



## CITTÀ DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

---

3° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E C.U.C.

**Oggetto : COMPRAVENDITA UNITA' IMMOBILIARE EX FILANDA POSTO A MONTEVARCHI VIA GINESTRA**

### RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

**VENDITORI:**

Comune di Montevarchi

**ACQUIRENTE :**

***Descrizione dei beni:***

Edificio ad uso magazzino posto a Montevarchi Via Ginestra. Si accede al fabbricato dall'accesso del fabbricato attiguo "Fabbrica della Conoscenza". Il fabbricato risulta in stato generali precarie, senza impianti e infissi. Il fabbricato si sviluppa su due piani. Al piano terra vi sono n°12 locali ad uso magazzino, oltre scala interna di collegamento ai due piani; al piano 1° altri 11 locali. Il fabbricato risulta di una superficie lorda di mq. 690,00 al piano terra e di mq. 635,00 al piano 1°, per complessivi mq. 1.325,00.

***Dati Catastali :***

**Magazzino:** Rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi Foglio n°19 p.lla 68 sub 1 - Cat. a/10 cl.1 rendita €. 144,61.

La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi.

***Atto di provenienza:***

Il bene in oggetto era di proprietà della sig.ra Laverni Luigia. A seguito del decesso avvenuto in data 26.09.1967, il Pretore di Montevarchi dichiarò con proprio decreto la giacenza della eredità relitta della "de cuis" approvando in data 18.04.1968 il rendiconto della gestione della curatela, devolvendo allo stato e da questo assunti in consistenza quali beni immobili patrimoniali dello Stato. Data la consistenza del bene e la sua importanza nel contesto storico della città, l'Intendenza di Finanza ne propose l'acquisto all'Amministrazione Comunale concedendo i locali in uso sin dal 25 giugno 1975. L'acquisto e il passaggio in proprietà all'Amministrazione si concretizzò nel 1980, giusta la deliberazione Consiglio Comunale del 14.09.1978 n°296 con la quale si "...autorizza il Sindaco a sottoscrivere l'atto di compravendita con l'Amministrazione del Demanio dello Stadio".

***Dichiarazione di conformità urbanistica:***

Il fabbricato di vecchia costruzione, edificato prima del 1942.

Su detto immobile, sono vigenti gli obblighi alla proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.



**CITTÀ DI MONTEVARCHI**

PROVINCIA DI AREZZO

---

**3° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E C.U.C.**

Li; 16.07.2019

*Settore Lavori Pubblici-Ambiente-C.U.C.*

Geom. Enzo Righeschi