



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

SCHEDA n. 12 – Terreno in via 8 Marzo

Descrizione dei beni:

Terreno di 839 mq posto a Montevarchi, località Levanella, in via 8 Marzo, di forma pressoché rettangolare, intercluso tra lotti già edificati ed un lotto edificabile, ed attualmente destinato a verde pubblico. Il terreno dovrà essere vincolato a verde privato nell'atto notarile di compravendita. Rimane a carico dell'acquirente ogni eliminazione di eventuali servitù presenti sul lotto, se valutata possibile dall'U.T. Comunale.

Dati Catastali :

L'immobile è contraddistinto al C.T., del Comune di Montevarchi, in Foglio 20, Particella 1106, con qualità Seminativo arborato di Classe 1, superficie catastale complessiva mq. 839, R.D. € 8,67 e R.A. 3,47.

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi (FRAZIONAMENTO del 15/02/2017 protocollo n. AR0011926 in atti dal 15/02/2017 presentato il 14/02/2017 (n. 11926.1/2017)

Atto di provenienza:

Il terreno è stato ceduto al Comune di Montevarchi nell'ambito della Convenzione Urbanistica del 20/03/2019 a rogito notaio BENINCASA.

Dichiarazione di conformità urbanistica:

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Piano Strutturale come "Ambito della città da consolidare - sistema di fondovalle; sottosistema insediativo di fondovalle", UTOE di Levanella.

In merito alla pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

Lo stesso ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come Tessuto generato dal PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra (T3).

Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42.

Su detto immobile non sono vigenti gli obblighi per la proprietà, della sottoposizione del bene alla tutela del D.lgs 42/2004 parte seconda ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 55 del decreto medesimo.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paola Bucci