

COMUNE MONTEVARCHI	
0038483	16 SET 2016
Cat. 2 Cl. 8	Fasc. 412
SCARTO	



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

Publicità della situazione reddituale e patrimoniale degli Amministratori Comunali

(D.Lgs 33/2013)

Carica rivestita: CONSIGLIERE COMUNALE

Nome: LORENZO **Cognome:** BECATTINI

Dati anagrafici: NATO A MONTEVARCHI IL 29.10.1956
RESIDENTE A MONTEVARCHI VIA DELLE PADULETTE 8

Diritti reali su beni immobili: COPIA CERTIFICATE CATASTALI
CATASTALI

Beni mobili registrati: AUTOVEICOLO BMW X1

Azioni e quote di partecipazione in società: SOCIO AC 50%
SOCIETA' AGRICOLA VIVAI BECATTINI CNLG

Cariche rivestite in società: SOCIO
SOCIO AMMINISTRATORE AMMINISTRATORE

Redditi soggetti a IRPEF – Anno: 2015

- Terreni:
- Fabbricati:
- Lavoro dipendente e assimilati:
- Lavoro autonomo:

Allegati – Dichiarazioni redditi soggetti a IRPEF:

Situazione economico-patrimoniale del coniuge non separato, parenti entro il secondo grado:

- Consenzienti⁽¹⁾
- Non consenzienti⁽¹⁾

Spese elettorali – Riepilogo:

Allegati – Dichiarazione art. 4 c. 3 L. 659/81:

(1) scegliere una delle due opzioni; se consenzienti riportare la situazione patrimoniale

sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero

Montevarchi, 13-09-2016

Firma
Roberto Lauer



CODICE FISCALE

1593 | B | C | T | L | N | Z | 5 | 6 | R | 2 | 9 | F | 6 | 5 | 6 | G |

REDDITI

QUADRO RN - Determinazione dell'IRPEF
 QUADRO RV - Addizionale regionale e comunale all'IRPEF
 QUADRO CS - Contributo di solidarietà

QUADRO RN	IRPEF	REDDITO COMPLESSIVO	Raddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni	Perdita compensabile con crediti di colonna 2	Reddito minimo da partecipazione in società non operative	
RN1	REDDITO COMPLESSIVO	10711,00				10711,00	
RN2	Detrazione per abilitazione principale					903,00	
RN3	Oneri deducibili					3200,00	
RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					6608,00	
RN5	IMPOSTA LORDA					1520,00	
RN6	Detrazioni per familiari a carico		Detrazione per coniuge a carico	Detrazione per figli a carico	Ulteriore detrazione per figli a carico	Detrazione per altri familiari a carico	
RN7	Detrazioni lavoro		Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi		
RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO			1580,00		1580,00	
RN12	Detrazione canoni di locazione e affitto terreni (Sez. V del quadro RP)		Totale detrazione	Credito residuo da riportare al rigo RN31 col. 2	Detrazione utilizzata		
RN13	Detrazione oneri Sez. I del quadro RP		(19% di RP15 col.4)	(26% di RP15 col.5)			
RN14	Detrazione spese Sez. III-A del quadro RP		(41% di RP48 col.1)	(36% di RP48 col.2)	(50% di RP48 col.3)	(65% di RP48 col.4)	
RN15	Detrazione spese Sez. III-C del quadro RP		(50% di RP57 col.7)				
RN16	Detrazione oneri Sez. IV del quadro RP		(55% di RP65)		(65% di RP66)		
RN17	Detrazione oneri Sez. VI del quadro RP						
RN19	Residuo detrazione Start-up UNICO 2014			RN47, col. 7, Mod. Unico 2015	Detrazione utilizzata		
RN20	Residuo detrazione Start-up UNICO 2015			RN47, col. 8, Mod. Unico 2015	Detrazione utilizzata		
RN21	Detrazione investimenti start up (Sez. VI del quadro RP)			RP90 col. 7	Detrazione utilizzata		
RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA					1580,00	
RN23	Detrazione spese sanitarie per determinate patologie					0,00	
RN24	Crediti d'imposta che generano residui		Riacquisto prima casa	Incremento occupazione	Reintegro anticipazioni fondi pensioni	Mediazioni	Negotiazione e Arbitrato
RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei rigi RN23 e RN24)						0,00
RN26	IMPOSTA NETTA (RN5 - RN22 - RN25; indicare zero se il risultato è negativo)				di cui sospesa		0,00
RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo						0,00
RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sisma Abruzzo						0,00
RN29	Crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero		(di cui derivanti da imposte figurative)				0,00
RN30	Credito imposta cultura		importo rata 2015	Totale credito	Credito utilizzato		
RN31	Crediti residui per detrazioni incapienti			(di cui ulteriore detrazione per figli)			0,00
RN32	Crediti d'imposta Fondi comuni			Altri crediti d'imposta			0,00
RN33	RITENUTE TOTALI		di cui ritenute sospese	di cui altre ritenute subite	di cui ritenute art. 5 non utilizzate		416,00
RN34	DIFFERENZA (se tale importo è negativo indicare l'importo preceduto dal segno meno)						-416,00
RN35	Crediti d'imposta per le imprese e i lavoratori autonomi						0,00
RN36	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE			di cui credito Quadro I 730/2015			413,00
RN37	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24						413,00
RN38	ACCONTI		di cui acconti sospesi	di cui recupero imposta sostitutiva	di cui acconti ceduti	di cui fuoriscaglione regime di vantaggio	di cui credito riversato da atti di recupero
RN39	Restituzione bonus		Bonus incapienti		Bonus famiglia		0,00
RN40	Decadenza Start-up Recupero detrazioni		di cui interessi su detrazione fruita	Detrazione fruita	Eccedenze di detrazione		



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.35
Visura n.: T128326 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta

BECATTINI LORENZO

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEVARCHI (Codice: F656) Provincia di AREZZO
BECATTINI LORENZO nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956 C.F.: BCTLNZ56R29F656G

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEVARCHI (Codice F656) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 204	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 4	Consistenza 26 m ²	Superficie Catastale Totale: 30 m ²	Rendita Euro 92,65	Indirizzo Dati derivanti da VIA DI POGGIO SAN MARCO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												

Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94); di immobile:
dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956		BCTLNZ56R29F656G*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2007 Nota presentata con Modello MONTEVARCHI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17687.1/2007)			MOLINARI PIERO Sede:	



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.35
Visura n.: T128326 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	22	181		-	ULIVETO	ha are ca 20 77		Dominicale Euro 4,83 L. 9,347	Agrario Euro 5,90 L. 11,424	Tipo mappa del 14/09/2000 protocollo n. 2664 in atti dal 14/09/2000 (n. 2664,1/1997)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2007 Repertorio n.: 182 Rogante: MOLINARI PIERO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17687,1/2007)	BCTLNZ56R29F656G*		
DATI DERIVANTI DA						

3. Immobili siti nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	21	558		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 39 88	A18	Dominicale Euro 40,99	Agrario Euro 16,48	FRAZIONAMENTO del 03/06/2005 protocollo n. AR0061478 in atti dal 03/06/2005 (n. 61478,1/2005)	Annotazione

Annotazione: SR

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.35
Visura n.: T128326 Pag: 3

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956	BCTLNZ56R29F656G*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/07/2005 Repertorio n.: 42821 Rogante: PISAPIA ROBERTO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 8796.1/2005)			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEVARCHI (Codice F656) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	21	873				D/10				Euro 1.496,00	Dati derivanti da VIA DELLE PADULETTE SNC piano: T. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/01/2015 protocollo n. AR0013739 in atti dal 30/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7231.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: ruralita' concessa su dichiarazione di parte.

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956		BCTLNZ56R29F656G*		(1) Proprietà per 1/2 bene personale (1) Proprietà per 1/2 bene personale	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.35
Visura n.: T128326 Pag: 4

Segue

5. Immobili siti nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	21	370			ORTO IRRIG	12	45	A18	Dominicale Euro 35,30	Agrario Euro 19,29	Tabella di variazione del 27/10/1987 protocollo n. 147698 in atti dal 19/08/2002 MOD. 26 N. 211/92 (n. 211.C.1/1987)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variato su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella		
1				
2	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956		BCTLNZ56R29F656G*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/04/2003 Repertorio n.: 36359 Rogante: PISAPIA ROBERTO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4602.1/2003)		

6. Immobili siti nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
21		626			ORTO IRRIG	25	10	A18	Dominicale Euro 71,17	Agrario Euro 38,89	FRAZIONAMENTO del 20/07/2010 protocollo n. AR0113300 in atti dal 20/07/2010 presentato il 01/07/2010 (n. 113300.1/2010)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.35
Visura n.: T128326 Pag: 5

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956	BCTLNZ56R29F656G*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale

7. Immobili siti nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	21	882			ORTO IRRIG	1	1	25 85	A18	Euro 356,83	Euro 194,99	Tipo mappale del 30/08/2012 protocollo n. AR0122804 in atti dal 30/08/2012 presentato il 30/08/2012 (n. 122804.1/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956	BCTLNZ56R29F656G*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale (1) Proprietà per 1/2 bene personale

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.36
Visura n.: T128326 Pag: 6

Segue

8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEVARCHI(Codice F656) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	47	3			C/2	3	98 m ²	Totale: 101 m ²	Euro 298,62	VIA DELLE PADULETTE n. 168 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	47	4			C/2	3	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 54,85	VIA DELLE PADULETTE n. 168 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011

Totale: m² 116 Rendita: Euro 353,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' per 500/1000	
2	BECATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956		BCTLNZ56R29F656G*		(1) Proprieta' per 500/1000	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2007 protocollo n. AR0125392 in atti dal 22/05/2007 Registrazione: UU Sede: MONTEVARCHI Volume: 515 n. 90 del 18/05/2007 SECESSIONE DI BECATTINI CARLO (n. 5049, 3/2007)				

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.36
Visura n.: T128326 Pag: 7

Segue

9. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEVARCHI (Codice F656) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	47	6			C/6	3	48 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 166,09	VIA DELLE PADULETTE n. 168 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	47	7			C/2	3	57 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 173,68	VIA DELLE PADULETTE n. 168 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		21	47	10			A/3	5	9 vani	Totale: 186 m ² Totale escluse aree scoperte*: 176 m ²	Euro 859,90	VIA DELLE PADULETTE n. 168 piano: 1-2: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011

Immobile 3: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ar0192267 del 11/10/2011
Notifica: in corso con prot. AR0065651/2005 del 14/06/2005

Totale: vani 9 m² 105 Rendita: Euro 1.199,67

*stazione degli immobili indicati al n. 9

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
CATTINI Lorenzo nato a MONTEVARCHI il 29/10/1956		BCTLNZ56R29F656G*		(1) Proprietà per 1000/1000	
TI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2007 protocollo n. AR0125392 in atti dal 22/05/2007 Registrazione: UU Sede: MONTEVARCHI Volume: 515 n. 90 del 18/05/2007 SECCESIONE DI BECATTINI CARLO (n. 5049.1/2007)			



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Data: 07/09/2016 - Ora: 12.00.36

Fine

Visura n.: T128326 Pag: 8

Totale Generale: vani 9 m² 247 Rendita: Euro 3.141,79

Totale Generale: Superficie 02.24.05 Redditi: Dominicale Euro 509,12 Agrario Euro 275,55

Unità immobiliari n. 12

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).