



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 771 del 03/08/2023

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN SEDIME SU AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO AD ATTIVITA' LUDICO-RICREATIVE (ATTRAZIONI DI SPETTACOLO VIAGGIANTE E ATTIVITA' CONGIUNTA DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE). UBICAZIONE: AREA VERDE TRA VIALE CADORNA E VIA F.LLI CERVI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

Premesso che:

- questa Amministrazione ha valutato l'opportunità di destinare un'area pubblica di proprietà comunale per finalità di utilità collettiva, prevedendo la realizzazione di un impianto dedicato ad attività ludico-ricreative, al fine di rivitalizzare l'ambito urbano di riferimento;
- l'area pubblica ubicata in Viale Cadorna/via Fratelli Cervi, identificata al catasto terreni del Comune di Montevarchi al foglio n. 6 dalle porzioni delle particelle 1571, 1417, 113 e 2521 e classificata nel vigente Regolamento urbanistico comunale tra le "aree per il verde pubblico attrezzato" è stata individuata come idonea per la realizzazione e gestione di una struttura coperta contenente una serie di giochi per bambini che compongono un piccolo complesso di attrazioni di spettacolo viaggiante;
- è stato ritenuto di assegnare la suddetta area mediante concessione amministrativa, formalizzando il rapporto concessorio tramite la stipula di una convenzione con un soggetto giuridico che possieda i requisiti prescritti dalla legge, da individuarsi con una procedura ad evidenza pubblica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 dell'08/06/2023 con la quale:

- è stato approvato lo schema di Capitolato d'onori recante ad oggetto "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un sedime su area pubblica per la realizzazione e gestione di un impianto destinato ad attività ludico-ricreative (attrazioni di spettacolo viaggiante e attività congiunta di somministrazione di alimenti e bevande). Ubicazione: Area verde tra viale Cadorna e via F.lli Cervi";
- è stato dato mandato al Dirigente della U.O.A. "Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara" di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare un concessionario per l'affidamento dell'area demaniale in argomento;
- è stato demandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Ambiente di procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione con il prescelto concessionario;

Richiamata la Determinazione n. 592 del 12/06/2023 con la quale:

- è stata approvato l'Avviso pubblico della procedura di cui trattasi con allegati il modello “Istanza di partecipazione – Allegato 1” e il modello “Dichiarazioni sostitutive – Allegato 2”;
- è stato precisato:

a) la durata della concessione è fissata in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione. L'Amministrazione comunale avrà la facoltà di rinnovare la concessione per ulteriori nove anni, previa valutazione del permanere pubblico interesse e della convenienza per l'Ente.;

b) l'area sarà assegnata con la formazione di un'unica graduatoria previa valutazione di offerta tecnica valutata per massimo 100 punti;

c) l'area in oggetto è identificata al catasto terreni del Comune di Montevarchi al foglio n. 6 dalle porzioni delle particelle 1571, 1417, 113, 2521 e classificata nel vigente Regolamento Urbanistico comunale tra le "aree per il verde pubblico attrezzato", di superficie complessiva pari a circa 7.500 mq;

d) la scelta del concessionario avverrà tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 15 e seguenti del d.lgs. 59/2010, in modalità non telematica;

Rilevato che:

- secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'avviso, lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune a decorrere dal 13/06/2023;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 28/06/2023;
- entro il suddetto termine è pervenuta n. 01 domanda;

Dato atto che con Determinazione n. 651 del 28/06/2023 sono stati individuati i seguenti dipendenti del Comune di Montevarchi quali componenti della commissione di valutazione:

- Arch. Patrizia Belardini – Dirigente del 2° Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Presidente della Commissione
- Arch. Francesco Pistola – Area Funzionari e dell'elevata qualificazione – Componente la Commissione
- Anna Rita Cristofani – Area Funzionari e dell'elevata qualificazione – Componente la Commissione
- Giancarla Rossini – Area degli Istruttori – Segretario verbalizzante

Visto il verbale della seduta della commissione tenutasi in data 29 giugno 2023, trasmesso con prot. atti n. 30668/2023 e allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che come si evince dal verbale di gara allegato alla presente, *“Il Presidente, constatando che il concorrente società TRILOGY di Gabriele Donnini & C. s.n.c. - Via Setteponti n. 40 – 52100 AREZZO ha formulato una proposta completa di tutti gli elementi richiesti, ribadisce che l'avvio dell'attività deve comunque intendersi subordinato al rispetto integrale delle clausole contrattuali e agli obblighi del concessionario previsti nel Capitolato d'onere allegato alla delibera di Giunta n. 158 del 08/06/2023.”*;

Tenuto conto che nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento alla società TRILOGY di Gabriele Donnini & C. snc con sede legale in Arezzo;

Dato atto che:

- non è previsto il pagamento di un canone di concessione per l'uso del sedime pubblico;
- è previsto il pagamento sia del canone unico patrimoniale per l'occupazione permanente del suolo pubblico che della relativa Tassa Rifiuti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 19 del 16/03/2023 con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

Rilevato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000-T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2023, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2023/2025;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale della seduta di gara del 29 giugno 2023 e di constatare che, così come si evince dal verbale stesso, il concorrente TRILOGY di Gabriele Donnini & C. s.n.c. - Via Setteponti n. 40 – 52100 AREZZO ha formulato una proposta completa di tutti gli elementi richiesti;
2. **di aggiudicare** pertanto la procedura in oggetto alla suddetta società TRILOGY di Gabriele Donnini & C. s.n.c. con sede legale in Arezzo;
3. **di ribadire** che l'avvio dell'attività deve comunque intendersi subordinato al rispetto integrale delle clausole contrattuali e agli obblighi del concessionario previsti nel Capitolato d'oneri allegato alla delibera di Giunta n. 158 del 08/06/2023;
4. **di sottoscrivere** con l'Associazione apposita convenzione il cui schema è già stato approvato con Determinazione n. 715 del 14/07/2023;
5. **di dare atto che** non è previsto il pagamento di un canone di concessione per l'uso del sedime pubblico;
6. **di dare atto che** è previsto il pagamento sia del canone unico patrimoniale per l'occupazione permanente del suolo pubblico che della relativa Tassa Rifiuti;
7. **di trasmettere** copia del presente atto a tutti i Settori dell'Ente per gli adempimenti di competenza;
8. **di pubblicare** sul profilo del committente la presente determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2019.

Montevarchi, 03/08/2023

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.