



Comune di Montevarchi
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

SCHEDA n. 14 – Terreno in via Tamigi

Descrizione dei beni:

Terreno di complessivi 240 mq posti a Montevarchi, in via Tamigi, costituiti da due porzioni di aree individuate dalla particella 48 del foglio 13 con forma pressoché trapezoidale e piccola porzione di terreno della particella 137 del medesimo foglio. I terreni fiancheggiano lotti già edificati ad uso residenziale e sono attualmente destinati a verde pubblico.

Rimane a carico dell'acquirente ogni onere per l'eliminazione di eventuali servitù presenti sul lotto, se valutata possibile dall' U.T. Comunale, l'onere per il frazionamento (ed eventuali altre pratiche catastali connesse) delle particelle che identificano l'area verde e la verifica, in caso si programmino futuri interventi sull'immobile, del rispetto dell'indice di permeabilità previsto dalle norme aventi incidenza sull'attività edilizia.

Dati Catastali:

L'immobile è contraddistinto al C.T., del Comune di Montevarchi, in Foglio 13, Particella:

- 48 con qualità Seminativo Arborato di Classe 2, superficie catastale complessiva 15.420 mq, R.D. 127,42 € e R.A. 47,48 €;
- 137 soppressa e unita alle particelle 48 e 192;

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi:

FRAZIONAMENTI:

- del 23/07/1991 (tipo di frazionamento - variazione d'ufficio) protocollo n. 56/80 (1.17/1990) in atti dal 23/07/1991 con il quale ha modificato e sopresse le particelle 28, 48, 49, 50, 137, 155, 168, 169, 176, 177, 178, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, foglio 14 p.lla 151, 152, 215.

Atto di provenienza:

Il terreno è stato acquisito dal Comune di Montevarchi con Atto Pubblico a firma del notaio Notaro in data 26/06/1984 Repertorio n. 41854 – Ist. 59996/09 D.V. 4411/84 Cessione Gratuita Voltura n. 3423.1/2009 – Pratica n. AR0065958 in atti dal 02/04/2009 (Rettifica di Intestazione all'attualità).

Dichiarazione di conformità urbanistica:

Il bene immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico quale "(T3) tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra (seconda fase di sviluppo)" - aree per il verde pubblico attrezzato, U.T.O.E. Montevarchi, territorio urbanizzato.

In merito alla pericolosità idraulica (media I.2), geomorfologica (bassa G.1) e sismica (media S.2) non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

L'atto di compravendita potrà essere stipulato a seguito di Variante al RU.

Inoltre la medesima area risulta sottoposta a tutela del vincolo paesistico di cui all' art. 142, lett. c) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua) come risultante dal PIT, cui il Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi non risulta al momento conformato.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Paola Bucci