



**Comune di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

## **RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA**

### **SCHEDA n. 2 – Ex-autostazione**

#### **Descrizione dei beni:**

Fabbricato ad un solo piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare denominato “Complesso edilizio per stazione autolinee, albergo, negozi, ristorante e abitazioni”, compreso fra Via Sante Tani e Via Puccini. Originariamente l'immobile era adibito a autostazione per bus di linea. L'unità immobiliare risulta composta da ingresso locale attesa, antibagno, due WC, rampa di collegamento, biglietteria, con altro servizio igienico con antibagno e due wc. Fanno parte dell'immobile in oggetto, un ampio piazzale coperto adibito in passato a sosta autobus e passeggeri e un locale esterno adibito a deposito bagagli.

Nell'ambito della realizzazione dell'intervento “Polo interscambio ferro-gomma di Montevarchi denominato “Memorario” CUP E71B08000300002 (finanziato con fondi PNRR ed attualmente in corso di aggiudicazione) è previsto “*il ripristino della vecchia autostazione dei pullman presso l'incrocio di Via Sante Tani e Viale Diaz, in maniera da restituire alle varie linee un ambiente idoneo, munito di n. 4 stalli, di corretta segnaletica. L'autostazione sarà ripristinata nell'ottica di fornire agli utenti un luogo lontano dai pericoli del cantiere e al fine di consentire agli operatori delle varie linee su gomma di operare in sicurezza.*” (cfr. Relazione Generale progetto esecutivo approvato con D.D. n. 832 del 30/08/2023).

L'immobile è attualmente destinato a spogliatoi per gli addetti del Cantiere comunale.

#### **Dati Catastali:**

Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°6 p.lla 1377 sub 35 -Cat. E/03 cl.0 Rendita €. 4.183,30.

#### **Atto di provenienza:**

Il bene è pervenuto al Comune con atto Notarile di Cessione e compravendita Notaio Valter Balzano Rep. Not. 28715 Racc. 12977 del 28/12/1982 registrato a Montevarchi al n°606 Vol. 163 1983, trascritto ad Arezzo al R.G. 2073 reg. part. 1768 il 25/02/1983;

#### **Dichiarazione di conformità urbanistica:**

L'edificio venne realizzato con Concessione Edilizia n° 72 del 25/05/1975 per Esecuzione opere di infrastrutture primarie relative al complesso edilizia autostazione, albergo, negozi, ristorante ed abitazioni compreso fra Via Sante Tani, Via Puccini rilasciata alla Ditta Giuntini e Barbagli sdf e Brogi Giorgio.

Successivamente con C.E. n°124 del 07/07/1982 venne rilasciata la Variante.

Dopo tale data, non sono state realizzate opere che abbiano richiesto autorizzazioni o concessioni edilizie o concessioni a sanatoria.

L'area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, e l'immobile non è assoggettato a vincoli di tutela diretti ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Paola Bucci