STAZIONE APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO

per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI

VERBALE n. 1 del 23 novembre 2023

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di realizzazione nuovo refettorio per Scuola Materna F.lli Grimm e Scuola Primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2 – "Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

- **CUP: E75E22000420006**
- **CIG: A01D98EAF9**
- **CPV: 45214200-2**
- **GARA ANAC n. 9375600**

L'importo a base di Gara, ammonta a complessivi € 900.000,00 di cui € 660.482,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre € 35.000,00 quali Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 204.517,19 per Costi della manodopera non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 23 (ventitré), del mese di novembre alle ore 09:35 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 896 5238 0249), l'Arch. Nicola Serini del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dai dipendenti del Comune di Montevarchi: - Ing. Francesca Minotti, Dott.ssa Stefania Cei e dalla Sig.ra Giancarla Rossini, nonché dai seguenti dipendenti del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo: - Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. Sig.ra Barbara Boncompagni e Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante).

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, anche i sedicenti Sig. Nicola Ferrulli, Sig.ra Veronica Chiaramonte per Cristaldi Group srls, Sig. Giuseppe per Atlante srl, Sig. Rossi, Sig.ra Grazia Difficile per GIPI srl, Sig. Marzano per Emme Costruzioni, Sig. Domenico Clemente per Clemens Costruzioni, GR Group srl, Geom. Imperatore, Schiaulini srl, Sig. Ferdinando Venditto, Sig. Raniolo per Tecno Costruzioni Generali ed il Sig. Giovanni Pierri per CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL (come da delega depositata in atti).

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. Arch. Nicola Serini dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1012 del 19.10.2023 del 3° Settore Lavori Pubblici - Ambiente del Comune di Montevarchi (AR), è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo, in applicazione dell'art. 108 del richiamato Decreto Legislativo;

- che, trattandosi di procedura afferente ad un'opera a valere sul P.N.R.R. ed essendo il Comune di Montevarchi un comune non capoluogo di provincia, si è reso necessario procedere mediante la Stazione Appaltante Provincia di Arezzo alla quale, pertanto, con la citata Determinazione

Dirigenziale n. 1012/2023, sono state conferite le attribuzioni relative alla fase di svolgimento della gara fino alla proposta di aggiudicazione;

- che, per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo https://start.toscana.it/;

- che i lavori sono stati identificati nella categoria prevalente OG 1 classifica II per l'importo di € 616.718,69 e nelle categorie scorporabili OG11 classifica I per l'importo di € 168.810,18, OS06 per l'importo di € 43.114,24 e OS32 per l'importo di € 71.356,89.

Il R.U.P. ricorda, inoltre, che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa.
Dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei documenti di partecipazione alla gara dei primi tre Operatori Economici in graduatoria espletando, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio.
Sulla base dell'esito di detta verifica, non si procederà a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 108.

Il R.U.P. ricorda, infine, che trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Come previsto al punto 18 del Disciplinare di gara il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale è descritto nel metodo A di cui all'Allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.Lgs n.36/2023.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del giorno 22.11.2023, risulta che sul Portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 111 plichi, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma START, e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1)*.

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine presentato dal Portale START, delle Buste virtuali (Offerta Economica) di tutti i partecipanti.

Si constata che, durante l'apertura della Busta virtuale (Offerta Economica) presentata dall'Operatore Economico (ID:0101) UrbanGreen SRL, è stata rilevata una divergenza fra chi ha firmato digitalmente l'Offerta Economica (il Sig. Luca Di Francesco) e il soggetto che presenta l'Offerta Economica (il Sig. Mauro d'Orazio).

Alle ore 10.05, allo scopo di chiarire quanto sopra riportato, il R.U.P. decide di interrompere temporaneamente la seduta pubblica e incarica la Dott.ssa Claudia A. Gattini di contattare telefonicamente l'impresa (ID:0101) UrbanGreen SRL, per chiedere di chiarire quanto occorso.

Alle ore 11,10 circa la seduta riprende ed il R.U.P. dichiara di aver ricevuto sulla piattaforma START dall'Operatore Economico (ID:0101) UrbanGreen SRL comunicazione nella quale l'Impresa afferma che il Rappresentante Legale della stessa è l'Ing. Luca Di Francesco e che per mero errore formale nell'Offerta Economica è stato indicato come Rappresentante Legale il Geom. Mauro d'Orazio. A tal proposito l'Impresa allega alla comunicazione la Visura Camerale della (ID:0101) UrbanGreen SRL, dalla quale si evince che la Legale Rappresentanza è in capo all'Ing. Luca Di Francesco.

Preso atto di ciò, il R.U.P. dispone la ripresa della procedura di apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica).

Le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti risultano le seguenti:

ID:0001	rea srl	16,951%
ID:0002	CIERRE S.R.L.	22,173%
ID:0003	Costruzioni Generali S.r.l.	16,393%
ID:0004	EDIL.ART.	20,717%
ID:0005	ATLANTIA COSTRUZIONI GENERALI SRLS	29,400%
ID:0006	ZETA CI & c srl	21,167%
ID:0007	Roda Srl	21,258%
ID:0008	CONSORZIO STABILE R.C.R	20,880%
ID:0009	TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL	12,157%
ID:0010	SRL	21,984%
ID:0011	Consorzio Stabile F2B	16,181%
ID:0012	Schiaulini S.r.l.	15,650%
ID:0013	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,320%
ID:0014	EDIL LA FORGIA di Corrado la Forgia	19,190%
ID:0015	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	19,160%
ID:0016	TOTO COSTRUZIONI SRL	20,681%
ID:0017	EDILIZIA3A SRL	21,067%
ID:0018	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	20,118%
ID:0019	GR GROUP SRL	23,140%
ID:0020	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	20,312%
ID:0021	SOL.EDIL.SRL	13,410%
ID:0022	COSTRUZIONI SRL	18,825%
ID:0023	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	21,840%
ID:0024	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	20,746%
ID:0025	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	18,762%
ID:0026	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	21,145%
ID:0027	GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice	19,524%
ID:0028	GRUPPO ELSA SRL	20,999%
ID:0029	D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	21,098%
ID:0030	NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR	18,283%
ID:0031	RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	21,117%
ID:0032	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	21,211%
ID:0033	Italiana Appalti s.r.l.	18,790%
ID:0034	RE. GI. COSTRUZIONI SRL - CANTIERI SRL	21,284%
ID:0035	FRATELLI ROSSI SRL	5,800%
ID:0036	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS284%	22,160%
ID:0037	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	20,785%
ID:0038	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTESOCIETA'	16,112%

	CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	
ID:0039	ELETTROSTAFF SRL	21,555%
ID:0040	RUSSO EDILIZIA SRL	20,137%
ID:0041	costruzioni & progetti srl	18,989%
ID:0042	TODISCO COSTRUZIONI SRL	20,637%
ID:0043	GIPI S.R.L.	20,460%
ID:0044	ATLANTE SRL	19,200%
ID:0045	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	11,230%
ID:0046	AFIERO SRL	21,193%
ID:0047	INFRAPPALTI SRL	19,555%
ID:0048	Ricci Costruzioni srl	16,330%
ID:0049	ARIETE SRL	17,330%
ID:0050	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	19,837%
ID:0051	A.M.S. Industry S.r.l.	20,810%
ID:0052	PROGECO SRL	20,271%
ID:0053	ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	20,120%
ID:0054	SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIMITATA	27,488%
ID:0055	Spartà Antonino Tindaro - Ditta Individuale	15,780%
ID:0056	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,917%
ID:0057	IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	20,296%
ID:0058	La Calenzano Asfalti S.p.A.	22,880%
ID:0059	Ecogarden Società Cooperativa	17,168%
ID:0060	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	8,900%
ID:0061	CO.EDI.SOL. SRL	19,720%
ID:0062	I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	23,170%
ID:0063	SANTISE COSTRUZIONI SRL	19,489%
ID:0064	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14,550%
ID:0065	Fato Logistic Equipments S.p.A.	16,951%
ID:0066	EMICOS SRL	18,792%
ID:0067	ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.	20,685%
ID:0068	CACACE COSTRUZIONI SRLS	20,891%
ID:0069	Brick srl	20,999%
ID:0070	Viridis Group Srl	21,370%
ID:0071	Scala Virgilio & Figli S.p.a.	6,431%
ID:0072	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	19,850%
ID:0073	D. EDIL PROJECT S.R.L	23,350%
ID:0074	I.S.E. SRL	21,862%
ID:0075	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,075%
ID:0076	CLEMENS COSTRUZIONI SRL	20,579%
ID:0077	SAM COSTRUZIONI SRL	22,765%

COMUNE DI MONTEVARCHI

ID:0078	ci.va. srl	21,983%
ID:0079	EDIL GIFE S.R.L.	19,999%
ID:0080	CEG SRL	14,870%
ID:0081	Gallo Costruzioni Srl	21,431%
ID:0082	EDILNEXT2020 S.R.L	21,120%
ID:0083	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.	21,118%
ID:0084	S.I.A. S.R.L.	25,353%
ID:0085	delta impianti e costruzioni srls	22,340%
ID:0086	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	17,662%
ID:0087	Edilmonta Costruzioni e Restauri s.r.l.	19,878%
ID:0088	Andreozzi srl	20,762%
ID:0089	LEONARDO SERVICES srl	19,916%
ID:0090	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl	17,954%
ID:0091	GECO SRL	23,112%
ID:0092	Rara srl	21,215%
ID:0093	General Constructions S.r.l.	22,802%
ID:0094	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	20,480%
ID:0095	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	14,415%
ID:0096	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	17,971%
ID:0097	Graphite Srl,210%	20,560%
ID:0098	Imp.el. S.r.l.	23,437%
ID:0099	ITALIANA RESTAURI S.R.L.	17,150%
ID:0100	sitec s.r.l.s.	16,520%
ID:0101	UrbanGreen SRL	5,110%
ID:0102	Costruzioni Generali Paoletti Srl	19,854%
ID:0103	NATALE COSTRUZIONI SRL	21,516%
ID:0104	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	19,960%
ID:0105	safram costruzioni s.r.l.	22,112%
ID:0106	MB Costruzioni SRLS	19,488%
ID:0107	Euro edilizia s.r.l.	27,210%
ID:0108	cristaldi group srls	22,123%
ID:0109	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	19,941%
ID:0110	VE.LA SRL	23,360%
ID:0111	CLAD Srl	20,632%

COMUNE DI MONTEVARCHI

Terminata l'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si ricorre alla funzionalità della piattaforma START, nominata "Simula classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica", necessaria a determinare i primi tre Operatori Economici in graduatoria, da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa.

Tale operazione ha generato 21,11286 quale valore della soglia di anomalia ed ha indicato, come da classifica allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 2*), i seguenti primi tre Operatori Economici in graduatoria:

- Primo classificato (ID0029) D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI;

- Secondo classificato (ID0075) FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.;

- Terzo classificato (ID0017) EDILIZIA3A SRL.

Si procede, come indicato al Punto 17 del Disciplinare di Gara, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dal primo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID0029) D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Si procede poi, sempre come indicato al Punto 17 del Disciplinare di Gara, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dal secondo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID0075) FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che anche la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Si procede infine, sempre come indicato al Punto 17 del Disciplinare di Gara, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dal terzo Operatore Economico risultante in graduatoria, ovvero (ID0017) EDILIZIA3A SRL.

Anche in questo caso, a seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Viste le risultanze finali delle operazioni di gara,

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID0029) D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI, C.F./P.IVA 09250581007 con sede legale in Roma (RM), 00183 VIA ELVIA RECINA 6, il quale ha offerto un ribasso del 21,098 %, pari ad un importo di € 521.134,146 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA per un importo totale contrattuale di € 760.651,336 oltre IVA nelle misure di legge (*Allegato n. 3*).

Alle ore 12,25 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 07 pagine, oltre a tre (3) Allegati, e viene firmato in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Arch. Nicola Serini

Ing. Francesca Minotti

Dott.ssa Stefania Cei

Sig.ra Giancarla Rossini

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

COMUNE DI MONTEVARCHI

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

COMUNE DI MONTEVARCHI