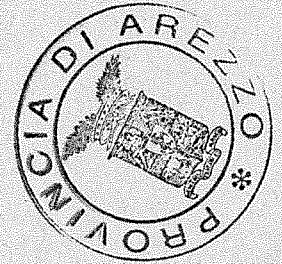


STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO

per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI

VERBALE n. 2 del 26 gennaio 2023

Appalto integrato di progettazione ed espletamento degli adempimenti antincendio per l'ottenimento di CPI per edifici scolastici. Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU M2C4I2.2



- CUP E71E19000170004

- CIG

Lotto 1: 95101686E6

Lotto 2: 95101811A2

Lotto 3: 9510215DAD

Lotto 4: 9510230A0F

- CPV

CPV lavori :4545000-6

CPV progettazione: 7100000-1

- N. GARA ANAC: 8816135

**Lotto 1 – Scuola Primaria Pestello**

L'importo complessivo - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - al netto dell'IVA, è pari ad Euro 18.697,48 così articolato:

- € 14.331,21 oltre IVA , per i lavori

- € 2.796,49 oltre IVA, per i Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso

- € 1.569,78 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, per la progettazione

**Lotto 2 – Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta**

L'importo complessivo - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - al netto dell'IVA, è pari ad Euro 35.274,28 così articolato:

- € 30.135,73 oltre IVA , per i lavori

- € 2.514,55 oltre IVA, per i Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso

- € 2.624,00 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, per la progettazione.

**Lotto 3 – Scuola Secondaria 1° grado F. Mochi**

L'importo complessivo - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - al netto dell'IVA, è pari ad Euro 337.212,28 così articolato:

- € 292.046,38 oltre IVA , per i lavori

- € 27.849,30 oltre IVA, per i Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso

- € 17.316,60 \_ al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, per la progettazione.

**Lotto 4 – Scuola Primaria Giotto di Mercatale**

L'importo complessivo - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - al netto dell'IVA, è pari ad Euro 30.279,88 così articolato:

- € 24.559,25 oltre IVA , per i lavori

- € 3.374,51 oltre IVA, per i Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso

- € 2.346,12 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, per la progettazione.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 26 (ventisei), del mese di gennaio, alle ore 9:15 circa, presso



la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 870 7615 8162) il Geom. Roberto Nocentini, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, che sovrintende alle operazioni di Gara coadiuvato dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Tommaso Muiasan (quest'ultimo con funzioni anche di segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Amministrazione provinciale di Arezzo incardinati nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri. Sono presenti gli altri Membri della Commissione, Arch. Rachele Conover e Geom. Giovanni Renato Taglianetti.

Partecipa alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento - anche il R.U.P., Ing. Maria Chiara Papini.

Nessun altro interviene alla seduta.

In via preliminare, il Presidente della Commissione, Geom. Roberto Nocentini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che i partecipanti, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere e i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

\*\*\*

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In via preliminare, dà atto che:

- con riferimento ai lotti nn. 1, 2 e 4 la gara è andata deserta;
- con riguardo al lotto n. 3, in seduta riservata ha espletato il proprio compito di valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'unico Concorrente partecipante, provvedendo ad attribuire il relativo punteggio (il Verbale della detta seduta è conservato agli atti del procedimento);

Ciò premesso, la Sig.ra Boncompagni attiva la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom.

Si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico, nonché del Punteggio Tecnico Riparametrato stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata per l'Operatore economico partecipante alla procedura, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 1 Tecnica";
- accesso alla "Fase 2 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura della Busta virtuale (Offerta Economica). Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice. Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale.

Al termine di tali operazioni, il Concorrente ha ottenuto il seguente punteggio tecnico ed economico:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso Offerto	Punteggio Economico Manuale
(ID:)	<b>SANTISE</b>	0,000	70.000	5,000 %	30,000

R/B



0001)	<b>COSTRUZIONI SRL</b>				
-------	------------------------	--	--	--	--

La Commissione dà atto che, per problemi informatici legati al funzionamento della Piattaforma S.T.A.R.T., si è trovata costretta ad inserire il punteggio tecnico riparametrato di 70,000, ma che – a fronte di un punteggio effettivo pari a 0 – il punteggio tecnico all'esito della riparametrazione dovrebbe comunque restare 0. In ogni caso, partecipando alla gara un unico Concorrente, la circostanza non è rilevante ai fini della graduatoria finale.

\*\*\*

Terminate le operazioni relative all'offerta tecnica e a quella economica, assume la presidenza della seduta l'Ing. Papini che ringrazia la Commissione per il lavoro svolto.

Il R.U.P. ricorda che, onde garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione, è stato stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 133, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016 (cd. "inversione procedimentale"), rinviando la verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate ad un momento successivo rispetto alla valutazione delle stesse sotto il profilo tecnico ed economico (punto 17 del Disciplinare di gara).

Si accede quindi alla "Fase 3 amministrativa". Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore e all'esame del relativo contenuto, onde verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

Dall'esame svolto è stata riscontrata la seguente carenza/irregolarità. Si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – la problematica rilevata e la richiesta formulata:

*"Gentile Operatore, si chiede di presentare entro le ore 12:00 del 27.01.2023 documentazione attestante i requisiti al punto 7.2 del Disciplinare di Gara relativi alla progettazione trattandosi di Appalto Integrato. I requisiti devono essere posseduti al momento del termine della presentazione dell'offerta. Si segnala che la carenza degli stessi non è ad oggi sopperibile tramite avvalimento o istituti analoghi."*

Il R.U.P., ritenendo si tratti di carenza e/o irregolarità sanabile, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore economico interessato della necessaria integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo all'Operatore partecipante l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. dell'integrazione richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.01.2023.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 10:20 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni di gara alle ore 12:15 del giorno 27.01.2023, e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite invio di email e contestuale pubblicazione di apposito Avviso nella sezione "Comunicazioni" della Gara in oggetto.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene firmato da tutti i presenti in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Ing. Maria Chiara Papini

Maria Chiara Papini



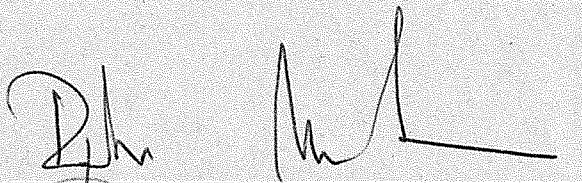

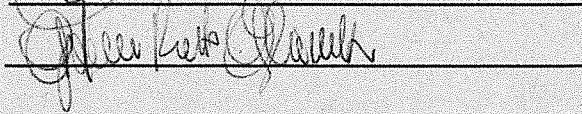


La Commissione Giudicatrice:

Geom. Roberto Nocentini

Arch. Rachele Conover

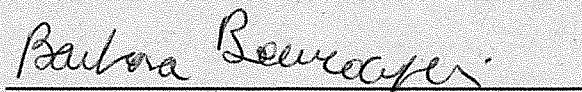

Geom. Giovanni Renato Taglianetti

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

I Testimoni

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Tommaso Muiasan

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

10

