



COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

VERBALE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI MONTEVARCHI ANNI 2023-2024 CIG 9805095C5A – VERBALE DI GARA

L’anno **2023** (duemilaventitre), addì il **27 (ventisette)** del mese di Giugno, alle ore 10,00, presso gli uffici del Comune di Montevarchi Piazza Varchi n.5, si è riunita la commissione di valutazione, nominata con determina n. 640 del 27/06/2021 e composta da:

Presidente - Arch. Serini Nicola -	Dirigente 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente;
Commissario – Moradei Monica -	Area degli Istruttori;
Commissario – Arch. Bucci Paola -	Area Funzionari e dell’elevata qualificazione;
Segretario verbalizzante Dott.ssa Stefania Cei	Area Funzionari e dell’elevata qualificazione;

per l’espletamento delle operazioni di selezione nell’ambito della procedura indetta con determinazione n. 526 del 23.05.2023 dal Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del comune di Montevarchi, da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 ed aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

Premesso che

- la gara si svolge in modalità interamente telematica per mezzo della piattaforma “Albo Fornitori” del Comune di Montevarchi accessibile all’indirizzo internet: <http://montevarchi.albofornitori.net/>;
- tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti, sono accessibili, tracciate e conservate sul portale delle gare telematiche “Albo fornitori” all’indirizzo <http://montevarchi.albofornitori.net/>;
- la gestione telematica della procedura consente di tracciare ogni operazione di apertura dei file contenenti le offerte ed offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella conservazione dell’integrità della documentazione;
- agli addetti alla gestione della gara è preclusa la possibilità di accedere ai documenti presentati dai concorrenti fino alla data ed ora di seduta della gara e stante l’assenza di rischio di manomissione degli atti il disciplinare di gara prevede che la presente seduta si svolga in forma riservata;
 - l’importo a base di gara su cui gli operatori economici effettueranno il ribasso in termini percentuale è pari a €224.918,03 oltre iva, con un costo della manodopera quantificato dalla stazione appaltante in €143.626,22 oltre iva;





COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

- gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontano ad €. 4'590,16

- la procedura di gara in conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia è stata pubblicata in Guri n. 64 del 07/06/2023, in Guce n. 2023/S 107-336458 del 06/06/23 su due quotidiani Nazionali e due quotidiani locali oltre che sul sito istituzionale internet del Comune di Montevarchi, sulla piattaforma ANAC e sulla piattaforma "Albo fornitori del Comune di Montevarchi";

- è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte con determina n. 617 del 20.06.2023 al fine di assicurare la massima partecipazione degli operatori economici;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 18,00 del giorno 26/06/2023 e la verifica della documentazione amministrativa è prevista per le ore 10.00 di oggi con possibilità di prosecuzione, nella medesima seduta di gara, con l'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e conseguente proposta di aggiudicazione;

La determinazione dirigenziale di nomina della commissione di gara unitamente ai curriculum dei componenti è stata pubblicata sul Sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente.

L'aggiudicazione avverrà all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, ottenuta sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica come di seguito specificato.

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il verbale delle operazioni svolte, sarà pubblicato sulla piattaforma telematica Albo Fornitori nella partizione "Comunicazioni" della relativa gara;

Entro il sopraindicato termine assegnato delle ore 18.00 del 26/06/2023 sono pervenute n. 3 offerte da valutare:

0001	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE s.r.l.	Impresa o Società	Città Napoli Indirizzo Viale Michelangelo n. 80 P.I./C.F. 08184551219
0002	VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO	Impresa o Società	Città Carinola (Ce) Indirizzo Loc. Fontanelle snc P.I./C.F. 04218041210
0003	COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO a R.L.	Cooperativa Agricola	Città Castelfranco Pian di Scò (Ar) Indirizzo Via Pianacci n. 3 - 3° P.I./C.F. 01572150512





COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

La commissione di gara dopo aver preso visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti effettua la dichiarazione in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 che viene conservata agli atti di gara.

Tutto ciò premesso e verificato, alle ore 10,07 si apre la seduta sbloccando telematicamente le buste amministrative e procedendo all'esame della documentazione nell'ordine proposto dalla piattaforma Albo Fornitori

All'apertura della busta amministrativa dell'Operatore Economico – APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL si rileva che i moduli sono tutti firmati digitalmente e risultano regolari e conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara e pertanto il concorrente sopra riportato e' **ammesso** alla fase successiva della procedura;

All'apertura della busta amministrativa dell'Operatore Economico – VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO si rileva che i moduli sono tutti firmati digitalmente e risultano regolari e conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara e pertanto il concorrente sopra riportato e' **ammesso** alla fase successiva della procedura;

All'apertura della busta amministrativa dell'Operatore Economico – COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO a R.L. si rileva che i moduli sono tutti firmati digitalmente e risultano regolari e conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara e pertanto il concorrente sopra riportato e' **ammesso** alla fase successiva della procedura

Alle ore 10.57 la commissione ultimata la verifica amministrativa della documentazione presentata, le approva sulla piattaforma Albo fornitori. Tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva.

Conformemente a quanto indicato nel disciplinare di gara il Presidente dispone la continuazione delle operazioni e la Commissione procede alla verifica delle offerte tecniche ed inizia le operazioni di valutazione;

Ciascun commissario procederà alla assegnazione di coefficienti variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri/sub-criteri di cui sotto, seguendo le indicazioni fornite dalla seguente tabella :

VOTO	Motivazione del voto	Coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo
Inadeguato	Senza alcuna proposta o del tutto inadeguata rispetto agli standard qualitativi e prestazionali richiesti	0,00
Insufficiente	Proposta insufficiente, priva di dettagli, con pochissimi aspetti, standard qualitativi e prestazionali insufficienti. .	0,40
Scarso/limitato	Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, standard qualitativi e prestazionali richiesti scarsi.	0,50
Sufficiente	Livello sufficiente, con proposta essenziale, semplice, standard qualitativi e prestazionali sufficienti.	0,60



66



COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

Discreto	Livello discreto, con proposta adeguata e significativa, standard qualitativi e prestazionali discreti.	0,70
Buono	Livello buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, standard qualitativi e prestazionali più che discreti.	0,80
Ottimo	Livello ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, ottimi standard qualitativi e prestazionali.	1,00

Ogni commissario provvede a moltiplicare ciascun coefficiente per il punteggio massimo attribuibile all'indicatore di riferimento ed a calcolare il punteggio complessivo dell'offerta tecnica, che sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno degli indicatori relativi alla singola offerta.

Nella determinazione dei punti per ogni indicatore e per il punteggio totale parziale, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il punteggio totale a ciascun concorrente si provvede a calcolare la media dei punteggi assegnati.

Alle ore 16,45 la commissione conclude la sua attività di valutazione e la situazione che ne scaturisce è visibile nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Gli operatori partecipanti conseguono il seguente punteggio tecnico finale:

Operatore Economico	Punteggio tecnico finale
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.r.l. - P.I./C.F. 08184551219	54,50
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO – P.I./C.F. 04218041210	63,50
COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO a R.L. P.I./C.F. 01572150512	15,00

La commissione di gara procede al caricamento dei punteggi relativi all'offerta tecnica nel portale Albo Fornitori, all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti l'offerta economica e alla verifica della loro regolarità formale, quindi dà lettura del ribasso offerto.

Operatore Economico	Ribasso % offerto	Costo della manodopera
---------------------	-------------------	------------------------



COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.r.l. - P.I./C.F. 08184551219	28,735 %	€ 97.248,00
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO - P.I./C.F. 04218041210	22,10 %	€ 93.357,05
COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO a R.L. P.I./C.F. 01572150512	2,50%	€ 138.155,80

Il punteggio complessivo finale (offerta tecnica e offerta economica) è il seguente:

NOMINATIVO	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Complessivo
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE S.r.l. -	20	54,5	74,5
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO -	15,38	63,5	78,88
COOP. AGRICOLA FORESTALE ALTO VALDARNO a R.L.	1,74	15	16,74



La graduatoria che ne scaturisce è la seguente:

Graduatoria					
Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO	175.211,15 €	22,09999%	63,5000000000	15,37926...	78,87926...
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL	160.276,59 €	28,73999%	54,5000000000	20,00000	74,50000
Cooperativa agricola forestale Alto Valdarno a responsabilità limitata	219.295,08 €	2,49999%	15,0000000000	1,73973...	16,73973...

La migliore offerta ai fini dell'aggiudicazione della presente gara, risulta quella presentata dall'impresa :
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO con sede legale in LOCALITA' FONTANELLE, SNC - 81030 CARINOLA (CE) - p.i. e c.f. 04218041210 con un punteggio finale di 78,88/100.

Il Presidente:



COMUNE DI MONTEVARCHI

U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

- chiude la seduta pubblica e dà comunicazione al responsabile del procedimento dell'esito della gara, proponendo l'aggiudicazione all'impresa VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO con sede legale in LOCALITA' FONTANELLE, SNC – 81030 CARINOLA (CE) – p.i. e c.f. 04218041210.
- dispone che il verbale venga inviato al RUP affinché effettui, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara specificando se lo stesso è inferiore o meno ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 18,14

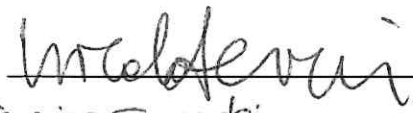
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto.

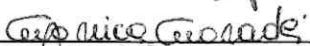
Presidente - Arch. Serini Nicola -

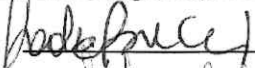
Commissario – Moradei Monica -

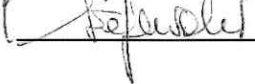
Commissario – Arch. Bucci Paola -

Segretario verbalizzante Dott.ssa Stefania Cei











ALLEGATO "A" al verbale 27 giugno 2023

n° criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	Appalti e Gestioni del Verde S.r.l.	Serni Nicola	Moradel Monica	Bucchi Paola	Vival Federiciani	Serni Nicola	Moradel Monica	Bucchi Paola	Coop. Alto Valdarno	Serni Nicola	Moradel Monica	Bucchi Paola
1	15	Modalità di Gestione del Servizio	4,00	0,40	0,40	0,40	6,00	0,60	0,60	0,60	10,00	1,00	1,00	1,00
				0,00	0,00	0,00	3,00	0,60	0,60	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	25	Miglioramenti qualitativi per il decoro dei luoghi senza oneri aggiuntivi per l'Ente	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				10,00	1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
3	20	Miglioramenti Tecnici nel servizio senza oneri aggiuntivi per l'ente	8,00	0,50	0,50	0,50	2,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
				8,00	0,40	0,40	12,00	0,60	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
4	15	Supporto agli uffici comunali	15,00	1,00	1,00	1,00	15,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				5,00	1,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			54,50			63,00					16,00			



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'CA' on the right.

ALLEGATO "A" al verbale 27 giugno 2023

VOTO	Motivazione del voto	Coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo
Inadeguato	Senza alcuna proposta o del tutto inadeguata rispetto agli standard qualitativi e prestazionali richiesti	0
Insufficiente	Proposta insufficiente, priva di dettagli, con pochissimi aspetti, standard qualitativi e prestazionali insufficienti.	0,4
Scarso/limitato	Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, standard qualitativi e prestazionali richiesti scarsi.	0,5
Sufficiente	Livello sufficiente, con proposta essenziale, semplice, standard qualitativi e prestazionali sufficienti.	0,6
Discreto	Livello discreto, con proposta adeguata e significativa, standard qualitativi e prestazionali discreti.	0,7
Buono	Livello buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, standard qualitativi e prestazionali più che discreti.	0,8
Ottimo	Livello ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, ottimi standard qualitativi e prestazionali.	1