



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



PNRR: M5C2 INVESTIMENTO 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Piazza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo

PEC: [protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

per conto del

#### **COMUNE DI MONTEVARCHI**

Piazza Varchi 5, 52025 Montevarchi (AR)

PEC: [comune.montevarchi@postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)

**PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO INTERSCAMBIO FERRO – GOMMA DI MONTEVARCHI DENOMINATO “MEMORARIO”. LAVORI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU M5C2I2.1.**

- CUP E71B08000300002
- CIG 9929650E63
- CPV: 45123311-6
- N. GARA ANAC: 9189502

**Stazione appaltante:** PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE UNICA APPALTANTE , Piazza della Libertà, n. 3 – 52100 Arezzo, [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it), [pec: protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:pec: protocollo.provar@postacert.toscana.it)  
per conto del **COMUNE DI MONTEVARCHI** Piazza Varchi 5, 52025 Montevarchi (AR) 52025 MONTEVARCHI (AR) [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it) PEC: [comune.montevarchi@postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)  
Codice IPA: **PV2F2K**

**Responsabile Unico Progetto:** Arch. Ugo Fabbri del Servizio Urbanistica del Comune di Montevarchi.

**Documenti di Gara:** I documenti di gara completi sono consultabili e scaricabili nella piattaforma START <https://start.toscana.it>. Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara

**Procedura di Gara:** aperta, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n. 36/2023. L'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice - si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa.

**Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI18 Luogo principale di esecuzione: Comune di Montevarchi.

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di completamento del Polo interscambio ferro – gomma di Montevarchi denominato "MEMORARIO".

**Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**Opzioni:** non sono previste opzioni.

**Varianti:** non sono previste varianti.

**Sopralluogo:** Ai fini della partecipazione alla gara non è richiesta la presa visione dei luoghi.

Tuttavia gli Operatori Economici possono avanzare richiesta di sopralluogo ai seguenti recapiti:

Arch. Fabbri Ugo – tel. 329 616 8729 - [fabbrui@comune.montevarchi.ar.it](mailto:fabbrui@comune.montevarchi.ar.it)

Geom. Franco Nocentini – tel. 338 509 9886 - [nocentinif@comune.montevarchi.ar.it](mailto:nocentinif@comune.montevarchi.ar.it)

**Importo a base d'asta:** Euro 1.760.951,99 soggetti a ribasso oltre ad Euro 91.060,23 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza ed Euro 469.838,50, non soggetti a ribasso per costi della manodopera, per un totale complessivo di Euro 2.321.850,72, oltre IVA .

**Termine esecuzione:** **380 (trecentottanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dell'incarico.

**Finanziamento:** L'importo dei lavori è finanziato con fondi dall'Unione Europea – Next Generation EU (fondi PNRR).

**Operatori economici ammessi a partecipare:** tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023.

**Requisiti di partecipazione, cauzioni e garanzie assicurative richieste, subappalto e informazioni complementari:** Si rinvia alla documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma START <https://start.toscana.it/>.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** data 25.09.2023 ora locale 12:00 .

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:** giorni 180 dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica di apertura delle offerte **giorno 26.09.2023 ora locale 09:00** in modalità telematica attraverso apposita piattaforma.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale – Toscana - Firenze.

Il RUP  
Arch. Ugo Fabbri