



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 1190 del 27/11/2023

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO REFETTORIO PER LA SCUOLA MATERNA F.LLI GRIMM E SCUOLA PRIMARIA G. MAZZINI A LEVANE – LOTTO 1 E LOTTO 2 CUP E75E22000420006 – CIG A01D98EAF9 INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA” INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” . LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE ALL'IMPRESA D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA”**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense

Premesso che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca -Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2.: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*” e per la realizzazione degli interventi ad essi connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'investimento 1.2;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 è stato emanato il decreto del Ministero dell'istruzione 2 dicembre 2001, n. 343 e relativo avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021;

- con l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 si intende finanziare l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;
- il Comune di Montevarchi ha partecipato alla selezione pubblica candidando la proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del “Nuovo refettorio per la scuola materna f.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane” CUP E75E22000420006;
- il Ministero dell'istruzione, Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione del PNRR 29 dicembre 2022, n. 11, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale “Nuovo refettorio per la scuola materna f.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane” CUP E75E22000420006 per un importo di € 606.000,00;
- per quanto sopra con Determinazione n. 393 del 12/04/2023 è stato accertato il contributo di € 606.000,00;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 con il quale viene istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del consiglio in data 14 luglio 2021;

Considerato inoltre che:

- la legge di bilancio 2023 (L. 29 dicembre 2022, n. 197) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;
- in particolare, il comma 370 prevede che *“agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (...) è preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto. Alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori (...) che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;*
- l'assegnazione del contributo è dovuta per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- lo stesso comma 370 prevede, inoltre, che sul sito internet istituzionale dell'amministrazione statale finanziatrice venga pubblicato l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della suddetta preassegnazione completo dei codici unici di progetto (CUP);
- l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito ha pubblicato l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della suddetta preassegnazione e che in tale elenco risulta inserito anche il progetto in parola;
- è stato confermato da parte di questa Amministrazione l'interesse alla preassegnazione per il secondo semestre 2023 accedendo all'apposita piattaforma ReGis e che l'incremento assegnato è pari a € 60.600,00;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 11/07/2023 n. 175, in attuazione del citato articolo 1 comma 370 della legge n. 197/2022 sono stati approvati gli allegati contenenti l'elenco degli interventi finanziati con risorse previste da PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;
- con Determinazione n. 990 del 11/10/2023 del 3° Settore Lavori Pubblici-Ambiente si è proceduto ad accertare in entrata il contributo aggiuntivo pari a € 60.600,00;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 è stata approvata in linea tecnica la proposta progettuale che prevede la realizzazione di una nuova mensa da edificare nel resede del plesso scolastico (lotto 1) e di un percorso coperto di collegamento tra la scuola esistente e l'ampliamento (lotto 2) CUP E75E22000420006, che prevedeva una stima dei costi pari a € 606.000,00 IVA compresa;
- con Determinazione n. 598 del 15/06/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14Bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., finalizzata all'approvazione del progetto definitivo "Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane" CUP E75E22000420006;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato "Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane" CUP E75E22000420006, dell'importo complessivo come da quadro economico pari a € 676.000,00;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2023 è stato:
 - a. approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, dell'importo complessivo di € 1.129.489,12 IVA compresa;
 - b. approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere aggiuntive opzionali, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo complessivo di € 147.870,00 IVA compresa;
 - c. è stata adottata modifica al vigente programma triennale dei lavori pubblici mediante la modifica della previsione di spesa dell'intervento sulla base del quadro economico del progetto esecutivo, nonché per le fonti di finanziamento;

Ricordato che ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DM 16/01/2018, n. 14, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26/10/2023 è stato approvata la modifica al vigente programma triennale dei lavori pubblici per l'intervento in parola;

Preso atto altresì che ha assunto il Ruolo di Responsabile Unico del progetto l'Arch. Nicola Serini, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente, il quale dichiara, ai sensi dell'art. Bis della legge n. 241/90 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Visti e richiamati i seguenti atti adottati dal 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Montevarchi:

- la delibera di Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con un quadro economico complessivo pari a € 1.129.489,12 di cui:
 - Importo totale lavori soggetto a ribasso € 865.000,00
 - Costo della sicurezza non soggetto a ribasso € 35.000,00
 - Somme a disposizione stazione appaltante € 229.489,12
- il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 18/10/2023, approvato con Determinazione n. 1012 del 19/10/2023 con il quale si è stabilito – ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 – che lo stesso potrà essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- la determinazione a contrarre n. 1012 del 19/10/2023 con la quale si è disposto di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo, in applicazione dell'art. 108 del richiamato Decreto legislativo;
- la determinazione n. 1077 del 31/10/2023 con la quale sono stati approvati il Bando e il Disciplinare di Gara redatti dalla SUA.AR.;

Tenuto conto che con determinazione a contrarre n. 1012/2023 veniva altresì stabilito che:

- il contratto verrà stipulato a corpo;
- ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre delle modifiche al contratto (clausola di opzione) per l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive a quelle poste a base di gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;
- l'importo a base d'asta, compresi il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza e IVA esclusa, ammonta a complessivi **€ 900.000,00** di cui l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 865.000,00 per lavori e l'importo per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso è di **€ 35.000,00**;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, che tiene conto degli eventuali *lavori opzionali* come definiti all'art. 120 co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e definiti negli elaborati di progetto sopra indicati, ammonta a complessivi **1.032.500,00 €**
- i lavori a base d'asta, dell'importo complessivo di € 900.000,00 (di cui € 35.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ricadono nella seguente categoria prevalente:
 - * OG 1 classifica III per l'importo di € 581.718,69
 - per quanto riguarda le categorie scorporabili abbiamo:
 - * OG11 classifica II per l'importo di € 168.810,18
 - * OS06 classifica I per l'importo di € 43.114,24
 - * OS32 classifica I per l'importo di € 71.356,89
- i lavori opzionali, dell'importo complessivo di € 132.500,00 (di cui € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ricadono nella seguente categoria prevalente:
 - **OG 1 classifica III per l'importo di € 130.000,00**

Tenuto conto del disciplinare di gara approvato con Determinazione n.1077 del 31/10/2023, nel quale è stato specificato che l'importo a base di gara, ammonta a complessivi € 900.000,00 di cui **€ 660.482,81** per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre **€ 35.000,00** quali Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 204.517,19** per Costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Dato atto che:

- in data 06/11/2023 è stata attivata la procedura aperta sulla Piattaforma START (procedura n. 25425/2023) mediante pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare nonché di tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per la partecipazione alla stessa;
- in data 06/11/2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 128 su "CORRIERE DI AREZZO" edizione di Arezzo e su "IL DOMANI" ed. Nazionale, anche sul sito internet del Comune di Monteverchi nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti raggiungibile al seguente link: <https://monteverchi.portaletrasparenza.net/dettagli/attodigara/7782/procedura-aperta-per-l-affidamento-di-lavori-di-realizzazione-nuovo-refettorio-per-scuola-materna-f-lli-grimm-e-scuola-primaria-g-mazzini-a-levane-progetto-finanziato-dall-unione-europea-next-generation-eu-missione-4-istruzione-e-ricerca-componente-1-investimento-1-2-piano-di-estensione-del-tempo-pieno-e-mense.html>
- il termine per la partecipazione delle offerte era stato fissato per le ore 12,00 del giorno 22/11/2023 e che nel termine della scadenza sono pervenute all'interno della piattaforma START n. 111 offerte complessive;

Tenuto conto che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nel Verbale n. 1 del 23 novembre 2023, con allegati, che si va ad approvare e si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che, come si evince dal verbale sopra richiamato è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori oggetto della gara all'Operatore Economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., C.F. E P.IVA 09250581007 con sede legale in Roma via Elvia Recina, 6, il quale ha offerto un ribasso del 21,098% pari ad un importo di € 521.134,146 oltre componenti non ribassabili al netto dell'IVA per un importo contrattuale di € 760.651,336 oltre IVA nelle misure di legge;

CONSIDERATO inoltre che:

- per le procedure afferenti alle opere a valere sul P.N.R.R., quale quella in oggetto, l'art. 52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) ha annullato la sospensione degli obblighi di aggregazione di cui al comma 4 dell'art. 37 D. Lgs. 50/2016 e pertanto i comuni non capoluogo di provincia che non siano in possesso della necessaria qualificazione dovranno procedere, per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ricorrendo alle modalità previste dalla norma;
- l'Amministrazione Provinciale di Arezzo, con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18.02.2022 ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo, approvando altresì lo schema di convenzione per l'eventuale adesione da parte di altri enti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28 marzo 2022 il Comune di Montevarchi ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante al fine di poter procedere agli affidamenti dei lavori che risultano finanziati nell'ambito del P.N.R.R.;

VISTA la convenzione stipulata tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Montevarchi, sottoscritta in data 26 maggio 2022 (n. rep. 8391/22 delle scritture private di questo Ente), nella quale sono disciplinate le attribuzioni in capo alle parti e le modalità per il loro espletamento;

TENUTO CONTO CHE sulla base della Convenzione rep. 8391/22 la SUA.AR della Provincia di Arezzo esplica le funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice nella sola fase di svolgimento della gara mediante la stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere di invito, verbali delle sedute pubbliche di gara), e della redazione del verbale di proposta di aggiudicazione che viene successivamente trasmesso al Comune unitamente a tutta la documentazione di gara, necessaria per i controlli di legge;

PRESO ATTO quindi che il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio e di ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna con attribuzione di molteplici funzioni;

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che l'operatore economico risulta già aggiudicatario dei lavori di "Costruzione del nuovo refettorio del plesso scolastico del Giglio – CUP E74E22000230006" e che per tale aggiudicazione la U.O.A. Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del DPR 445/2000), alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo - tramite il F.V.O.E o con verifiche on line o con i sistemi tradizionali – la documentazione riepilogata nella nota trasmessa al Dirigente del 3° settore e Rup con prot. n. 51319 del 06/11/2023 qui di seguito indicata:

- 1) Casellario giudiziale – regolare (verifica FVOE);
- 2) Regolarità fiscale anagrafe tributaria - regolare (verifica FVOE);
- 3) Verifica SOA - Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici N. 6320/46/01 con scadenza attestazione triennale 17/03/2025 e scadenza quinquennale il 17/03/2027;
- 4) Antimafia - certificazione acquisita tramite Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) prot. PR_RMUTG_0350822_20230919 attestante l'assenza di cause di decadenza e sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 – Stato: In Istruttoria;
- 5) ANAC -Annotazioni Riservate Operatore Economico – regolare (verifica FVOE);

- 6) Casellario Sanzioni Amministrative dipendenti da reato – regolare (verifica FVOE);
 7) DURC attestante la regolarità contributiva con validità fino al 16/11/2023;
 8) iscrizione in CCIAA regolare;

Acquisito nuovo Durc On Line prot. INAIL_41351987 del 17/11/2023 con scadenza validità 16/03/2024 attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Considerato che dalle verifiche effettuate in relazione ai requisiti prescritti si può disporre – ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 all'aggiudicazione efficace della procedura di gara in oggetto;

Ribadito che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2023 con la quale era stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, che riportava il seguente quadro economico dei lavori:

A. IMPORTO DEI LAVORI	900 000,00
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	865 000,00
A. 1.2 Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	35 000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	229 489,12
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0,9%)	8 100,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	14 400,00
B.2	
B.2.1 Spese tecniche per redazione relazione geologica (compresa cassa previdenziale, esclusa IVA)	2 808,00
B.2.2 Spese per esecuzione prove geognostiche	3 485,00
B.2.3 Spese tecniche per redazione VIPIA	2 246,40
B.2.4 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE	83 280,00
B.2.5 Spese tecniche per collaudo statico e impiantistico	7 485,77
B.2.6 Spese tecniche per APE	2 914,61
B.3	
B.3.1 Contributo Autorità Vigilanza contratti pubblici (valutato su valore stimato dell'appalto)	660,00
B.3.2 Contributo per pubblicità	2 200,00
B.4	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	90 000,00
B.4.2 IVA su spese tecniche	11 909,34
TOTALE A+B	1 129 489,12

A. IMPORTO DEI LAVORI IN OPZIONE (art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023)	132 500,00
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo dei lavori accessori (soggetti a ribasso)	130 000,00
A. 1.2 Costo della sicurezza per i lavori accessori (non soggetto a ribasso)	2 500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	15 370,00
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0%)	0,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	2 120,00
B.4	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	13 250,00
B.4.2 IVA su spese tecniche	0,00
TOTALE A+B	147 870,00

PRESO ATTO che, per quanto sopra e con l'aggiudicazione dei lavori il quadro economico dell'intervento viene a rimodularsi come di seguito:

Realizzazione nuovo refettorio per Scuola Materna F.lli Grimm e Scuola Primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2 – M.4 – C.1 – I.1.2” CUP: F75E22000420006	Post aggiudicazione
A. IMPORTO DEI LAVORI	760.651,336
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	660.482,81
<i>Ribasso offerto -21,098%</i>	<i>-139.348,66</i>
A. 1.2 Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	35.000,00
A.1.3 Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	204.517,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE	368.837,79
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0,9%)	8.100,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	14.400,00
B.2	
B.2.1 Spese tecniche per redazione relazione geologica (compresa cassa previdenziale, esclusa IVA)	2.808,00
B.2.2 Spese per esecuzione prove geognostiche	3.485,00
B.2.3 Spese tecniche per redazione VIPIA	2.246,40
B.2.4 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE	83.280,00
B.2.5 Spese tecniche per collaudo statico e impiantistico	7.485,77
B.2.6 Spese tecniche per APE	2.914,61
B.3	
B.3.1 Contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	660,00
B.3.2 Contributo per pubblicità	2.200,00
B.4	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	76.065,13
B.4.2 IVA su spese tecniche	11.909,34
B.5	
B.5.1 Ribasso di gara oltre iva del ribasso	153.283,53
TOTALE A+B	1.129.489,12

RITENUTO di dover approvare il nuovo quadro economico come sopra riportato;

Vista la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. “tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii., il CIG riferito al lavoro è **A01D98EAF9**;

Visto l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D.Lgs. 267/2000 così come integrato dal D.Lgs. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e successivo D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto sindacale n. 19 del 16/03/2023 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.lgs n. 267/2000, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

Considerato che ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 – TUEL, introdotto dalla legge 213/2013 di conversione D.L. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 5 gennaio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2023 – 2025;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di approvare** le operazioni di gara espletate dalla SUA.AR costituita presso la Provincia di Arezzo ed il verbale allegato alla presente della seduta di gara svolta in data 23 novembre 2023 con i relativi allegati;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 i lavori di **realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane – lotto 1 e lotto 2 CUP E75E22000420006** all'Operatore Economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., C.F. E P.IVA 09250581007 con sede legale in Roma via Elvia Recina, 6, il quale ha offerto un ribasso del 21,098% pari ad un importo di € 521.134,146 oltre componenti non ribassabili al netto dell'IVA per un importo contrattuale di € 760.651,336 oltre IVA nelle misure di legge;
3. **di dare atto che** questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di introdurre delle modifiche al contratto (clausola di opzione) per l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive a quelle poste a base di gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;
4. **di precisare**, ai sensi dell'art. 17 comma 6, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
5. **di inviare** il presente provvedimento di aggiudicazione alla SUA.AR. Affinché proceda tramite la piattaforma telematica START ad effettuare la comunicazione di aggiudicazione, di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;
6. **di dare atto che** il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, previa acquisizione dall'Impresa della documentazione necessaria e fatte salve le ulteriori verifiche ai fini della documentazione antimafia;
7. **di aggiornare** il quadro economico, così rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori:

Realizzazione nuovo refettorio per Scuola Materna F.lli Grimm e Scuola Primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2 – M.4 – C.1 – I.1.2” CUP: F75E22000420006	Post aggiudicazione
A. IMPORTO DEI LAVORI	760.651,336
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	660.482,81
<i>Ribasso offerto -21,098%</i>	<i>-139.348,66</i>
A. 1.2 Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	35.000,00
A.1.3 Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	204.517,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE	368.837,79
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0,9%)	8.100,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	14.400,00
B.2	
B.2.1 Spese tecniche per redazione relazione geologica (compresa cassa previdenziale, esclusa IVA)	2.808,00
B.2.2 Spese per esecuzione prove geognostiche	3.485,00
B.2.3 Spese tecniche per redazione VIPIA	2.246,40
B.2.4 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE	83.280,00
B.2.5 Spese tecniche per collaudo statico e impiantistico	7.485,77
B.2.6 Spese tecniche per APE	2.914,61
B.3	
B.3.1 Contributo Autorità vigilanza contratti pubblici	660,00
B.3.2 Contributo per pubblicità	2.200,00
B.4	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	76.065,13
B.4.2 IVA su spese tecniche	11.909,34
B.5	
B.5.1 Ribasso di gara oltre iva del ribasso	153.283,53
TOTALE A+B	1.129.489,12

8. di dare atto che l'importo complessivo di € 836.716,47 (di cui € 760.651,34 per lavori e € 76.065,13 per IVA) trova copertura finanziaria per € 799.819,31 sui seguenti impegni:
9. per € **539.219,31** sull'imp. 1495 - cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto “PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2-CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, imp. 1495;
10. per € **60.600,00** sull'imp. 1496 - cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto “PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2-CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;
11. per € **200.000,00** sull'imp. 1497 - cap. di PEG 4750.90 avente per oggetto “PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2-CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, imp. 1497;
12. di subimpegnare l'importo di € **36.897,16** sull'imp. 1498- cap. di PEG 4000.84 avente per oggetto “Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare” macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023;

13. di dare atto che l'importo di € 836.716,47 è finanziato:

- per € 599.819,31 con fondi PNRR, accertamenti n. 310/2022 e 275/2023 cap. 4320.82 categoria 4.0200.01 P.fin.E 4.02.01.01.001;
- per € 200.000,00 con cessione di quote di società partecipate – accertamento 310/2023 cap. 405001 categoria 5.0100.01 P.Fin.E. 5.01.01.03.002
- per € 36.897,16 con alienazione aree e fabbricati cap. 4080.01 categoria 4.0400.01 P.Fin.E 4.04.01.08.999;

14. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

15. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 e dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

16. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati in parte con fondi PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2. **lavori finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU;**

17. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii.) e del D.Lgs. n. 33/2013 e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

18. di trasmettere copia del presente atto alla Settore Lavori Pubblici – Ambiente, alla U.O.A. Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara e alla SUA.AR. di Arezzo per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 27/11/2023

Il dirigente
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.