporabile) € 61.158,79

di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 6.786,75

categoria	descrizione	importo	%	prevalente/scorporabile	subappaltabile
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	61.158,79 sessantunomilacentocinquantotto/79	35,44%	SECONDARIA	SI
OG 3	PISTE CICLABILI - STRADE, AUTOSTRAD E, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	111.378,04 centoundicimilatrecentosettantotto/04	64,55%	PREVALENTE	SI

Elenco Elaborati allegati:

- R1 Relazione tecnica generale Rev. 18 02 2021
- R4 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R5 Computo metrico estimativo LOTTO 1



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

- R6 Elenco Prezzi Rev. Ottobre 2022
- R7 Quadro Economico Rev. Ottobre 2022
- R8 Piano di sicurezza e coordinamento Rev. 18 02 2021
- R9 Schema di contratto
- R11 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R13 Capitolato Speciale di Appalto – Rev. Ottobre 2022
- Tav. 3 Intervento Area 1 Montevarchi Nord
- Tav. 8 Dettagli e approfondimenti Tecnici Rev. 18.02.2021

DURATA DELL'APPALTO: 150 giorni. Poiché ciascun operatore economico può manifestare interesse per più lotti, si specifica che i lavori potranno svolgersi, indicativamente, dal 01 aprile 2023 al 31 agosto 2023 OPPURE dal 01 settembre 2023 al 31 gennaio 2024.

Lotto 2 Levarella importo totale lotto € 96.802,93

A.4 Piantumazione Area 2 - Giardini Kitzingen (OS24)	€ 2.853,28
A.5 Piantumazione Area 3 - Uno Maglia (OS24)	€ 93.949,66
di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.692,39

categoria	descrizione	importo	%	prevalente/scorporabile	subappaltabile
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	96.802,93 (novantaseimilaottocentodue/93)	100%	PREVALENTE	SI

Elenco Elaborati allegati:

- R1 Relazione tecnica generale Rev. 18 02 2021
- R4 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R5 – 2 Sintesi Voce Computo Metrico estimativo Lotto 2
- R5 –Computo Metrico estimativo Rev. Ottobre 2022
- R6 Elenco Prezzi Rev ottobre 2022
- R 7 – Quadro Economico – Rev. Ottobre 2022
- R8 Piano di sicurezza e coordinamento Rev. 18 02 2021
- R9 Schema di contratto
- R11 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R13 Capitolato Speciale di Appalto – Rev. Ottobre 2022
- Tavola 4 Intervento Area 2 Giardini Kitzingen
- Tavola 5 Intervento Area 3 Uno Maglia Rev. 18 02 2021
- Tavola 8 Dettagli e approfondimenti Tecnici (pagina 6/7) Rev. 18 02 2021

DURATA DELL'APPALTO: 90 giorni. Poiché ciascun operatore economico può manifestare interesse per più lotti, si specifica che i lavori potranno svolgersi, indicativamente, dal 01 aprile 2023 al 30 giugno 2023 OPPURE 01 settembre 2023 al 30 novembre 2023.



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

Lotto 3 Levane importo totale lotto € 97.508,57

A.6 Piantumazione Area 4 - Via Mercurio (OS24) € 82.637,48

A.7 Piantumazione Area 5 - Scuola Levane (OS24) € 14.871,37

di cui Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 7.066,43

categoria	descrizione	importo	%	prevalente/scorporabile	subappaltabile
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	97.508,57 novantasettemilacinquecentotto/85	100%	PREVALENTE	SI

Elenco Elaborati allegati:

- R1 Relazione tecnica generale Rev. 18 02 2021
- R4 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R5_3 sintesi voci CME Lotto 3
- R5 Computo metrico estimativo LOTTO 3 Rev. Ottobre 2022
- R6 Elenco Prezzi Rev ottobre 2022
- R7_Quadro Economico Rev ottobre 2022
- R8 Piano di sicurezza e coordinamento Rev. 18 02 2021
- R9 Schema di contratto
- R11 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R13 Capitolato Speciale d'appalto Rev ottobre 2022
- Tavola 6 Intervento Area 4 Via Mercurio Rev. 18 02 2021
- Tavola 7 Intervento Area 5 Scuola Levane Rev. 18 02 2021
- Tavola 8 Dettagli e approfondimenti Tecnici Rev. 18 02 2021

DURATA DELL'APPALTO: 90 giorni. Poiché ciascun operatore economico può manifestare interesse per più lotti, si specifica che i lavori potranno svolgersi, indicativamente, dal 01 aprile 2023 al 30 giugno 2023 OPPURE 01 settembre 2023 al 30 novembre 2023.

3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
-essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale:



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

Poiché l'importo delle singole lavorazioni è inferiore a € 150.000,00 **il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA non è obbligatorio**. I concorrenti potranno dimostrare specificatamente la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal capitolato speciale d'appalto (art. 2.3) sulla base dei requisiti fissati dall'art. 90 del d.p.r. 207/2010.

Il requisito dovrà essere dimostrato da coloro che parteciperanno alla procedura nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara, il requisito richiesto.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o altra forma di associazione i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dai raggruppandi, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in forma maggioritaria.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе il requisiti dovranno essere posseduti almeno dalla mandataria.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di impresе artigiane e i consorzi stabili i requisiti devono essere posseduti

- in caso di consorzio di cooperative e impresе artigiane di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice direttamente dal consorzio medesimo oppure dai singoli consorziati esecutori.
- in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), direttamente dal consorzio o dalle singole impresе consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle impresе consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del Codice.

4) DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, **è obbligatoria la trasmissione di idonea dichiarazione di partecipazione**.

•La dichiarazione, redatta mediante la compilazione del modello allegato sub A), dovrà essere allegata, in modalità telematica, attraverso il sistema ALBO FORNITORI.

- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

VENERDI' 16 DICEMBRE 2022 alle ore 12.00

esclusivamente in modalità telematica attraverso l'Albo fornitori del comune di Montevarchi all'indirizzo internet: <https://montevarchi.albofornitori.net/>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

DOCUMENTI DA TRASMETTERE: gli operatori economici interessati di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nei confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del presente decreto ed in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti dovranno presentare:

a) richiesta di partecipazione e dichiarazione attestante la sussistenza di requisiti di carattere generale e morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

In questa sede dovrà essere dichiarata anche la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata: se in forma singola o associata (RTI/RTP costituendo o altro).

FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata **ad un massimo di 7 (sette) partecipanti per ciascun lotto.**

La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 07 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 07 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 07 operatori economici, individuati mediante **sorteggio**, svolto in modalità manuale, tra quelli che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura.

L'eventuale estrazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuato in seduta pubblica presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Montevarchi il giorno **lunedì 19 dicembre 2022** alle ore 11.00. Nell'operazione di sorteggio sarà garantita la segretezza nell'individuazione dei partecipanti ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale. Dopo il sorteggio verrà inviata ai soli sorteggiati la lettera di invito.

Gli operatori economici sorteggiati saranno invitati tramite il portale ALBO FORNITORI del Comune di Montevarchi a presentare le rispettive offerte, assegnando loro un termine - non inferiore a 20 giorni dalla data di invio della lettera d'invito.

- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679) si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Montevarchi e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

- IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'arch. Paola Bucci, Servizio Infrastrutture e Mobilità – Ambiente e Valutazioni Ambientali – Protezione Civile – Servizi all'utenza del Comune di Montevarchi - buccip@comune.montevarchi.ar.it.

- PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente e



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO PROCEDURE DI GARA

sul sito del comune di Montevarchi www.comune.montevarchi.ar.it nonché sulla piattaforma Albo Fornitori del Comune di Montevarchi

Montevarchi, li 05/12/2022

Il Segretario Generale
Avv. Angelo Capalbo