



**Comune di Montevarchi**  
(Provincia di Arezzo)

3° SETTORE -LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Servizio Infrastrutture e mobilità, ambiente e valutazioni ambientali, protezione civile, servizi all'utenza

## **RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA**

### **SCHEDA n. 15 – Terreno in via Ambra – Levane**

#### **Descrizione dei beni:**

Terreno di complessivi 90 mq posto a Montevarchi, frazione Levane, in via Ambra, costituito da porzione di area individuata catastalmente dalla particella 680 del foglio 32, con forma trapezoidale. Il terreno confina con edifici ad uso residenziale oltre che fiancheggiare giardini pubblici in prossimità del fiume Ambra. Il terreno è attualmente destinato a verde pubblico.

Rimane a carico dell'acquirente ogni eliminazione di eventuali servitù presenti sul lotto, se valutata possibile dall' U.T. Comunale, e l'onere per il frazionamento della p.lla 680 di cui fa parte la porzione di verde oggetto della presente.

#### **Dati Catastali:**

Il terreno è contraddistinto al C.T., del Comune di Montevarchi, in Foglio 32, Particella:

- 680 con qualità Seminativo Arborato di Classe 2, superficie catastale complessiva mq. 129, R.D. 1,07 € e R.A. 0,40 €;

L'elaborato catastale è conforme allo stato dei luoghi:

FRAZIONAMENTI:

- del 15/06/1994 in atti dal 15/06/1994 protocollo n. 1487.2/1994;

#### **Atto di provenienza:**

Il terreno è stato acquisito dal Comune di Montevarchi con Atto Pubblico del 14/04/1986 a firma del notaio Notaro – Repertorio n. 51958 – Registrato in data 30/04/1986 al Volume 172 n. 916 – Voltura n. 1467.1/1986 in atti dal 16/07/1990.

#### **Dichiarazione di conformità urbanistica:**

Il bene immobile in oggetto ricade in zona classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come "(T3) tessuto generato dal disegno del PRG del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra (seconda fase di sviluppo)" - aree per il verde pubblico attrezzato, U.T.O.E. Levane.

In merito alla pericolosità idraulica (media I.2), geomorfologica (bassa G.1) e sismica (media S.2) non presenta elementi di criticità tali da influenzare il valore del bene.

L'atto di compravendita potrà essere stipulato a seguito di Variante al RU.

Inoltre la medesima area non è sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Paola Bucci