



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

VERBALE D'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno **2023** (duemilaventitre), addì **14** (quattordici) del mese di **Novembre** alle ore **10.00** in Montevarchi, in una sala del Palazzo comunale in seduta pubblica mediante collegamento telematico, si è riunita la commissione nominata con D.D. 1124 del 13.11.2023 per l'espletamento dell'asta per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in esecuzione alla delibera di Consiglio comunale n. 113 del 22/12/2022.

Presiede la seduta il Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Arch. Nicola Serini e svolgono la funzione di testimoni le dipendenti del Comune di Montevarchi Dott.ssa Stefania Cei Segretario Verbalizzante e Giancarla Rossini dell'U.O.A. Predisposizione Coordinamento e Controllo delle procedure di gara.

Accertato che il collegamento alla piattaforma Jitsi.org raggiungibile all'indirizzo <https://meet.jit.si/AlienazioniMontevarchi> è perfettamente funzionante la commissione inizia la seduta.

Viene accertato preliminarmente che l'avviso di gara è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.118 del 11/10/2023 e sul profilo del Comune.

Considerato che entro il termine delle ore 10.00 del 13/11/2023 stabilito nell'avviso d'asta, sono pervenuti presso questo Comune n. 2 plichi sigillati depositati come segue:

1. Per il **lotto 01 – Ex Scuola Elementare di Moncioni** – prot. 51934 del 08/11/2023 da parte di Tani Massimo;
2. Per il **lotto 14 – Terreno Via Tamigi** – prot. 52558 del 11.11.2023 da parte di Nannini Cesarina e Borghesi Rossano

Sono collegati mediante piattaforma telematica con collegamento in video conferenza :

Arch. Nicola Serini - Presidente della Commissione

Sig. Borghesi Rossano c.i. n. CA67552AP

Sig. Tani Massimo c.i. n. AY4165155

Si procede all'esame della regolarità esterna del plico contenente l'offerta per il Lotto n.01 che si presenta sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riporta la dicitura "*Offerta per Asta pubblica Lotto n. 01 Ex Scuola Elementare di Moncioni*" con indicazione del nome e indirizzo del Mittente: Massimo Tani – Via Carducci 13 - 50121 Firenze FI

Si procede quindi alla sua apertura rilevando che il medesimo contiene la seguente documentazione:



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

VERBALE D'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" (All. 1) sottoscritta in originale da Massimo Tani;
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE" (All. 2) sottoscritta in originale da Massimo Tani per conto della Società Villa Sassolini Srl accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento;
- Busta sigillata contenente originale della "OFFERTA ECONOMICA" (All. 3);
- "CODICE ETICO" (All. 4) debitamente sottoscritto per accettazione;
- Copia del "DEPOSITO CAUZIONALE" di €. 12.800,00;
- Visura CCIAA dell'impresa Villa Sassolini Srl;

Si passa quindi all'apertura della Busta contenente l'Offerta economica dando lettura del suo contenuto che risulta il seguente:

Offerta Lotto: lotto 01 "Ex Scuola Elementare di Moncioni" – Sig. Tani Massimo
€.129.280,00 (aumento percentuale 1,00%).

Considerato e verificata l'offerta congrua e superiore alla base d'asta indicata nei documenti di gara, e considerato che non sono state presentate altre offerte per il Lotto n. 1 si aggiudica in via provvisoria il Lotto 1 al Sig. Massimo Tani per conto della Società Villa Sassolini Srl – P.zza Ezio Rotondi n.17 Fraz. Moncioni - 52025 Montevarchi (Ar) P.I. 01504550516.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con la determinazione di approvazione del presente verbale.

Si passa quindi all'esame della seconda offerta.

Si procede all'esame della regolarità esterna del plico contenente l'offerta per il Lotto n.14 che si presenta sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riporta la dicitura "*Offerta per Asta pubblica Lotto n. 14*" con indicazione del nome e indirizzo del Mittente: Nannini Cesarina– Via Tamigi n.2 Montevarchi (Ar) e Borghesi Rossano – Via Tamigi n.4 Montevarchi (Ar).

Si procede quindi alla sua apertura rilevando che il medesimo contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" (All. 1) sottoscritta in originale;
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE" (All. 2) sottoscritta in originale accompagnata da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento;
- Busta sigillata contenente originale della "OFFERTA ECONOMICA" (All. 3);
- Copia del "DEPOSITO CAUZIONALE" di €. .1.325,00.

Si passa quindi all'apertura della Busta contenente l'Offerta economica dando lettura del suo contenuto che risulta il seguente:



Comune di Montevarchi

u.o.a. Coordinamento predisposizione e controllo delle procedure di gara

VERBALE D'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Offerta Lotto: lotto 14 "Terreno Via Tamigi" – Sig.ri Nannini Cesarina e Borghesi Rossano €. 13.317,00 (aumento percentuale 0,50%). L'offerta è ritenuta congrua e superiore alla base d'asta indicata nei documenti di gara.

Viene constatato che all'interno della documentazione di gara manca il *Codice Etico sottoscritto per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto o concorrente* come richiesto dal disciplinare al punto 2.

Si dispone l'attivazione della procedura di regolarizzazione ex art.39 del D.L. n. 90/2014 richiedendo all'offerente di presentare tale documento sottoscritto per accettazione.

Per tale motivazione l'aggiudicazione del Lotto 14 resta subordinata alla presentazione di tale documento che dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre il giorno 21/11/2023.

Il Presidente ritenute concluse le operazioni di gara chiude la seduta alle ore 10,15 e dispone:

- di formalizzare la richiesta per l'integrazione della documentazione di gara (Codice Etico regolarmente sottoscritto) da inviare ai Sig.ri Nannini Cesarina e Borghesi Rossano in attuazione della procedura di regolarizzazione ex art.39 del D.L. n. 90/2014;

- di aggiudicare il seguente lotto:

Offerta Lotto lotto 01 "Ex Scuola Elementare di Moncioni" – Villa Sassolini Srl - €.129.280,00 (aumento percentuale 1,00%).

Le operazione di gara si sono concluse alle ore 10.15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto e trasmesso agli uffici competenti al fine di provvedere ai necessari successivi adempimenti.

IL PRESIDENTE Arch. Nicola Serini

I TESTIMONI:

Sig.ra Giancarla Rossini

Dott.ssa Stefania Cei (Segretario Verbalizzante)