

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Domenico Bartolo Scrascia
Via Isidoro Del Lungo, 12 – 52025 Montevarchi (Ar)
8 marzo 1965 – Latiano (BR)
+393287186474
dbscrascia@inwind.it

ATTIVITÀ PRINCIPALE

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 11.10.2020
DIRIGENTE del Settore Urbanistica, Edilizia con funzioni SUAP e U.O.A. U.R.P. - Comunicazione - Promozione del territorio - Archivi storici - Cultura e Biblioteche
Incarico a tempo indeterminato (full time)
scrasciad@comune.montevarchi.ar.it

Regione Toscana
Dal 11.10.2019 al 10.11.2020
DIRIGENTE del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
Incarico a comando (full time)

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 30.01.2019 al 10.11.2019
DIRIGENTE del Settore Urbanistica, Edilizia
Incarico a tempo indeterminato (full time)

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 27.12.2016 al 29.01.2019
DIRIGENTE del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente
Incarico a tempo indeterminato (full time)

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 25.03.2016 al 26.12.2016
DIRIGENTE del Settore Governo e Gestione del territorio e del patrimonio
Incarico a tempo determinato (full time)

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 14.11.2009 al 31.05.2011
DIRIGENTE del Settore Urbanistica e Programmazione del territorio
Incarico a tempo determinato (full time)

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 01.06.2011 al 24.03.2016
Responsabile P.O. dell'U.O.A. Programazione Strategica e Pianificazione della città e del territorio

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 01.07.2005 al 13.11.2009
Responsabile P.O. del Servizio Governo del Territorio, Progetti Strategici, SIT
Funziario tecnico D3 a tempo indeterminato (full time) – dal 01.12.2007

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 01.06.2003 al 30.06.2005
Responsabile dell'U.O.C. *Edilizia pubblica e privata e Centro storico*
Funzionario tecnico D3 a tempo determinato (full time) – dal 01.03.2003

Comune di Montevarchi (AR)
Dal 04.09.2000 al 28.02.2003
Incarico Professionale

Comune di Montevarchi (AR)
Estensore delle norme (in collaborazione) del **“REGOLAMENTO PER L'INTRODUZIONE DEI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE IN EDILIZIA”** dove si introduce un sistema di norme che intende migliorare la qualità degli interventi edilizi sotto il profilo dell'efficienza energetica e del risparmio delle risorse idriche.
(approvato con Del.C.C.34/2011) – consultabile sul portale SIT del Comune

Comune di Montevarchi (AR)
PROGETTISTA ed Responsabile del Procedimento della VARIANTE GENERALE al PIANO STRUTTURALE e del SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO dove, tra l'altro, vengono ampliate le modalità della perequazione urbanistica e sperimentate i procedimenti della Valutazione Ambientale Strategica.
Alle modalità della perequazione urbanistica già presenti negli strumenti, perlopiù mutuata dalla prassi consolidata a livello nazionale (ossia attribuire un indice territoriale alle aree per standard, ai parchi ed alle infrastrutture esterne alle «aree di trasformazione» in “sostituzione” dell'indennizzo di esproprio) vengono introdotte “altre” forme di perequazione a carattere innovativo e sperimentale come:
- il trasferimento della capacità edificatoria generata dalla demolizione di edifici ubicati all'interno delle «aree di recupero» quale modalità perequativa concepita per consentire un decremento possibile della capacità edificatoria “ricostruibile” presente nelle “aree dismesse” determinando di fatto un utile strumento per la loro rigenerazione;
- l'istituzione del “Registro dei crediti edilizi” quale ulteriore strumento nella gestione delle demolizioni e dei conseguenti trasferimenti – si tratta di un Registro nel quale vengono certificate le entità in termini di volume delle demolizioni effettuate prima che vengano attuati gli interventi previsti nell'«area di recupero»;
- l'attribuzione di una parte della capacità edificatoria derivante dal «dimensionamento complessivo» alle «aree di trasformazione per servizi», di proprietà dell'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo di reperire risorse – tramite la vendita all'asta della capacità edificatoria assegnata – da utilizzare per risanare, ampliare o per realizzare ex novo un servizio di interesse pubblico.
(Avvio del procedimento Del.C.C.n.55 del 15.05.2008; Valutazione iniziale Del.G.C.n.171 del 17.07.2008; Valutazione intermedia e Rapporto ambientale preliminare Del.C.C.n.47 del 29.05.2009; Relazione di sintesi finale - Rapporto ambientale Del.G.C.n.251 del 29.10.2009; Rapporto ambientale - Relazione di sintesi non tecnica Del.C.C.n.9 del 18.02.2010; Adozione Del.C.C.n.9 del 18.02.2010; Parere motivato Del.C.C.n.188 del 02.09.2010; Approvazione Del.C.C.n.62 del 30.09.2010) – consultabile sul portale SIT del Comune)

Comune di Montevarchi (AR)
Nel novembre 2001 è incaricato della redazione del nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO (approvato nel 2004) e diviene membro dell'Ufficio di piano, diretto dal prof. Bruno Gabrielli, occupandosi in particolare delle relazioni della struttura normativa del primo Regolamento Urbanistico (adottato nel maggio 2003 e approvato nel gennaio 2004) con il Regolamento Edilizio e della progettazione delle

schede norma delle aree di trasformazione.

Comune di Montevarchi (AR)

Nel gennaio 2003 è incaricato del “**Progetto Preliminare per la Ristrutturazione e l’Ampliamento della Biblioteca Comunale e della Scuola Materna San Lorenzo**”;

Comune di Montevarchi (AR)

Nel gennaio 2004 è incaricato in qualità di **PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI** del “**PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO DEL PODESTÀ**” - importo lavori €3.600.000,00 (inaugurato il 4 febbraio 2017).

Comune di Teranuova Bracciolini (AR)

Nel 2006 è incaricato della redazione del nuovo **REGOLAMENTO EDILIZIO**, approvato nel 2007.

ALTRE INFORMAZIONI

Dal giugno 2016

Membro del Consiglio Direttivo dell'INU (Istituto Nazionale di Urbanistica) della Regione Toscana

Montecatini Terme (PT), 25.03.2016

Relatore al Seminario – Convegno sul tema “*La perequazione urbanistica e la rigenerazione urbana. Il piano di Montevarchi e la L.R.65/2014*” con un intervento dal titolo “*La perequazione urbanistica e la rigenerazione urbana nel piano di Montevarchi. Una soluzione possibile per costruire la “città pubblica”*”

Ordine degli Architetti PPC della provincia di Pistoia

Terranuova Bracciolini (AR), 04.03.2016

Relatore al Seminario – Convegno sul tema “*Innovazione sociale e politiche dell’“abitare”*” con un intervento dal titolo “*L’edilizia sociale nel piano di Montevarchi: una soluzione possibile*”

Patto Territoriale per la Salute Mentale, Anci Toscana, Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno, in collaborazione con Ordine degli Architetti PPC della provincia di Arezzo e Comune di Terranuova Bracciolini

Firenze, 05.06.2015

Relatore, all’interno del Corso tenuto dall’avv. Enrico Amante nel *Master di II livello in “Il Progetto della Smart City”*, di una comunicazione dal titolo “*La perequazione urbanistica di Montevarchi. Due esempi, due casi*”

Master coordinato da Pietro Giorgieri del Dipartimento di Architettura della Facoltà di Architettura dell’Università degli Studi di Firenze

Arezzo, 27.04.2015

Relatore al Seminario e Tavola Rotonda sul tema “*La L.R.Toscana n.65/2014. Il nuovo quadro normativo sul governo del territorio*” con un intervento dal titolo “*La L.1150/1942 e la L.R.65/2014. Due leggi, due modi di concepire i piani*”

Ordine degli Architetti PPC, Collegio dei Geometri GL, Ordine degli Ingegneri e Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della provincia di Arezzo

Empoli (FI), 07.05.2014

Relatore al Seminario sul tema “*Il senso del fare. Racconti dalle pratiche pubbliche di governo del territorio*” con un intervento dal titolo “*Limiti e potenzialità della*”

perequazione come strumento per la formazione della città pubblica: il caso di Montevarchi

Seminario organizzato a cura di Giuseppe De Luca e Carlo Natali del Dipartimento di Architettura della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze - Corso di Laurea Pianificazione della città del territorio e del Paesaggio

Scandicci (FI), 20.02.2014

Relatore al "*V MEETING DEL'URBANISTICA*" sul tema "*Politiche e prassi per la rigenerazione urbana*" con un intervento dal titolo "*Strumenti compensativi e perequativi per la riqualificazione*"

ANCI Toscana, INU Toscana e Comune di Scandicci

A.A. 2012/2013

Correlatore esterno della tesi di laurea dal titolo "*Gestire le trasformazioni attraverso la perequazione urbanistica: il caso Montevarchi*" laureanda Dalila Diolaiuti, relatore prof. Giuseppe De Luca

Università degli studi di Firenze – Scuola di Architettura

Empoli (FI), luglio 2003

Relatore al Seminario "*Le procedure amministrative in materia di edilizia e gli sportelli unici, la pianificazione e la programmazione del territorio*" con due comunicazioni dal titolo: "le modifiche alla L.R.52/1999 a seguito dell'entrata in vigore del testo unico dell'edilizia"; "Il Regolamento Edilizio e il suo rapporto con il Regolamento Urbanistico".

Agenzia per lo Sviluppo Empolese Valdelsa

PUBBLICAZIONI

Febbraio 2015

Pubblica un libro dal titolo: "URBANISTICA, PEREQUAZIONE, RIGENERAZIONE, L.R.65/2014. Il progetto di ampliamento della "città pubblica" del piano di Montevarchi e il progetto di rigenerazione urbana della Regione Toscana", ASKA Edizioni, Firenze, 2015

http://askaedizioni.it/2017_5_11/284_urbanistica-perequazione-rigenerazione-l-r-65-2014-il-progetto-di-ampliamento-della-citt-pubblica-del-piano-di-montevarchi-e-il-progetto-di-rigenerazi.html

numero di Aprile 2014

Pubblica un articolo dal titolo: "Un progetto di ampliamento della "città pubblica" e di recupero delle aree degradate" su AUT&AUT PERIODICO DELLE AUTONOMIE DELLA TOSCANA dedicato al tema della "Rigenerazione Urbana", Firenze: Aut&Aut Associazione Editore, p.11, accesso online.

La rivista mensile è pubblicata a cura di ANCI TOSCANA

numero 2/2008

Pubblica un articolo (in collaborazione) dal titolo: "Il Governo del territorio in Toscana: il caso di Montevarchi" su CONTESTI CITTA' TERRITORI PROGETTI dedicato al tema "Modelli di Governo del territorio", Firenze: All'Insegna del Giglio, pp. 74-78, ISSN 2035-5300, ISBN 978-88-7814-448-4

La rivista semestrale è pubblicata a cura del Dipartimento Urbanistica e Pianificazione del Territorio della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze

Montevarchi, 2005

Cura e redige (in collaborazione) il volume “Il progetto di una città’: Montevarchi. I nuovi strumenti di Governo del territorio e alcuni interventi recenti” pubblicato dal Comune di Montevarchi.

La pubblicazione è stata presentata in occasione di una serie di incontri di approfondimento con i cittadini e con gli operatori del settore sui temi del Governo del territorio il 30 giugno 2005.

Venezia, 2004

Redige (in collaborazione) i testi di accompagnamento e progetta la redazione degli elaborati riguardanti il Piano Strutturale del 2002 e il Regolamento Urbanistico del 2004 presentati nella V Rassegna Urbanistica Nazionale tenutasi a Venezia dall’11 al 21 novembre 2004

Rassegna organizzata dall’INU (atti pubblicati nel catalogo).

Firenze, 2004

Redige (in collaborazione) i testi di accompagnamento e progetta la redazione degli elaborati riguardanti il Piano Strutturale del 2002 e il Regolamento Urbanistico del 2004 presentati nella VIII Conferenza della Società Italiana degli Urbanisti dal titolo “*Mutamenti del Territorio e innovazione negli strumenti urbanistici*” tenutasi a Firenze il 29 e il 30 gennaio 2004.

Conferenza organizzata insieme al Dipartimento Urbanistica e Pianificazione del territorio dell’Università degli studi di Firenze, Regione Toscana, Provincia e Comune di Firenze (atti pubblicati a cura di Paolo Ventura, Rassegna di piani territoriali e urbanistici in Toscana, Edifir Edizioni Firenze, 2005, pp.87-92, ISBN 88-7970-223-8)

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Roma, 27.11.2014

Partecipa al Seminario Formativo su “*Appalti Pubblici: Quadro normativo, aspetti procedurali e impatto delle nuove direttive UE*”

“Legislazione Tecnica” S.r.l. – Area Formazione

Terranuova Bracciolini (AR), 07.10.2014

Partecipa al Seminario di Approfondimento su “*Novità in materia di appalti pubblici e indicazioni operative*”

Corso in house – Centro Studi Enti Locali

Firenze, 29.09.2014

Partecipa al Seminario di Approfondimento su “*L’adozione del Piano Paesaggistico Regionale: i principali contenuti del PPR, l’efficacia di salvaguardia e l’incidenza sui piani vigenti ed i procedimenti urbanistici ed edilizi in itinere*”

Agenzia Ti Forma e dall’ANCI Toscana

Pontedera (PI), 28.11.2012

Partecipa al Seminario e Tavola rotonda sul tema “*Perequazione urbanistica, quali opportunità? Principi, applicazioni e casi studio*”

INU Toscana, Comune di Pontedera e Unione Comuni Valdera

Scandicci (FI), 30.10.2012

Partecipa al “*IV MEETING DEL’URBANISTICA*” sul tema “*La riforma della legge regionale sul governo del territorio secondo i Comuni toscani. La voce degli uffici*”

ANCI Toscana, INU Toscana e Comune di Scandicci

Firenze, maggio 2012

Partecipa a due Giornate di formazione e aggiornamento su *“Governo del territorio, paesaggio e sviluppo dell’economia”* (8 maggio) e su *“Come ridare efficienza alla funzione di governo del territorio”* (23 maggio)

Fondazione CESIFIN Alberto Predieri e ANCI Toscana

Firenze, febbraio 2008

Partecipa al Seminario di Approfondimento su *“Il Titolo V della L.R.1/2005 ed il relativo Regolamento Attuazione n.3/R/2007. Analisi dei contenuti e approfondimenti tematici”*

Agenzia Ti Forma e ANCI Toscana

Firenze, ottobre 2007

Partecipa al Seminario di Approfondimento su *“Procedimenti e metodologie di Valutazione Integrata degli strumenti di Governo del Territorio alla luce del nuovo Regolamento regionale”*

Agenzia Ti Forma e ANCI Toscana

Firenze, ottobre 2007

Partecipa al Seminario di Approfondimento su *“Effetti del nuovo PIT regionale sulla Pianificazione comunale: salvaguardie, prescrizioni e direttive”*

Agenzia Ti Forma e ANCI Toscana

Roma, maggio 2004

Partecipa al Seminario di Approfondimento su *“La perequazione urbanistica: modelli, contenuti tecnici, modalità attuative, esiti”*

Fondazione Astengo con il patrocinio dell’INU

Roma, maggio 2003

Partecipa al Seminario di Approfondimento su *“Tecniche urbanistiche per i Programmi Complessi”*

Fondazione Astengo con il patrocinio dell’INU

FORMAZIONE

Firenze, maggio/novembre 2011

Partecipa al Corso di Specializzazione (84 ore) per le figure professionali di *“Consulente Tecnico quale Ausiliario del Giudice nei procedimenti civili, penali, amministrativi e nell’arbitrato”*

Fondazione Centro Studi e Ricerche - Professione Architetto dell’Ordine di Firenze in collaborazione con l’Ufficio di Presidenza del Tribunale di Firenze

Firenze, 18.11. 2010

Consegue il MASTER DI II LIVELLO in “SCUOLA DI GOVERNO DEL TERRITORIO” discutendo la tesi dal titolo: *“Come si costruisce una politica pubblica: il governo del territorio a Montevarchi degli ultimi dieci anni”*

Relatore prof. Giuseppe De Luca - voti 110/110

Università degli Studi di Firenze (Facoltà di Scienze politiche, Agraria, Architettura, Ingegneria, Lettere e Filosofia) e Istituto Italiano di Scienze Umane di Firenze

Firenze, febbraio/marzo 2003

Partecipa al Corso di Perfezionamento (50 ore) in *“La Valutazione nei Progetti Complessi di trasformazione urbana”*

Dipartimento di Tecnologie dell’Architettura e Design dell’Università di Firenze in collaborazione con la Fondazione Astengo e il patrocinio dell’INU

Firenze, maggio/luglio 2000

Partecipa al Corso di Formazione (120 ore) per le figure professionali di “*Coordinatore della Sicurezza per la progettazione*” e “*Coordinatore della Sicurezza per l’esecuzione dei lavori*”

Fondazione Centro Studi e Ricerche - Professione Architetto dell’Ordine degli architetti di Firenze e Prato

Firenze, febbraio/aprile 2000

Partecipa al Corso di Aggiornamento (60 ore) su “*Preliminari per la lettura del rischio nel patrimonio costruito. Il Fascicolo del Fabbricato*”

Fondazione Centro Studi e Ricerche - Professione Architetto dell’Ordine degli architetti di Firenze e Prato

Firenze, aprile/giugno 1999

Partecipa al Corso di Perfezionamento (90 ore) in “*Architettura e Contesto. Lettura e Progetto dell’edilizia nei Programmi di Rinnovo Urbano*”

Dipartimento di Progettazione dell’Architettura e dal Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio dell’Università degli Studi di Firenze.

Firenze, 1^ sessione 1999

Consegue l’abilitazione all’esercizio della professione di architetto

È iscritto all’Ordine degli architetti p.p.c. di Arezzo con n.matr.916

Firenze, 11.11.1998

Consegue la Laurea in ARCHITETTURA discutendo la tesi dal titolo: “*Tra il borro e la collina. Un progetto di residenze per Ponte alle Forche alla periferia di San Giovanni Valdarno*”.

Relatore prof. Benedetto Di Cristina - voti 110.Lode/110

c/o l’Università degli Studi di Firenze (Facoltà di Architettura)

Durante il corso di laurea segue l’indirizzo **URBANISTICO**

Capacità linguistiche: Buon uso dell’Inglese

Capacità informatiche: Buon uso dei programmi di scrittura, grafica, impaginazione e disegno

Patente: Titolare di patente categoria A e B

In relazione a quanto previsto dalla normativa vigente il sottoscritto è consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni non veritiere o uso di atti falsi.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Montevarchi, 24.03.2021

Arch. Domenico Bartolo Scrascia