



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 583 del 08/06/2023**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL NIDO DI INFANZIA DENOMINATO LA FARFALLA" CUP E74E21000480001 CIG 9802399B8B. INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE : DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' "INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" – LAVORI FINANZIATI DELL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE ALL'IMPRESA LAM AMBIENTE SRL**



**RICHIAMATE**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 21/12/2021, immediatamente eseguibile e le successive modifiche e aggiornamenti, concernente l'approvazione Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022, il quale prevede per l'anno 2023 il progetto dei lavori di ampliamento nido di infanzia "La Farfalla" nella Città di Monteverchi (AR) CUP E74E21000480001 - CIG 9802399B8B - CPV: 45214200-2 Rup Ing. Marta Nardi;

- la determinazione n. 459 del 03/05/2023 concernente l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori denominati "Ampliamento del nido di infanzia denominato La Farfalla" CUP E74E21000480001 redatto dall'Ing. Aureliano Di Carlo con studio in Fiesole e ammontante a complessivi € 363.000,00;

– la successiva determinazione n. 463 del 04/05/2023 con la quale è stato disposto di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, finanziati con fondi PNRR, affidando lo svolgimento della procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Arezzo, in forza della convenzione rep. n. 8391/22

DATO ATTO CHE la spesa complessiva dell'intervento, di € 363.000,00 è finanziata:

- con fondi PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RILEVATO CHE con determinazione a contrarre n. 463 del 04/05/2023 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo da svolgere sulla piattaforma START della Regione Toscana con il metodo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di € 248.939,00 per lavori soggetti a ribasso, € 23.440,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 272.379,12;

TENUTO CONTO che con la sopracitata determinazione n. 463 del 04/05/2023 veniva altresì definito che

- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lettera e) e 59, c. 5bis, d.lgs. 50/2016
- i lavori ricadono nella seguente categoria prevalente:
  - \* OS 32 Classifica “Strutture in legno” per l'importo di € 150.787,43 (di cui € 23.440,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- per quanto riguarda le categorie scorporabili:
  - \* OG1 per l'importo di € 69.792,29
  - \* OG 11 per l'importo di € 51.799,40;

PRESO ATTO che l'importo di € 363.300,00 a totale copertura del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 459/2023, risulta già impegnato per l'importo di € 330.000,00 con Determinazione n. 1227/2022 (impegni n. 1758 e n. 1759) e per € 33.000,00 con Determinazione n. 459/2023 (impegno n. 964/2023);

CONSIDERATO inoltre che:

- per le procedure afferenti alle opere a valere sul P.N.R.R., quale quella in oggetto, l'art. 52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) ha annullato la sospensione degli obblighi di aggregazione di cui al comma 4 dell'art. 37 D. Lgs. 50/2016 e pertanto i comuni capoluogo di provincia che non siano in possesso della necessaria qualificazione dovranno procedere, per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ricorrendo a una delle seguenti modalità:

- 1) centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati;

- 2) unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza ovvero associandosi o consorziandosi in Centrali di Committenza in una delle forme previste dall'ordinamento;
  - 3) stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta;
  - 4) unioni di comuni, province, città metropolitane o comuni capoluoghi di provincia non ancora qualificati
  - 5) soggetti aggregatori qualificati di diritto ex articolo 38 comma 1 D. Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione Provinciale di Arezzo, con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18.02.2022 ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo, approvando altresì lo schema di convenzione per l'eventuale adesione da parte di altri enti;
  - con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28 marzo 2022 il Comune di Montevarchi ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante al fine di poter procedere agli affidamenti dei lavori che risultano finanziati nell'ambito del P.N.R.R.;

VISTA la convenzione stipulata tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Montevarchi, sottoscritta in data 26 maggio 2022 (n. rep. 8391/22 delle scritture private di questo Ente), nella quale sono disciplinate le attribuzioni in capo alle parti e le modalità per il loro espletamento;

TENUTO CONTO CHE sulla base della Convenzione rep. 8391/22 la SUA.AR della Provincia di Arezzo esplica le funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice nella sola fase di svolgimento della gara mediante la stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere di invito, verbali delle sedute pubbliche di gara), e della redazione del verbale di proposta di aggiudicazione che viene successivamente trasmesso al Comune unitamente a tutta la documentazione di gara, necessaria per i controlli di legge;

PRESO ATTO quindi che il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio e di ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna con attribuzione in particolare delle seguenti funzioni:

- l'approvazione e validazione del progetto dell'opera o dell'acquisizione del bene o servizio ed in particolare il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- l'acquisizione del CIG e del CUP necessari come per legge;
- l'adozione della determinazione a contrattare;
- la selezione (di competenza specifica del RUP comunale) anche tramite indagine di mercato, degli Operatori Economici da invitare alle procedure negoziate;
- l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- la nomina della Commissione di Gara nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'eventuale messa a disposizione del personale per lo svolgimento della gara qualora richiesto dalla SUA.AR, in modo particolare del Responsabile del Servizio/ufficio competente;
- la partecipazione del RUP del Comune aderente alle sedute pubbliche di gara;
- la predisposizione delle risposte ad eventuali istanze di chiarimento in ordine alla documentazione di gara, formulate dagli operatori economici;
- l'aggiudicazione della procedura di gara;
- la gestione di eventuali richieste di accesso agli atti;
- le pubblicazioni e le comunicazioni obbligatorie successive all'aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti;
- la verifica dell'anomalia dell'offerta qualora necessaria, ed in ogni caso, la verifica di congruità della manodopera, entrambe di competenza del RUP;
- la redazione e stipulazione del contratto completa di tutti gli adempimenti connessi ad ogni attività successiva legata alla fase esecutiva dello stesso;

DATO ATTO che:

- il Rup del procedimento (Ing. Marta Nardi) ha provveduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo i cui verbali sono stati acquisiti agli atti con prot. 19542 del 28/04/2023;
- con determinazione a contrarre n. 463 del 04/05/2023 il Servizio Lavori Pubblici-Ambiente del Comune di Montevarchi ha disposto di procedere all'appalto del lavoro in oggetto, mediante procedura aperta da aggiudicarsi al minor prezzo con applicazione del sistema di inversione procedimentale;
- con determinazione n. 474 del 05/05/2023 del Comune di Montevarchi sono stati approvati il Bando ed il Disciplinare di Gara;
- in data 05/05/2023 è stata attivata la procedura aperta sulla Piattaforma START (procedura n. 9671/2023) mediante pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare nonché di tutta la documentazione amministrativa e tecnica (progetto esecutivo) necessaria per la partecipazione alla stessa;
- in data 08/05/2023 il bando di Gara, è stato pubblicato all'Albo del Comune di Montevarchi e sul sito internet nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti raggiungibile al seguente link:  
<https://montevarchi.portaletrasparenza.net/dettagli/attodigara/7755/procedura-aperta-per-lavori-di-ampliamento-nido-di-infanzia-la-farfalla-nella-ci.html>
- il termine per la partecipazione delle offerte inizialmente fissato per il giorno era stato fissato per le ore 12,00 del giorno 23.05.2023 è stato prorogato di ulteriori 7 giorni con determinazione n. 523 del 22/05/2023 in virtù della proroga concessa dall'Unità di Missione del PNRR con il secondo Addendum (rif. Prot. 23237/2023) e che nel successivo termine di scadenza è pervenuta all'interno della piattaforma START un'unica offerta;

RILEVATO che negli atti di gara è stato espressamente indicato che *“L’Amministrazione comunale si riserva di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua”*;

DATO ATTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nei Verbali n. 1 del 31/05/2023 e n. 2 del 01/06/2023 con i rispettivi allegati che si vanno ad approvare e si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO in particolare il verbale n. 2 del 01/06/2023 in cui si è formalizzata la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico LAM AMBIENTE SRL - C.F. e P.I. 02072290519 con sede legale in Chiusi della Verna (AR), 52010 Via Nazionale – Loc. Corsalone 55, il quale ha offerto un ribasso del 8,850 %, pari ad un importo di € 226.907,898 oltre costi della sicurezza pari a € 23.440,120 e così per un importo contrattuale di € 250.348,018 , oltre IVA nelle misura di legge.

TENUTO CONTO che le attività legate all’aggiudicazione non efficace, alle comunicazioni di cui all’art. 76 del D.lgs. 50/2016, alle pubblicazioni obbligatorie previste per legge (Art. 29 D.lgs. 50/2016) e agli adempimenti legati alla verifica dei requisiti di partecipazione, alla trasparenza ed alla redazione e stipulazione del contratto in forma pubblica procede l’U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara offrendo un costante supporto ed una continua collaborazione tecnico-amministrativa al Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che le funzioni esercitate dall’U.o.a. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara rientrano a pieno titolo tra quelle di supporto al Rup per le quali trova applicazione il sistema di incentivazione tecnica previsto dall’art. 113 del D.lgs. 50/2016 e dal Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 64 del 26/03/2000;

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale occorre procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione;

PRECISATO che nei confronti del suddetto operatore economico è in corso la verifica circa l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e il possesso delle capacità tecnico professionali ed economico-finanziarie in ragione dell’oggetto e dell’importo dell’appalto, autocertificati in sede di gara;

RITENUTO necessario condizionare l’efficacia della presente determinazione di aggiudicazione all’esito positivo della verifica dei requisiti di legge, come previsto dall’art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

RIBADITO che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

TENUTO CONTO CHE nulla osta all'approvazione dei verbali del 31/05/2023 e del 01/06/2023 con i rispettivi allegati ed al conseguente affidamento alla ditta LAM AMBIENTE SRL - C.F. e P.I. 02072290519 con sede legale in Chiusi della Verna (AR), 52010 Via Nazionale – Loc. Corsalone 55, la quale ha offerto un ribasso del 8,850 %, pari ad un importo di € 226.907,898 oltre costi della sicurezza pari a € 23.440,120 e così per un importo contrattuale di € 250.348,018 , oltre IVA nella misura di legge;

VISTO l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi);

PRESO ATTO che l'aggiudicazione efficace è subordinata all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara in capo alla ditta;

DATO ATTO che i relativi impegni di spesa definitivi, comprensivi del ribasso d'asta offerto, verranno assunti con successiva determinazione da parte del Settore Lavori Pubblici e Ambiente competente;

RILEVATO CHE ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 15 del 07/04/2022 così come modificato dal decreto n. 2 del 05.01.2023 con i quali veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le operazioni di gara espletate dalla SUA costituita presso la Provincia di Arezzo ed i verbali delle sedute di gara svolte in data 31/05/2023 e 01/06/2023 con i relativi allegati e di constatare che, l'unica offerta pervenuta è quella dell'operatore LAM AMBIENTE SRL - C.F. e P.I. 02072290519 con sede legale in Chiusi della Verna (AR), 52010 Via Nazionale – Loc. Corsalone 55, il quale ha offerto un ribasso del 8,850 %;

2. **DI AGGIUDICARE**, la procedura in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi), a dell'operatore LAM AMBIENTE SRL - C.F. e P.I. 02072290519 con sede legale in Chiusi della Verna (AR), 52010 Via Nazionale – Loc. Corsalone 55, il quale ha offerto un ribasso del 8,850 %, pari ad un importo di € 226.907,898 oltre costi della sicurezza pari a € 23.440,120 e così per un importo contrattuale di € 250.348,018 , oltre IVA nelle misura di legge;
3. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla ditta in sede di gara;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **DI DARE ATTO** che i relativi impegni di spesa saranno oggetto di successiva determinazione da parte del Settore competente.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e del D.lgs. 33/2013.

Montevarchi, 08/06/2023

Il Segretario Generale  
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*